



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Киров

№ _____

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

2.1. От 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2.2. От 03.07.2015 № 47/354 «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Чурина А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области

И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области

1. Настоящее Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области (далее – Положение) устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области (далее – земельный участок).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута за первый год уплачивается в течение месяца со дня заключения соглашения об установлении сервитута, а в последующие годы – с даты истечения года последнего платежа.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции путем умножения существующего годового размера платы по соглашению об установлении сервитута на размер уровня инфляции.

В целях ежегодной индексации размера платы по соглашению об установлении сервитута уровень инфляции определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Кировской области
«Об утверждении Положения о порядке определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в государственной собственности Кировской
области, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории Кировской области»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

На территории Кировской области в настоящее время действует постановление Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 03.07.2015).

Данным постановлением установлено, что ежегодный размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Необходимо отметить, что установленный указанным нормативным правовым актом размер платы по соглашению об установлении сервитута распространяется на правоотношения, возникающие при заключении соглашения об установлении частного сервитута, где заинтересованной стороной выступают в основном представители бизнеса, лица, осуществляющие коммерческую деятельность, которая ориентирована на извлечение прибыли.

В связи с вышеизложенным предлагается принять проект постановления, утверждающий новый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которым размер платы по соглашению об установлении сервитута будет определяться по результатам рыночной оценки.

Одновременно предлагается признать утратившими силу действующее постановление Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Правительства Кировской области от 03.07.2015 № 47/354 «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109».

Принятие проекта постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (далее – проект постановления) не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области

А.С. Сурженко

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (далее – постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Предметом правового регулирования постановления являются общественные отношения, связанные с утверждением Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации плата по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

На территории Кировской области в настоящее время действует постановление Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 03.07.2015).

Данным постановлением установлено, что ежегодный размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Установленный указанным нормативным правовым актом размер платы по соглашению об установлении сервитута распространяется на правоотношения, возникающие при заключении соглашения об установлении частного сервитута, где заинтересованной стороной выступают в основном представители бизнеса, лица, осуществляющие коммерческую деятельность, которая ориентирована на извлечение прибыли.

В связи с вышеизложенным предлагается принять проект постановления, утверждающий новый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которым размер платы по соглашению об установлении сервитута будет определяться по результатам рыночной оценки.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение нового порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым проектом постановления утверждается новый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которым размер платы по соглашению об установлении сервитута будет определяться по результатам рыночной оценки.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Турубанова Ольга Викторовна

Должность: начальник отдела земельных отношений и сопровождения инвестиционных проектов министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Телефон: (8332) 38-17-29, адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам рыночной оценки для представителей бизнеса, лиц, осуществляющих коммерческую деятельность, которая ориентирована на извлечение прибыли.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствует

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Заниженный размер платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие финансово-экономического обоснования при расчете платы по соглашениям об установлении сервитута понижающего коэффициента, установленного действующим региональным нормативным правовым актом.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: нет данных

2.8. Источники данных: отсутствуют

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)
(Цель 1) Утверждение нового порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	с момента вступления в силу постановления	(Индикатор 1.1) Утверждение нового порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации.

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1) юридические лица, выступающие инициаторами размещения объекта, реализации проекта и заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях без проведения торгов	не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Наименование государственного органа 1:			
Функция (полномочие, обязанность или право): не меняются			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		

Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования, не потребуется	отсутствуют
		отсутствуют
		отсутствуют
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		отсутствуют
		отсутствуют
		отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	отсутствуют	не установлено	не установлено

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
Риск 1	отсутствует	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N	Критерии сравнения возможных	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
---	------------------------------	-----------	-----------	-----------

п/п	вариантов решения проблемы			
9.1.	Содержание варианта решения проблемы	порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которым размер платы по соглашению об установлении сервитута будет определяться по результатам рыночной оценки	нет	
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Число потенциальных заявителей – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан не установлено	нет	
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не определены	нет	
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	нет	
9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов	Утверждение нового порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в	нет	

	предлагаемого регулирующего	правового	отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которым размер платы по соглашению об установлении сервитута будет определяться по результатам рыночной оценки		
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	нет		

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
нормативно-правовое регулирование на федеральном уровне.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;
срок переходного периода: нет;
отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового

регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

Заместитель министра имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области

В.В. Коровкевич

Турубанова Ольга Викторовна
38-17-29