



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных

требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (приложение к Положению), в новой редакции согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника государственной
инспекции строительного надзора
Кировской области



И.А. Трегубов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра – начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., государственной инспекции строительного надзора Кировской области, министерству юстиции Кировской области, министерству экономического развития Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Управлению Минюста России по Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 10.09.2024

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 20.09.2024

заключительная

Заместитель начальника государственной
инспекции строительного надзора
Кировской области



Е.А. Шихова

Морковин Владимир Юрьевич
(8332) 27-27-77 (доб. 7767)

Номер проекта
2286/2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Кировской области»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 1.2 протокола заседания рабочей группы по совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности в Кировской области от 28.05.2024 № 8 и предусматривает внесение изменений в постановления Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области» в части уточнения индикаторов риска при осуществлении соответствующего вида регионального государственного контроля (надзора).

Проект постановления разработан с учетом положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору» и результатов мониторинга нормативных правовых актов в указанных сферах других субъектов Российской Федерации.

Принятие проекта распоряжения не потребует приостановления действия иных правовых актов Кировской области или внесения в них изменений, а также не повлечет необходимости выделения дополнительных средств областного бюджета.

Принятие проекта постановления требует проведения оценки регулирующего воздействия.

И.о. начальника государственной
инспекции строительного
надзора Кировской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the initials and surname of the official.

И.А. Трегубов

Приложение № 1

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете инспекции в ЕИСЖС фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продажи помещений по договорам участия в долевом строительстве в многоквартирном доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которого проектная декларация не размещена застройщиком в ЕИСЖС.

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте <https://kad.arbitr.ru/> информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом

от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

A handwritten signature in blue ink is positioned over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a short name, possibly 'А.В.' or similar, written in a cursive-like manner.

Приложение № 2

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Непоступление в инспекцию от застройщика или технического заказчика извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения инспекцией копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и выявление факта ведения строительных работ при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Поступление от контролируемого лица извещения об изменении сроков, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок на период более чем на 6 месяцев с даты поступления указанного извещения.

3. Поступление от контролируемого лица 2 или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок в течение календарного года.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned below a horizontal line.

Приложение № 3

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства при проверке ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива факта отклонения от графика строительства более чем на 6 месяцев в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта продажи помещений в многоквартирном доме, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых застройщиком на сайте единой информационной системы жилищного строительства не размещена информация, предусмотренная частью 4.1 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в графу «Предполагаемый срок получения РВЭ» раздела «Дома», размещенную на сайте единой информационной системы жилищного строительства, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или)

иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте <https://kad.arbitr.ru/> информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

