



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019  
Тел.: (8332) 27-27-29  
E-mail: [econsyn@ako.kirov.ru](mailto:econsyn@ako.kirov.ru)

22.05.2023 № 27895-67-10-06-л

---

На № 24086-96-01-01-л от 28.04.2023

---

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия на проект распоряжения министерства строительства Кировской области «О внесении изменений в распоряжение министерства строительства Кировской области от 01.03.2023 № 18 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект распоряжения министерства строительства Кировской области «О внесении

изменений в распоряжение министерства строительства Кировской области от 01.03.2023 № 18 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – проект), разработанный министерством строительства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в целях реализации положений совместного приказа Минэкономразвития России и Минстроя России от 31.03.2023 № 221/234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство» (далее – совместный приказ Минэкономразвития России и Минстроя России от 31.03.2023 № 221/234/пр).

В соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области» (далее – Положение о министерстве строительства Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения.

Согласно пункту 2.1 раздела 2 Положения о министерстве строительства Кировской области разработчик исполняет функцию «управление архитектурным делом и градостроительством» и является центром ответственности за её исполнение. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 04.05.2023 по 19.05.2023 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://invest.kirovreg.ru/activity/otsenka-vozdeystviya/publichnye-konsultatsii/> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 утверждены методические рекомендации по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (далее – методические рекомендации).

В соответствии с пунктом 3 методических рекомендаций к числу основных приоритетных направлений, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации в рамках свода инвестиционных правил, относятся получение разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

В настоящее время в Кировской области распоряжением министерства строительства Кировской области от 01.03.2023 № 18 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – распоряжение министерства строительства Кировской области от 01.03.2023 № 18) утверждены:

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство;

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

план-график на 2023 год по внедрению и ведению на территории Кировской области Свода инвестиционных правил по направлениям «Получение разрешения на строительство» и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на строительство» на 2023 год;

плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 год.

По информации разработчика в целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации Минэкономразвития России и Минстроем России разработаны примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство и примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которые рекомендованы к использованию совместным приказом Минэкономразвития России и Министра России от 31.03.2023 № 221/234/пр.

Таким образом, в настоящее время требуется внесение изменений в алгоритмы действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденные распоряжением министерства строительства Кировской области от 01.03.2023 № 18.

Проектом предлагается утвердить вышеуказанные алгоритмы в новой редакции, предусмотрев все процедуры и перечни документов, необходимые

для получения разрешения на строительство и для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Действие нормативного правового акта будет распространено на деятельность Правительства Кировской области, органов исполнительной власти Кировской области, уполномоченных в области градостроительной деятельности, органов местного самоуправления Кировской области, застройщиков, строительных, проектных организаций, инвесторов, реализующих проекты на территории Кировской области, правообладателей земельных участков или объектов недвижимого имущества.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере комплексного развития территорий. Создание эффективной нормативной правовой базы в вышеуказанной сфере является одним из важнейших инструментов стимулирования жилищного строительства и развития экономики региона.

Согласно сводному отчету принятие и реализация проекта не потребуют расходов для бюджета Кировской области.

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

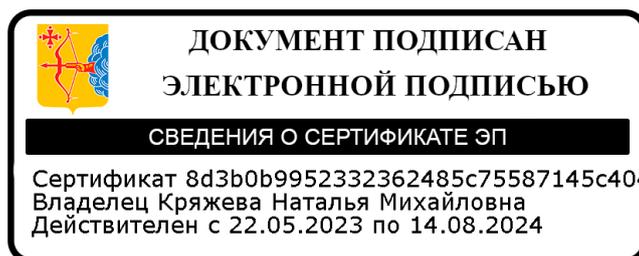
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр

Н.М. Кряжева



Лаптева Мария Викторовна  
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)