

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области

2.1. От 21.02.2018 № 80-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

2.2. От 05.08.2019 № 423-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кировской области Сандалова М.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Руководитель межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
Управлению государственным
имуществом в Удмуртской
Республике и Кировской области

Е.И. Рублева

И.о. директора Кировского
областного государственного
казенного учреждения «Агентство
инвестиционного развития
Кировской области»

А.В. Шехирев

Заместитель министра,
начальник государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., первому заместителю Председателя Правительства Кировской области Сандалову М.А., администрации Губернатора и Правительства Кировской области, министерству экономического развития Кировской области, министерству финансов Кировской области, министерству промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области, министерству имущественных отношений Кировской области, министерству образования Кировской области, министерству культуры Кировской области, министерству здравоохранения Кировской области, министерству спорта и туризма Кировской области, министерству молодежной политики Кировской области, министерству социального развития Кировской области, министерству строительства Кировской области, министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, министерству охраны окружающей среды Кировской области, министерству сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, ООО «КонсультантКиров», Контрольно-счетной палате Кировской области.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная *19.04.2024 Решетов*

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная *15.05.2024 Феб.*

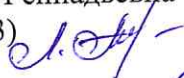
заключительная

Начальник отдела судебно-
правовой работы и контроля
за использованием имущества



Е.В. Кайгородцева

Авраамова Лариса Геннадьевна
27-27-33 (доб. 3363)



Номер проекта
648/2024 (501/2024)

Вожженникова С.В.



Казаковцев С.А

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК

**принятия решения о соответствии объектов
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным
Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов»**

1. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок), регулирует правоотношения, связанные с подачей и рассмотрением заявок о признании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, предусматривающих предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья (далее – масштабные инвестиционные проекты),

соответствующими критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО), с принятием решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, для создания (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов, а также с порядком заключения соглашения о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов.

Решение о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО (далее – критерии), принимается в форме распоряжения Губернатора Кировской области на основании рекомендаций инвестиционного комитета Кировской области, создаваемого постановлением Правительства Кировской области (далее – инвестиционный комитет).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

2.1. Объект – объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, в отношении которого рассматривается возможность признания его соответствующим критериям.

2.2. Проект – инвестиционный проект, за исключением инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших

участников строительства жилья, а также в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, в отношении которого рассматривается возможность признания его масштабным инвестиционным проектом, соответствующим критериям.

2.3. Заявка – ходатайство юридического лица о признании объекта или проекта соответствующим критериям.

2.4. Юридическое лицо – юридическое лицо, инициировавшее создание (реконструкцию) объекта или реализацию проекта.

2.5. Соглашение – договор о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов или реализации проектов, заключаемый между Правительством Кировской области и юридическим лицом.

3. В целях создания (реконструкции) объекта или реализации проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет заявку согласно приложению № 1 в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с частными инвесторами на территории Кировской области (далее – специализированная организация), определяемую постановлением Правительства Кировской области, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, или на бумажном носителе.

4. К заявке прилагаются:

4.1. Паспорт объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 или паспорт масштабного инвестиционного проекта согласно приложению № 3.

4.2. Концепция создания (реконструкции) объекта или реализации проекта, содержащая:

описание объекта или проекта, цели, задачи и обоснование целесообразности его создания (реализации);

предполагаемый объем инвестиций, общий объем капитальных вложений, необходимые для реализации проекта, и источники финансирования проекта;

обоснование соответствия объекта или проекта критериям с приведением конкретных количественных и качественных показателей;

сумма планируемых к уплате налоговых платежей в консолидированный бюджет Кировской области по итогам каждого года в пределах срока создания (реконструкции) объекта или реализации проекта в разрезе видов налогов, в том числе после выхода на проектную мощность;

сведения о планируемом количестве создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании Кировской области, на территории которого будет осуществляться создание (реконструкция) объекта или реализация проекта (при наличии);

объем и состав недвижимого имущества, подлежащего передаче в государственную или муниципальную собственность, в случае, если концепция создания (реконструкции) объекта или реализации проекта предусматривает такую передачу;

сроки создания (реконструкции) объекта, сроки и этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимых для его реализации;

ожидаемые результаты создания (реконструкции) объекта или реализации проекта, сроки их достижения;

перечень земельных участков (с указанием адреса и кадастрового номера), необходимых для размещения объекта или реализации проекта.

4.3. Копии учредительных документов юридического лица, включая изменения и дополнения к ним.

4.4. Копии документа о назначении (избрании) руководителя юридического лица.

4.5. Доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия уполномоченного представителя юридического лица, не являющегося его

руководителем, которые оформлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (в случае подачи заявки уполномоченным представителем юридического лица).

4.6. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (КНД 1120101) по состоянию на дату ее формирования, но не ранее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявки.

4.7. Справка об отсутствии наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица, выдаваемая Управлением Федеральной службы судебных приставов по Кировской области.

4.8. Следующие справки, заверенные руководителем юридического лица:

справка о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации и в отношении него не начата процедура банкротства;

справка о том, что хозяйственная деятельность юридического лица не прекращена либо не приостановлена органами государственной власти;

справка об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе по бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями;

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам юридического лица;

справка о том, что юридическое лицо не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в реестре недобросовестных застройщиков, а также в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Юридическое лицо несет ответственность за полноту представленных им документов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Специализированная организация регистрирует заявку и прилагаемые к ней документы в день их поступления в журнале регистрации поступивших заявок, страницы которого должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью, и в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявки осуществляет проверку представленных документов на:

полноту (комплектность) заявки и прилагаемых к ней документов;

соответствие заявки и прилагаемых к ней документов формам, установленным настоящим Порядком;

отсутствие (наличие) описок, опечаток, арифметических ошибок, ведущих к несоответствию сведений, содержащихся в представленных документах, друг другу (далее – технические ошибки).

6.1. В случае представления заявки и прилагаемых к ней документов не в полном объеме и (или) несоответствия их формам, установленным настоящим Порядком, и (или) наличия в них технических ошибок специализированная организация в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявки направляет юридическому лицу извещение об отказе в приеме заявки с письменным обоснованием причин отказа.

Возврат заявки, представленной на бумажном носителе, осуществляется по почтовому адресу, указанному в заявке, либо путем вручения под подпись уполномоченному лицу юридического лица с приложением извещения об отказе в приеме заявки.

Заявка, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью юридического лица, возврату не подлежит.

6.2. При отсутствии оснований для отказа в приеме заявки, указанных в подпункте 6.1 настоящего Порядка, специализированная организация в

течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявки направляет ее копию вместе с прилагаемыми документами в электронном виде в:

министерство финансов Кировской области;

министерство экономического развития Кировской области;

министерство имущественных отношений Кировской области;

администрацию муниципального образования Кировской области, на территории которого планируется создание (реконструкция) объекта или реализация проекта;

исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области, уполномоченный на предоставление земельных участков;

орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, в соответствии с перечнем органов исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которых относится объект или проект (далее – перечень органов), согласно приложению № 4.

7. Органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, указанные в абзацах со второго по шестой пункта 6.2 настоящего Порядка, рассматривают поступившую к ним заявку (ее копию) и прилагаемые к ней документы в течение 7 рабочих дней с момента их получения, готовят в рамках компетенции заключение и представляют его в орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект.

Заключение должно содержать выводы о соответствии (несоответствии) объекта или проекта критериям, указанным в статье 2, частях 2 – 5, 7 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, и о возможности (невозможности) создания (реконструкции) объекта или реализации проекта на испрашиваемом (испрашиваемых) земельном участке (земельных участках), а также о целесообразности создания (реконструкции)

объекта или реализации проекта. Указанное заключение может содержать предложения по условиям соглашения.

Заключение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, указанного в абзаце шестом пункта 6.2 настоящего Порядка, должно содержать выводы о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), на котором (которых) предполагается создание (реконструкция) объекта или реализация проекта.

