



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

12.01.2024 № 1446-67-10-06-л

На № 75957-40/05-03-л от 25.12.2023

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576
«О предоставлении государственного имущества Кировской области
в аренду»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен с целью внесения изменений в раздел 10 «Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии» Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576).

Проектом предлагается заменить обязательство арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности в размере годовой арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.1 пункта 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.1.2 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области. Таким образом, проект разработан органом

исполнительной власти Кировской области в пределах представленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 26.12.2023 по 09.01.2024 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

Кроме того, от сопредседателя Кировского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», индивидуального предпринимателя Безденежных К.В. поступил отзыв, поддерживающий принятие проекта.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 утверждено Положение о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, которым определен порядок предоставления имущества, находящегося в собственности Кировской области, в аренду.

Положением о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области урегулирован порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно пункту 10.2 раздела 10 Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области уполномоченный орган готовит решение о предоставлении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду по результатам проведения аукциона либо письменное согласие о предоставлении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду по результатам проведения аукциона (в случае, если арендодателем является областное государственное предприятие или областное государственное учреждение) на основании представленных заявителем в уполномоченный орган документов.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 10.5 раздела 10 Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области в состав информационного сообщения о проведении аукциона помимо информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включается, в том числе обязательство арендатора о получении и предоставлении арендодателю в срок, не превышающий 1 месяца со дня согласования проектной документации, банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в полном объеме и в установленные сроки.

В настоящее время согласно Положению о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области объем банковской гарантии в денежном выражении определяется исходя из сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (не менее 35%), определенной в составе проектной документации, что по информации разработчика несет неопределенность для потенциального арендатора, так как при принятии решения об участии в торгах на право заключения договора аренды указанная сумма неизвестна. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является длительным процессом в связи с подготовкой отчета о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Согласно пункту 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой

гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Учитывая вышеизложенное, разработчиком принято решение заменить обязательство арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности в размере годовой арендной платы за использование объекта культурного наследия, определенной по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования проектной документации.

Таким образом, проектом предлагается внести соответствующие изменения в раздел 10 «Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии» Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются юридические и физические лица.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

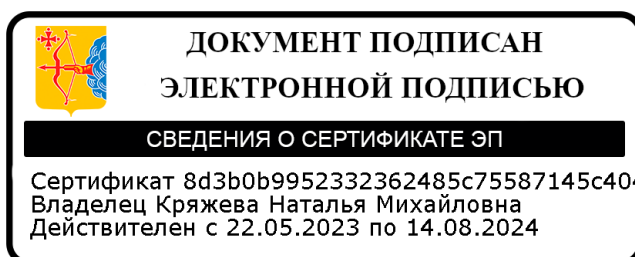
Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева