



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

16.05.2025 № 33105-67-10-03-л

На № 31079-43-09-05-л от 07.05.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации
отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Министерство экономического развития Кировской области
(далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки
регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов
Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской
области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области
от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы
нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического
воздействия нормативных правовых актов Кировской области»
(далее – Порядок), рассмотрело проект закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации
отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»
(далее – проект), разработанный министерством энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в целях приведения Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО) в соответствие с действующим федеральным законодательством.

В соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 1-П «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 № 307-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» (далее – Положение о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с подпунктом 3.1.19.1 подпункта 3.1.19 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области разработчик в рамках участия в государственной функции «координация деятельности органов исполнительной власти Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области» разрабатывает проекты законов Кировской области, нормативных правовых актов Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области в целях приведения нормативных правовых актов Кировской области по

вопросам, относящимся к установленной сфере ведения министерства, в соответствие с федеральным законодательством.

Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 12.05.2025 по 16.05.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/3FJCGE> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировской области принят Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО.

Положениями Федерального закона от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части законодательного закрепления общих положений об обеспечении

своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом их технического состояния.

В связи с этим проектом предлагается дополнить Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО статьей 3², которой предусматриваются особенности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа), утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Кроме того проектом предлагается установить полномочия Правительства Кировской области в части принятия следующих нормативных правовых актов Кировской области:

порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, при подготовке и утверждении данной программы или внесении в нее изменений;

порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в случае если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом области об областном бюджете;

порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

Также проектом предлагается в связи с изменением терминологии, используемой в Жилищном кодексе Российской Федерации, по тексту Закона

Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО термин «актуализация» заменить на термин «внесение изменений» в отношении областной программы.

По информации разработчика в целях обеспечения условий для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (далее – капитальный ремонт), проектом предлагается срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения областной программы и включенном в областную программу при внесении в нее изменений, а также у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения областной программы и включенной в областную программу при внесении в нее изменений, изменить с пяти лет до одного года.

Кроме того, проектом предлагается увеличить срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с шести месяцев до одного года.

Также проектом предлагается часть 6¹ статьи 10¹ Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО дополнить положением, предусматривающим возможность выделения средств областного бюджета на уплату процентов за пользование кредитами, займами, полученными на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам, в порядке, утвержденном Правительством Кировской области.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, у которых возникнет обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением периода отсрочки.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области.

Министерство считает, что достижение цели регулирования другими альтернативными вариантами регулирования не представляется возможным, предлагаемое разработчиком правовое регулирование является необходимым, а целесообразность решения проблем с помощью предлагаемого регулирования обоснована.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту реализация проекта повлечет увеличения расходов областного бюджета в случае, если Правительством Кировской области будет принято решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, за счет средств областного бюджета.

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

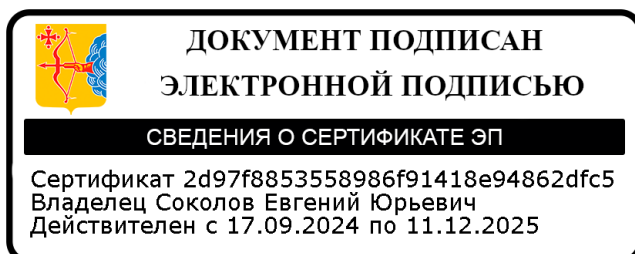
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра

Маркевич Виктор
(8332) 27-27-29 (дс



Е.Ю.Соколов