



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

16.04.2024 № 21811-67-10-06-л

На № 19045-40/05-03-л от 03.04.2024

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «Об установлении льготной арендной
платы арендаторам государственного имущества Кировской области»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «Об установлении льготной арендной платы арендаторам государственного имущества Кировской области» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) в целях установления льготной арендной платы арендаторам, являющимся организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющим функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющим налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям резидентам индустриальных (промышленных) парков, технопарков.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.1.2 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах представленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 04.04.2024 по 10.04.2024 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-

портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ регулируются отношения, возникающие между юридическими лицами, физическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в сфере развития малого и среднего предпринимательства, определяются понятия субъектов малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также виды и формы такой поддержки.

В соответствии с частями 1 – 2 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включает в себя финансовую, в том числе гарантийную, имущественную, информационную, консультационную поддержку таких субъектов и организаций, поддержку в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации их работников, поддержку в области инноваций и промышленного производства, ремесленничества, поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность, поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, поддержку участников программ развития поставщиков (исполнителей, подрядчиков), реализуемых в соответствии со статьей 16.1 настоящего Федерального закона.

Условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).

Согласно статье 17 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов путем предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, государственных и муниципальных гарантий по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Законом Кировской области от 15.12.2023 № 228-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» предоставление субсидий организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и выполняющим функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков на территории Кировской области, не предусмотрено.

В свою очередь, согласно части 3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления вправе самостоятельно оказывать иные формы поддержки за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Кроме того, обеспечение льготного доступа к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и

инновационных компаний предусмотрено национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее – национальный проект).

В соответствии с требованиями статьи 20 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» арендная плата за пользование имуществом области устанавливается на основании независимой рыночной оценки, проведенной в установленном законодательством порядке.

Проектом предлагается установить льготную арендную плату за пользование государственным имуществом Кировской области в размере 0,01% от рыночной стоимости права владения и пользования объектом аренды, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Исходя из положений проекта выгода для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющих функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющих налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям резидентам индустриальных (промышленных) парков, технопарков от аренды государственного имущества, составит 99,99% стоимости права владения и пользования объектом аренды в год.

Например, при обращении к разработчику организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющей функции управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка за предоставлением государственного имущества Кировской области стоимость годовой арендной платы за пользование таким имуществом на основании независимой рыночной оценки определена в размере 5 000 000 рублей в год. В случае принятия проекта арендная плата за пользование вышеуказанным имуществом будет установлена в размере 0,01% от рыночной стоимости права владения и пользования объектом аренды, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно в размере 500 рублей в год.

Таким образом, выгода конкретной организации от предлагаемого правового регулирования составит 4 999 500 рублей в год за аренду государственного имущества Кировской области.

В связи с этим предлагаемое проектом правовое регулирование направлено на снижение затрат организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющих функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющих налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям резидентам индустриальных (промышленных) парков, технопарков.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющие функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющие налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям резидентам индустриальных (промышленных) парков, технопарков.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в предоставлении мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, выполняющим функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющим налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям для резидентов индустриальных (промышленных) парков, технопарков, обеспечение благоприятного инвестиционного климата в регионе.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в некоторых регионах приняты нормативные правовые акты, устанавливающие меры поддержки организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательств (Республика Саха (Якутия), Новгородская и Сахалинская области и другие).

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

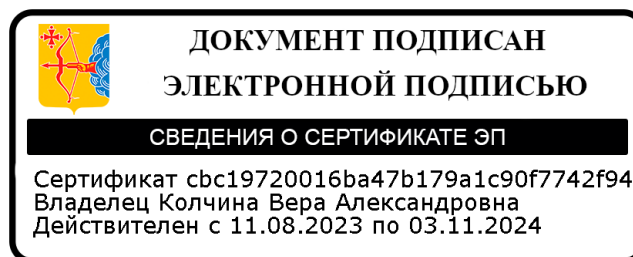
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра

В.А. Колчина



Тутубалина Мария Анатольевна,
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)