



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹⁴ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Срок рассмотрения документов и принятия уполномоченным органом решения о заключении (об отказе в заключении) договора составляет 13 рабочих дней со дня регистрации документов».

1.2. В пункте 6 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней».

1.3. В абзаце первом пункта 8 слова «25 рабочих дней» заменить словами «13 рабочих дней».

1.4. Подпункт 9.7 пункта 9 признать утратившим силу.

1.5. В пункте 10:

1.5.1. В абзаце первом слова «о сроке подготовки и направлении» заменить словами «о сроке подготовки и направления».

1.5.2. В абзаце третьем слова «3 рабочих дней» заменить словами «2 рабочих дней».

1.6. В пункте 12:

1.6.1. В абзаце первом слова «35 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней».

1.6.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае если в проект договора по инициативе уполномоченного органа включены условия (в том числе условия о выполнении мероприятий по обеспечению достижения показателей, указанных в подпункте 2.6.9 настоящего Порядка), отличные от условий реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей, содержащихся в пояснительной записке, указанной в подпункте 2.6 настоящего Порядка, одновременно с проектом договора уполномоченный орган направляет заявителю сопроводительное письмо с обоснованием установления таких условий».

1.7. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Правообладатель (правообладатели) в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора, но не позднее 35 рабочих дней со дня регистрации документов:».

1.8. В абзаце первом пункта 14 слова «55 рабочих дней» заменить словами «40 рабочих дней».

1.9. В абзаце первом пункта 15 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.10. В пункте 17 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней».

1.11. В пункте 18:

1.11.1. В абзаце первом слова «10 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней».

1.11.2. В абзаце втором слова «10 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней».

1.11.3. В абзаце третьем слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней».

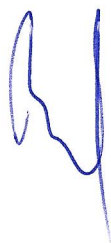
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства,
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв

СОГЛАСОВАНО

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов,

городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

14.06.2022 Корф-

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

17.06.2022 Корф-

заключительная

Начальник отдела правовых
вопросов и специальных
мероприятий министерства
строительства, энергетики и
жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



О.В. Турубанова

Торбеева Марина Сергеевна
27-27-36 (доб. 7730)



Номер проекта
1018/2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 12.11.2021 № 612-П»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П» (далее – проект постановления) подготовлен в целях сокращения сроков рассмотрения органом местного самоуправления поселения (городского округа) Кировской области, уполномоченным на заключение договора о комплексном развитии территории (далее – уполномоченный орган), заявлений правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества о заключении договора о комплексном развитии территории (далее – договор), а также в целях уточнения процедуры заключения уполномоченным органом договоров с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора, предусмотренной Порядком заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории».

Недостижение расчетных показателей, указанных в подпункте 9.7 пункта 9 Порядка, при реализации комплексного развития территории исключается из оснований для принятия решения об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – договор), в связи с уточнением абзаца третьего пункта 12 Порядка.

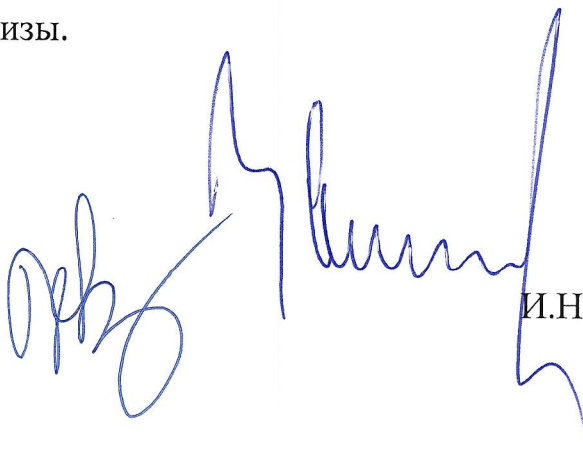
В абзаце третьем пункта 12 Порядка уточняется, что условия о необходимости выполнения мероприятий для достижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения могут быть включены по инициативе уполномоченного органа в проект договора в целях их дальнейшего согласования с правообладателями в рамках установленной процедуры заключения договора.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Кировской области.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Проект постановления подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Министр строительства,
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв