



ПРОЕКТ № _____

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 3 Закона Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2017, 6 марта, 10 ноября; 2018, 13 июля; 2019, 9 июля; 2020, 21 декабря; 2022, 27 мая, 6 октября; 2024, 3 мая) следующие изменения:

- 1) части 4 и 5 признать утратившими силу;
- 2) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен соответствовать следующему критерию:

- общая площадь жилых помещений в построенных многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации проекта на территории городских округов, должна быть не менее 3 000 квадратных метров, на территории иных муниципальных образований – не менее 1 000 квадратных метров.

Одновременно с указанным в настоящей части критерием инвестиционный проект должен соответствовать двум или более из следующих критериев:

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, отобранным на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Кировской области, и исполнившим обязательства по предоставлению пострадавшим участникам строительства жилья мер по защите их прав в соответствии с Законом Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области»;

- в государственную собственность Кировской области и (или) в муниципальную собственность муниципального образования Кировской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект, безвозмездно передаются жилые и (или) нежилые помещения в построенных многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или доме (домах) блокированной застройки общей стоимостью не менее рыночной стоимости земельного участка, предоставленного в аренду для реализации инвестиционного проекта, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

- в муниципальную собственность муниципального образования Кировской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект, передается не менее 20 % от общей площади жилых помещений в построенных многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или доме (домах) блокированной застройки по цене, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по Кировской области, определенную федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, в целях их последующей передачи

гражданам по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо договору найма специализированного жилого помещения;

- осуществляется реконструкция объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Кировской области или в муниципальной собственности муниципального образования Кировской области при условии, что стоимость капитальных вложений в этот объект не менее рыночной стоимости земельного участка, предоставленного в аренду для реализации инвестиционного проекта, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

- в государственную собственность Кировской области или в муниципальную собственность муниципального образования Кировской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект, безвозмездно передается построенное здание административно-делового центра (комплекса), научного и технологического парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра, бизнес-инкубатора, гостиницы».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров

«_____» _____ 2024 года

№ _____