



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000

Тел.: (8332) 27-27-29

Е-mail: econsyn@ako.kirov.ru

22.07.2025 № 48314-67-10-03-л

На № 46223-43-06-05-л от 11.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных

домов в Кировской области» (далее – проект), разработанный министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 3² Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО).

Проектом предлагается утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов).

В соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 1-П «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 № 307-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» (далее – Положение о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно пункту 2.1 раздела 2 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области разработчик

выполняет государственную функцию и является центром ответственности за ее выполнение «реализация областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 14.07.2025 по 18.07.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта была размещена на официальном интернет-сайте министерства по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ и на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов.

Пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного субъекта Российской Федерации, которыми устанавливается порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Кроме того, в соответствии с частью 5 статьи 3² Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО определено, что порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае проведения обследования технического состояния таких многоквартирных домов в соответствии с частью 2 настоящей статьи устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Кировской области.

В Кировской области областная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» утверждена постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа).

Согласно статье 167 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в региональную программу

капитального ремонта являются, в том числе результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта. Указанное обследование проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Учитывая вышеизложенное, проектом предлагается утвердить Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, которым устанавливается:

порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу;

порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, в том числе требования к юридическим лицам, которые будут проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу;

порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении областной программы или внесении в нее изменений;

очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются юридические лица, которые будут проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в обеспечении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Согласно пояснительной записке к проекту выделение средств областного бюджета на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрено Законом Кировской области от 29.05.2025 № 397-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области

«Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в некоторых регионах приняты аналогичные нормативные правовые акты: (Амурская, Курская, Курганская, Ленинградская, Нижегородская, Омская, Пензенская, Смоленская области и другие).

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

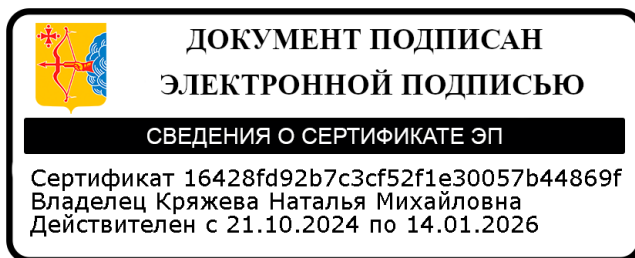
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр

Н.М. Кряжева



Тутубалина Мария Анатольевна,
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)