**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

11.08.2025 № 53166-67-10-03-л

На № 50455-40/08-03-л от 30.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения» (далее –

проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проектом предлагается внести изменения в Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения (далее – Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения» (далее – постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П) в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с подпунктом 1.1 раздела 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.2.1 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «регулирование земельных отношений, использование земель» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере использования земель и земельных участков, муниципального земельного контроля. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка проведения ОРВ и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 04.08.2025 по 08.08.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: http://regulation.kirov.ru/.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П утвержден Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, который регулирует отношения, связанные с определением назначения, разрешенного использования, наименования и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, в целях налогообложения.

По информации разработчика в настоящее время возникла необходимость конкретизации процедур формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения.

В связи с этим проектом предлагается внести изменения в Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П.

Проектом предлагается:

уточнить понятие «офис»;

дополнить положениями регламентирующими проведение обследования объектов недвижимого имущества комиссией по обследованию объектов недвижимого имущества, а также процедуру осуществления замеров площади обследуемого объекта недвижимого имущества;

актуализировать перечень документов, составляемых по результатам проведения обследования объектов недвижимого имущества;

определить случаи, когда обследование объектов недвижимого имущества не производится.

Кроме того, Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества приводится в соответствие с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в части направления заявителем обращения в уполномоченный орган в электронном виде только посредством использования ресурсов, обеспечивающих идентификацию и (или) аутентификацию заявителя.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются собственники недвижимого имущества (физические лица, юридические лица).

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения.

По информации разработчика, анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что аналогичный нормативный правовой акт принят в Нижегородской области.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком проведения ОРВ, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 2d97f8853558986f91418e94862dfc5
Владелец Соколов Евгений Юрьевич
Действителен с 17.09.2024 по 11.12.2025

Е.Ю. Соколов

Тутубалина Мария Анатольевна,
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)