В случае отсутствия возможности предоставления испрашиваемого земельного участка заключение должно содержать основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации, не позволяющие предоставить испрашиваемый земельный участок, на котором предполагается создание (реконструкция) объекта или реализация проекта.

8. В случае если в перечне органов не указан орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, заключение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, направляется в министерство имущественных отношений Кировской области.

9. Орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, либо в случае, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, министерство имущественных отношений Кировской области в течение 3 рабочих дней с даты получения всех заключений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, готовит сводное заключение и проект соглашения.

10. При необходимости орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, либо министерство имущественных отношений Кировской области при

подготовке сводного заключения вправе запрашивать дополнительную информацию у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, налоговых органов и иных организаций. При этом срок подготовки сводного заключения увеличивается на срок не более 10 рабочих дней.

11. Орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, либо в случае, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, министерство имущественных отношений Кировской области в течение 2 рабочих дней с даты подготовки сводного заключения:

11.1. Направляет его в специализированную организацию в случае, если сводное заключение содержит выводы о наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не позволяющих предоставить испрашиваемый земельный участок, на котором предполагается создание (реконструкция) объекта или реализация проекта.

Специализированная организация в течение 2 рабочих дней со дня получения сводного заключения возвращает юридическому лицу заявку и прилагаемые к ней документы с мотивированным обоснованием в письменном виде причин такого возврата.

Юридическое лицо вправе повторно направить заявку и прилагаемые к ней документы в адрес специализированной организации после устранения замечаний, послуживших основанием для возврата заявки и прилагаемых к ней документов.

11.2. Направляет его, заявку, прилагаемые к ней документы и проект соглашения в орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета, определяемый постановлением Правительства Кировской области (далее – орган исполнительной власти, осуществляющий организационно-техническое и

информационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета), для подготовки заседания инвестиционного комитета.

Заседание инвестиционного комитета организуется органом исполнительной власти, осуществляющим организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения им сводного заключения, заявки и прилагаемых к ней документов.

В случае отсутствия кворума для проведения заседания инвестиционного комитета срок организации заседания инвестиционного комитета может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней.

12. По результатам рассмотрения на заседании инвестиционного комитета сводного заключения, заявки и прилагаемых к ней документов инвестиционный комитет выносит предложение о возможности (невозможности) признания объекта или проекта соответствующим критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО.

13. В случае вынесения предложения о невозможности признания объекта или проекта соответствующим критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, в протоколе заседания инвестиционного комитета указываются основания принятия такого решения.

Юридическое лицо вправе повторно направить заявку и прилагаемые к ней документы в адрес специализированной организации после устранения замечаний, послуживших основанием для принятия указанного решения.

14. В случае поступления на рассмотрение инвестиционного комитета одновременно двух и более заявок в отношении одного земельного участка инвестиционный комитет рассматривает все поступившие заявки на одном заседании.

При этом приоритет имеет заявка, обеспечивающая наибольший объем капитальных вложений. В случае равенства объемов капитальных вложений,

приоритет имеет заявка, содержащая критерий наибольшего поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области.

При поступлении заявок, одна из которых подана в отношении проекта в сфере жилищного строительства, а другие в отношении иных объектов или проектов, предусмотренных статьёй 2 и частями 2, 3, 5, 7 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО (далее – иная заявка), приоритет имеет иная заявка.

В случае поступления всех заявок в отношении проекта в сфере жилищного строительства приоритетной считается заявка, обеспечивающая наибольшую площадь безвозмездной передачи объектов социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

15. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола заседания инвестиционного комитета орган исполнительной власти, осуществляющий организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета, направляет выписку из протокола органам государственной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, указанным в пункте 6.2 настоящего Порядка, и в специализированную организацию.

Специализированная организация в течение 2 рабочих дней со дня получения выписки из протокола заседания инвестиционного комитета направляет юридическому лицу выписку из протокола заседания инвестиционного комитета в электронной форме.

16. На основании выписки из протокола заседания инвестиционного комитета, содержащего предложения о возможности признания объекта или проекта соответствующим критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, министерство имущественных отношений Кировской области в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения такой выписки из протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта

критериям и обеспечивает его принятие не позднее 15 рабочих дней со дня подготовки проекта распоряжения.

