

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, № 3-4 (153-154), ст. 5457, № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867, № 3 (165), ст. 5944, № 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая; 2020, 25 марта, 27 июля) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Кировской области, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

2) дополнить статьями $10^3 - 10^5$ следующего содержания:

«Статья 10^3 . Особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

1. Подготовка, утверждение генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Кировской области;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут не устанавливаться функциональные зоны в отношении территорий, не предназначенных для комплексного развития территории (в отношении застроенных и не застроенных территорий в границах муниципального образования), в том числе реновации;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

2. Приведение генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствие с особенностями, указанными в пунктах 2–4 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Статья 10⁴. Особенности утверждения правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах Кировской области утверждаются местными администрациями муниципальных образований Кировской области в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. В случае, если утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией, то утверждение правил землепользования и застройки местной администрацией осуществляется без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок не более шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией муниципального образования правила землепользования и застройки осуществляется местной администрацией муниципального образования

Кировской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 10⁵. Особенности утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований утверждаются местными администрациями муниципальных образований Кировской области в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется местной администрацией в соответствии с частью 8 статьи 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3) в статье 16:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) иные расчетные показатели предусмотренные Правительством Российской Федерации.»;

б) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 1 настоящей статьи («Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»);»;

4) в части 1 статьи 17:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункт 6 дополнить словами «на долгосрочный период».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2021 год

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений
в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области) в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 264-ФЗ).

Согласно Федеральному закону № 264-ФЗ законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены особенности содержания генеральных планов муниципальных образований, сроки и порядок приведения этих генеральных планов в соответствие с указанными особенностями. Местным администрациям может быть дано право утверждать местные нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки.

В министерство строительства Кировской области от администраций муниципальных образований Кировской области поступили предложения об установлении законодательством Кировской области особенностей содержания генеральных планов муниципальных образований и о наделении местных администраций полномочиями по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки.

На основании обращений органов местного самоуправления Кировской области, в соответствии с частями 1 – 3 статьи 4 Федерального закона № 264-ФЗ законопроектом вводятся новые статьи 10³, 10⁴, 10⁵, в которых соответственно устанавливаются особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, сроки и порядок приведения этих генеральных планов в соответствие

с указанными особенностями и особенности утверждения местными администрациями муниципальных образований правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования.

Пункт 1 части 2 статьи 8 «Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования области» Закона области приводится в соответствие со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривающей, что при подготовке схемы территориального Кировской области необходимо учитывать весь комплекс документов стратегического планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, национальные проекты, межгосударственные программы вплоть до инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

Статья 16 Закона области приводится в соответствие с подпунктом «а» пункта 17 статьи 1 Федерального закона № 264-ФЗ устанавливающей, что Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены иные расчетные показатели, не указанные в статье 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

В связи с приведением отдельных положений Закона области в соответствие с действующим федеральным законодательством внесены изменения в статью 17 Закона области.

Принятие и реализация законопроекта не потребует расходов из областного бюджета, а также изменений актов законодательства Кировской области, признания утратившими силу, приостановления действия или принятия новых.

И.о. министра строительства
Кировской области



И.А. Кислухина

Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление действия, изменение или принятие иных законов Кировской области.

И.о. министра строительства
Кировской области



И.А. Кислухина

**Финансово-экономическое обоснование к проекту закона
Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской
области «О регулировании градостроительной деятельности
в Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

И.о. министра строительства
Кировской области



И.А. Кислухина