

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Объем банковской гарантии в денежном выражении определяется исходя из сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (не менее 35%), определенной в составе проектной документации, что для потенциального арендатора несет неопределенность, так как при принятии решения об участии в торгах на право заключения договора аренды указанная сумма неизвестна.

Длительный процесс проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с подготовкой отчета о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Замена обязательства арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности в размере годовой арендной платы, определенной по

результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Исключение абзаца из пункта 10.2 раздела 10, внесение изменений в абзац пункта 10.5 раздела 10, внесение изменений в абзац пункта 10.14 раздела 10 постановления в целях, указанных в пункте 1.5. настоящего отчета.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Матанцева Анна Константиновна

Должность: главный специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом министерства имущественных отношений Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 33-44), адрес электронной почты: arenda@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Объем банковской гарантии в денежном выражении определяется исходя из сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (не менее 35%), определенной в составе проектной документации, что для потенциального арендатора несет неопределенность, так как при принятии решения об участии в торгах на право заключения договора аренды указанная сумма неизвестна.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления подготовлен в целях заменить обязательство арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности, это само по себе не установит новую обязанность, не отменит ранее предусмотренную обязанность об обеспечении принятого обязательства по договору аренды и позволит соблюсти требования законодательства.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы,

их количественная оценка:

Юридические лица, физические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Длительный процесс проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с подготовкой отчета о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и необходимостью предоставления банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в полном объеме и в установленные сроки.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость исключения проблем, указанных в пункте 1.4 настоящего отчета.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: нет данных.

2.8. Источники данных: отсутствуют.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия – низкая.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового
--	--	--	---

		указанием единиц измерения)	регулирования
1. Замена обязательства арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности в размере годовой арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации	С момента вступления в силу постановления	Индикатор отсутствует	Периодичность отсутствует

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
Группа «Юридические лица»	Не определено
Группа «Физические лица»	Не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Министерство имущественных отношений Кировской области	Регулирование арендных отношений	Замена обязательства арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности в размере годовой арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации	Принятие постановления	Трудовые затраты не меняются

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование орган	Наименование функции	Виды расходов (возможных)	Количествен
--------------------	----------------------	---------------------------	-------------

исполнительной власти Кировской области	(полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	ная оценка расходов и возможных поступлений , млн. рублей
Министерство имущественных отношений Кировской области	Регулирование арендных отношений	Расходы отсутствуют	отсутствуют
			отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:			

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественна я оценка, млн. рублей
Группа «Юридические лица»	Отсутствуют	Не установлено	Не установлено
Группа «Физические лица»	Отсутствуют	Не установлено	Не установлено

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков
Риск	отсутствует	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.	Содержание варианта решения проблемы	Утверждение постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду»	нет
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не представляется возможным определить	нет
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	нет
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	нет

9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Утверждение изменений в постановление	нет
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативно-правовое регулирование указанной проблемы вводится с целью заменить обязательство арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности, это само по себе не установит новую обязанность, не отменит ранее предусмотренную обязанность об обеспечении принятого обязательства по договору аренды и позволит соблюсти требования законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет):

срок переходного периода: нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Министр

Т.А. Поломских

Матанцева Анна Константиновна
27-27-33 доб. 3344

Матановская Е.С.