17. Проект распоряжения должен содержать следующие сведения:

решение о соответствии объекта или проекта критериям;

наименование юридического лица, которому будет предоставлен в аренду земельный участок без проведения торгов;

информацию о земельном участке (земельных участках), предполагаемом (предполагаемых) к предоставлению в аренду без проведения торгов для создания (реконструкции) объекта или реализации проекта, с указанием сведений о площади, месте расположения земельного участка, категории земельного участка, виде разрешенного использования земельного участка, кадастровом номере земельного участка (далее – земельный участок);

поручение органу исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, о заключении соглашения;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, – поручение министерству имущественных отношений Кировской области о заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, – рекомендацию органу местного самоуправления муниципального образования Кировской области заключить договор аренды земельного участка с юридическим лицом;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в федеральной собственности, – рекомендацию исполнительному органу государственной власти, уполномоченному на предоставление земельного участка, заключить договор аренды земельного участка с юридическим лицом.

Проект распоряжения может содержать иные сведения и поручения, необходимые для создания (реконструкции) объекта или реализации проекта.

18. Орган исполнительной власти Кировской области, ответственный за подготовку соглашения, в течение 10 рабочих дней с даты издания распоряжения обеспечивает подготовку и его согласование с юридическим лицом.

В случае принятия решения о соответствии проекта критериям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, проект соглашения дополнительно согласуется с:

министерством социального развития в Кировской области в случае строительства объектов в области социального обеспечения;

министерством образования Кировской области в случае строительства объектов в области образования;

министерством спорта и туризма Кировской области в случае строительства объектов в области физической культуры и спорта;

министерством здравоохранения Кировской области в случае строительства объектов в области здравоохранения.

19. Соглашение подписывается юридическим лицом, а от имени Правительства Кировской области – заместителем Председателя Правительства Кировской области, курирующим орган исполнительной власти Кировской области, ответственный за подготовку соглашения, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня издания распоряжения.

20. Контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств осуществляет орган исполнительной власти Кировской области, ответственный за подготовку соглашения.

21. После вступления в силу распоряжения, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, и подписания соглашения, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для создания (реконструкции)

объекта или реализации проекта осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, и юридическое лицо, которому предоставляется земельный участок для создания (реконструкции) объекта или реализации проекта, заключают договор аренды земельного участка в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания соглашения.

22. Распоряжение подлежит признанию утратившим силу в следующих случаях:

уклонения юридического лица от заключения соглашения (отказ от подписания соглашения и (или) совершение иных действий, препятствующих подписанию соглашения);

поступления письменного обращения юридического лица об отказе от размещения объекта или реализации проекта;

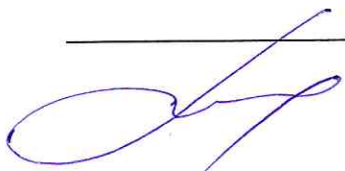
расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в федеральной собственности, собственности Кировской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого (предоставляемых) для размещения объекта или реализации проекта;

расторжения соглашения.

23. Внесение изменений в распоряжение, указанное в пункте 16 настоящего Порядка, рассматривается на заседании инвестиционного комитета в порядке, установленном пунктами 3 – 17 настоящего Порядка, за исключением случаев внесения изменений по причине исправления технических ошибок.

Внесение изменений в распоряжение, указанное в пункте 16 настоящего Порядка, по причине исправления технических ошибок

осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Кировской области, утвержденной распоряжением Правительства Кировской области от 24.07.2018 № 207 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Кировской области».

A handwritten signature in blue ink is positioned over a horizontal line. The signature is stylized, featuring a large loop on the left and a series of connected strokes on the right.

ЗАЯВКА**о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям**

_____ (наименование юридического лица)
(далее – заявитель) в лице _____,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
действующего на основании _____
(наименование правоустанавливающего документа)
_____,

руководствуясь Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО), просит признать объект социально-культурного назначения (объект коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект) _____
(наименование объекта или проекта)

соответствующим критериям части ____ статьи ____ Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером _____ в аренду без проведения торгов.

