



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Киров

№ _____

Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска (класса опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить критерии отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса

опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора (далее – критерии) согласно приложению № 1.

2. Утвердить критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – критерии) согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Чурина А.А.

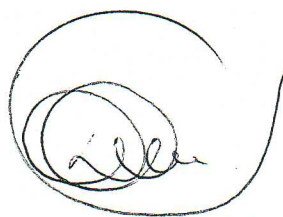
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области

И.В. Васильев

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника государственной
жилищной инспекции
Кировской области



Д.С. Секретарев

24.10.2018

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя
Правительства области

А.А. Чурин

Заместитель Председателя
Правительства области

А.Г. Плитко

Министр экономического развития
и поддержки предпринимательства
Кировской области

Н.М. Кряжева

И.о. начальника
контрольного управления
Губернатора Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: Чурину А.А., государственной жилищной инспекции Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 31.10.2018 
заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 15.11.2018 
заключительная

Заместитель начальника
юридического отдела
государственной жилищной
инспекции Кировской области

Пестова Татьяна Александровна
(8332) 64-13-15


 24.10.2018

Т.А. Пестова

Номер проекта
1637/2018

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора

1. Деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами в зависимости от показателя риска, определяемого в соответствии с пунктом 2 настоящих критериев, относится к следующим категориям риска:

высокий риск – в случае, если показатель риска составляет более 3,5 балла;

средний риск – в случае, если показатель риска составляет от 1 до 3,5 балла включительно;

умеренный риск – в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 1 балла включительно;

низкий риск – в случае, если показатель риска составляет до 0,3 балла включительно.

2. Показатель риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\Pi} + V_{Н} + 2 \times V_{\Pi\Gamma}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

V_{Π} – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива

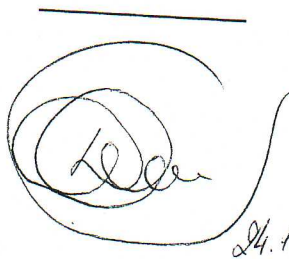
по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания указанному товариществу собственников жилья или жилищному кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция), уполномоченной на осуществление государственного жилищного надзора (единиц);

V_H – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному и иному специализированному потребительскому кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹ и частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному и иному специализированному потребительскому кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами инспекции (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).



24.10.2018

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

КРИТЕРИИ

отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Осуществляемая лицензиатами предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами в зависимости от показателя риска, определяемого в соответствии с пунктом 2 настоящих критериев, относится к следующим категориям риска:

высокий риск – в случае, если показатель риска составляет более 0,6 балла;

средний риск – в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 0,6 балла включительно;

умеренный риск – в случае, если показатель риска составляет от 0,04 до 0,3 балла включительно;

низкий риск – в случае, если показатель риска составляет до 0,04 балла включительно.

2. Показатель риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\Pi} + V_{Н} + 2 \times V_{\Pi\Pi}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

V_{Π} – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее –

год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция), уполномоченной на осуществление государственного жилищного надзора (единиц);

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4¹ и частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).



24.10.2018