



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019  
Тел.: (8332) 64-13-57, Факс (8332) 27-27-29 доб. 2946  
E-mail: [business@ako.kirov.ru](mailto:business@ako.kirov.ru) [econsyn@ako.kirov.ru](mailto:econsyn@ako.kirov.ru)

26.08.2020 № 35364- 67-14-06-л

На № 32496-56-06-01-л от 05.08.2020

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления  
Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление  
Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261»

Министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» (далее – проект), разработанный министерством строительства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен на основании предложений администрации муниципального образования «Город Киров» в

целях реализации положений пункта 7 части 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО) в части внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования.

Проектом предусматривается внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (далее – постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261), в части:

установления показателя, характеризующего предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади земельного участка в территориальных зонах, и уточнения норматива для паркования и хранения автомобилей в случаях образования органом местного самоуправления отдельных(ого) земельных(ого) участков(а), предназначенных(ого) для жилищного строительства в целях выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями;

уточнения области применения нормативов для паркования и хранения автомобилей при подготовке проектной документации на строительство многоквартирного дома (в отношении земельных участков, образованных в составе документации по планировке территории).

По информации разработчика изменения вносятся в расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 68-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области» (далее – Положение о министерстве строительства Кировской области), разработчик

является органом исполнительной власти Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения. Согласно подпункту 3.3.5 пункта 3.3 Положения о министерстве строительства Кировской области разработчик участвует в разработке проектов законов Кировской области, указов и распоряжений Губернатора Кировской области, постановлений и распоряжений Правительства Кировской области, распоряжений Председателя Правительства Кировской области. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 07.08.2020 по 20.08.2020 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта была размещена на официальном интернет-сайте министерства по адресу: <http://invest.kirovreg.ru/activity/otsenka-vozdeystviya/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата», уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено следующее.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр утвержден Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – Свод правил), положения которого распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержат основные требования к их планировке и застройке. Указанные требования конкретизируются

и дополняются с учетом региональных особенностей в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке (пункт 1.1 Свода правил).

В пункте 5.5 Свода правил указано, что при планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Пунктом 11.31 Свода правил предусмотрено, что для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями Свода правил, а при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. При этом число мест хранения автомобилей допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в региональных (местных) нормативах градостроительного проектирования.

По информации разработчика в адрес министерства строительства Кировской области поступило письмо администрации города Кирова с просьбой внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 в части определения коэффициента плотности застройки для земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома, до 2,5 и норматива для паркования и хранения автомобилей в границах земельного участка из расчета 0,4 машино-места на одну квартиру в связи с проработкой вопроса по синхронизации мероприятий по строительству жилых домов для детей-

сирот и граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, и ограниченностью площади земельного участка, представленного для строительства многоквартирного жилого дома для таких категорий граждан администрацией города Кирова.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются субъекты градостроительных отношений – участники градостроительного процесса, органы местного самоуправления, застройщики, строительные, проектные организации, инвесторы, реализующие проекты на территории Кировской области. Основными группами, чьи интересы затрагиваются рассматриваемым правовым регулированием, являются граждане (физические лица).

В соответствии с пунктом 11.31 Свода правил в целях уточнения положений региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом мнения администрации города Кирова разработчиком подготовлен проект.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия проекта. Таким образом, министерство приходит к выводу о достаточном обосновании решения проблемы предлагаемым способом.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Министерством в ходе проведения оценки регулирующего воздействия изучен опыт других регионов Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования, в результате чего установлено, что в большинстве субъектов Российской Федерации приняты региональные нормативы градостроительного проектирования, уточняющие число мест хранения автомобилей в границах земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома. Министерство считает, что достижение цели регулирования другими альтернативными вариантами регулирования не представляется возможным, предлагаемое разработчиком правовое регулирование является необходимым.

Учитывая вышеизложенное, министерство приходит к выводу о том, что негативные последствия от принятия проекта не предполагаются. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия министерство считает, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра

Д.А. Пестриков

Чащина Юлия Александровна  
(8332) 27-27-29 (доб. 2963)