Сведения о заявителе:

№ п/п	Наименование реквизита	Значение
1	Заявитель (полное наименование юридического лица)	

№ п/п	Наименование реквизита	Значение
2	Заявитель (сокращенное наименование юридического лица)	
3	Организационно-правовая форма юридического лица	
4	Место нахождения и адрес юридического лица	
5	Адрес места нахождения филиала (обособленного подразделения) на территории Кировской области (для юридических лиц, место нахождения которых находится в других субъектах Российской Федерации)	
6	Дата регистрации юридического лица	
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
8	Код причины постановки на учет (КПП)	
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
10	Сведения о применяемом режиме (применяемых режимах) налогообложения	
11	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя	
12	Контактный телефон (факс) (при наличии)	
13	Адрес электронной почты для получения официальных сообщений при взаимодействии с отраслевым (межотраслевым) органом	

Приложения:

1. Паспорт объекта или проекта на ____ л. в ____ экз.
2. Концепция создания (реконструкции) объекта или реализации проекта на ____ л. в ____ экз.
3. Копии учредительных документов, включая изменения и дополнения к ним, на ____ л. в ____ экз.
4. Копия документа о назначении (избрании) руководителя юридического лица на ____ л. в ____ экз.
5. Доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия уполномоченного представителя юридического лица, не являющегося его руководителем (в случае подачи заявки уполномоченным представителем юридического лица), на ____ л. в ____ экз.
6. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате

- налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (КНД 1120101) по состоянию на дату ее формирования, но не ранее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, на ____ л. в ____ экз.
7. Справка об отсутствии наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица, выдаваемая Управлением Федеральной службы судебных приставов по Кировской области, на ____ л. в ____ экз.
 8. Справка о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации и в отношении него не начата процедура банкротства, на ____ л. в ____ экз.
 9. Справка о том, что хозяйственная деятельность заявителя не прекращена либо не приостановлена органами государственной власти на ____ л. в ____ экз.
 10. Справка об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе по бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями на ____ л. в ____ экз.
 11. Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам юридического лица на ____ л. в ____ экз.
 12. Справка о том, что юридическое лицо не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в реестре недобросовестных застройщиков, а также в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на ____ л. в ____ экз.

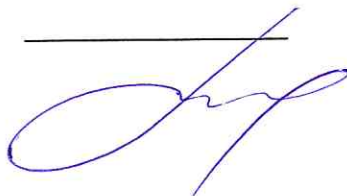
Достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых документах, гарантирую.

За недостоверность представленных сведений юридическое лицо

несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель _____
(дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии))

М.П.
(при наличии печати)

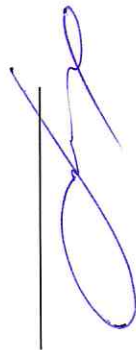


ПАСПОРТ
объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид объекта (социально-культурного или коммунально-бытового назначения) в соответствии с Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-30 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-30)	
2	Наименование объекта	
3	Место создания (реконструкции) объекта (адрес и кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (реконструкция) объекта)	
4	Критерии объектов согласно статье 2 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-30	

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя												
14.1.1	Налог на прибыль организаций													
14.1.2	Налог на добавленную стоимость													
14.1.3	Иные платежи (указать)													
14.2	Консолидированный бюджет Кировской области													
14.2.1	Налог на доходы физических лиц													
14.2.2	Налог на прибыль организаций													
14.2.3	Налог на имущество организаций													
14.2.4	Транспортный налог													
14.2.5	Земельный налог													
14.2.6	Иные платежи (указать)													
15	Страховые взносы, тыс. рублей													



ПАСПОРТ
масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП)	
2	Место реализации МИП (адрес и кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация МИП)	
3	Сфера реализации МИП	
4	Критерии МИП согласно статье 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО) в соответствующей	

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	сфере реализации проекта	
4.1		
4.2		
4.3		
5	Срок реализации МИП	
5.1	Дата начала	
5.2	Дата окончания	
6	Сведения об объеме и составе недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность либо в собственность Кировской области, сроке и условиях в случае, если планируется такая передача	
7	Рынки сбыта продукции (по субъектам Российской Федерации, странам)	
8	Виды продукции и годовой объем производства при выходе на проектную мощность (в натуральном выражении)	
9	Объем выручки от продажи товаров, работ и услуг, тыс. рублей	всего 1-й год 2-й год 3-й год 4-й год 5-й год 6-й год 7-й год 8-й год 9-й год 10-й год 11-й год 12-й год ...

