

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство строительства Кировской области, краткое наименование Минстрой Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 31.07.2019

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» (далее – постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П) принято в целях реализации положений части 5 статьи 4 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО), части 1 статьи 5 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П регулируется порядок оказания мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области, которые пострадали от действий недобросовестных застройщиков. В связи с внесением изменений в Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО необходимо приведение в соответствие постановления Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П с указанным законом.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

место для текстового описания

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Тучков Александр Николаевич

Должность: заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством министерства строительства Кировской области

Телефон: 38-15-19, адрес электронной почты: an.tuchkov@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П» разработан в связи с внесением Законом Кировской области от 13.07.2018 № 170-ЗО изменений в Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО и устраняет существующий пробел правового регулирования связанный с предоставлением мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья в случае невозможности выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого

государственного реестра юридических лиц.

место для текстового описания

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

место для текстового описания

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

место для текстового описания

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

устранение пробела в правовом регулировании позволит оказывать меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья тем гражданам, которым причинен вред застройщиками в отношении которых в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого государственного реестра юридических лиц

место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Меры по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов оказывались с сентября 2013 по март 2015 годов. За указанный промежуток времени оказаны меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов 187 гражданам. Затем, в связи с внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, разработанный в Кировской области механизм восстановления прав граждан был отменен. Между тем, на федеральном уровне был принят и действовал до 30.06.2017 Приказ Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», который допускал признания граждан пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, права которых были нарушены в 90-е годы 20 века. Одной из мер по защите прав граждан – пострадавших участников строительства многоквартирных домов в настоящее время является выплата денежной компенсации, которая юридически оформляется посредством заключения договора выкупа права требования к недобросовестному застройщику. Зачастую, недобросовестные застройщики, нарушившие права граждан в 90-е годы 20 века и на протяжении с 2000 по 2010 годы, в настоящее время прекратили финансово-хозяйственную деятельность и исключены из Единого государственного реестра юридических лиц. поэтому юридически не представляется возможным восстановление прав граждан путем выплаты денежных компенсаций.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствие средств у недобросовестных застройщиков, исключение их из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Аналогичным способом решаются проблемы пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, Нижегородской области, Ленинградской области.

2.8. Источники данных: Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО.

2.9. Иная информация о проблеме:
Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого	3.2. Сроки достижения	3.3. Индикаторы достижения целей
-------------------------	-----------------------	----------------------------------

правового регулирования	целей предлагаемого правового регулирования	предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)
(Цель 1)		(Индикатор 1.1)
(Цель 2)		(Индикатор 1.N)
(Цель N)		(Индикатор N.1)

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

_____ указывает нормативный правовой акт более высокого уровня
либо инициативный порядок разработки

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

_____ место для текстового описания

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1)	
(Группа 2)	
(Группа N)	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Наименование государственного органа 1:			
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1			

Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N			
Наименование государственного органа К:			
Функция (полномочие, обязанность или право) К.1			
Функция (полномочие, обязанность или право) К.N			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	
	периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
	возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	
	периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
	возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

_____ место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные

расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1			
Группа N			

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

место для текстового описания

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
Риск 1		
Риск N		

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

N п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1.	Содержание варианта решения проблемы			
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)			
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			

9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий			

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

_____ место для текстового описания

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

_____ место для текстового описания

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

_____ если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): _____; срок переходного периода: _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта; отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

_____ место для текстового описания

Приложение: 1. Свод предложений на _____ л. в 1 экз.

2. _____ на _____ л. в 1 экз.
иные приложения (по усмотрению
органа-разработчика
(уполномоченного органа))

_____ министр
должность руководителя
органа-разработчика
(уполномоченного органа)

_____ Р.А. Бондарчук
подпись Ф.И.О. руководителя
органа-разработчика
(уполномоченного
органа)