[illegible]

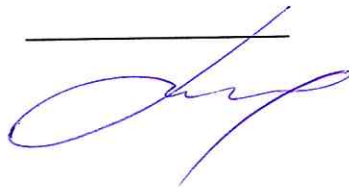
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя											
	платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, тыс. рублей												
16.1	Федеральный бюджет												
16.1.1	Налог на прибыль организаций												
16.1.2	Налог на добавленную стоимость												
16.1.3	Иные платежи (указать)												
16.2	Консолидированный бюджет Кировской области												
16.2.1	Налог на доходы физических лиц												
16.2.2	Налог на прибыль организаций												
16.2.3	Налог на имущество организаций												
16.2.4	Транспортный налог												
16.2.5	Земельный налог												
16.2.6	Иные платежи (указать)												
17	Страховые взносы, тыс. рублей												



ПЕРЕЧЕНЬ
органов исполнительной власти Кировской области, к сфере
регулирования которых относится объект или проект

№ п/п	Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Сфера регулирования, к которой относится объект или проект
1	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности
2	Министерство спорта и туризма Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере физической культуры, спорта и туризма
3	Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере обрабатывающего производства, за исключением деятельности, связанной с производством пищевых продуктов, безалкогольных напитков и минеральных вод
4	Министерство образования Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере образования
5	Министерство здравоохранения Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере здравоохранения
6	Министерство культуры Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере культуры
7	Министерство транспорта Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере общественного транспорта, аэровокзалов, логистической деятельности
8	Министерство информационных технологий и связи Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере цифровой экономики
9	Министерство охраны окружающей среды Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами
10	Министерство молодежной политики Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере молодежной политики, организации отдыха

№ п/п	Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Сфера регулирования, к которой относится объект или проект
		граждан и оздоровления детей
11	Министерство социального развития Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере социального обеспечения
12	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере электроэнергетики, теплоснабжения (в том числе газоснабжения и биоэнергетики), водоснабжения, водоотведения, развития заправочной инфраструктуры, зарядной инфраструктуры для электротранспорта
13	Министерство строительства Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере жилищного строительства, реновации территории
14	Министерство внутренней политики Кировской области	объекты или проекты, относящиеся к сфере организации похорон и предоставления связанных с ними услуг



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Кировской области
«О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017
№ 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях
предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Проект постановления Правительства Кировской области «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»» (далее – проект постановления) подготовлен министерством имущественных отношений Кировской области в связи с необходимостью актуализации механизма сопровождения заявок о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее – проекты) критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО).

Проектом постановления определен новый порядок подачи и рассмотрения заявки о соответствии объектов или проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО (далее – критерии), принятия решения о соответствии объектов или проектов критериям для создания (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов, а также заключения соглашения о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов или реализации проектов и в том числе определяются:

специализированная организация на прием заявок о признании объектов или проектов соответствующим критериям –

координационный орган, который выносит предложения о соответствии объектов и проектов критериям, – инвестиционный комитет Кировской области;

перечень органов исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которых относится объект или проект,

сокращен срок рассмотрения заявки с 96 до 65 рабочих дней.

С целью сокращения срока подготовки соглашения о взаимодействии проект соглашения о взаимодействии подготавливается органом исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, на стадии подготовки сводного заключения.

Проектом постановления предлагается признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» и от 05.08.2019 № 423-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П».

В связи с наделением новыми полномочиями инвестиционного комитета Кировской области требуется внесение изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.01.2023 № 13-П «О создании инвестиционного комитета Кировской области».

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Поломских