

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Закон Кировской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

1) В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части дополнения перечня видов муниципальных образований муниципальным округом, возникла необходимость дополнить Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО критериями, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципальных округов.

2) Внедрение современных технологий в сфере сельского хозяйства ведет к росту производительности труда. Вместе с тем, за последние несколько лет цены на промышленные товары, приобретаемые для нужд сельского хозяйства, значительно выросли.

Таким образом, количество работников, занятых в сельском хозяйстве, ввиду автоматизации производственных процессов ежегодно уменьшается, а стоимость затрат на реализацию инвестиционных проектов увеличивается.

В связи с чем, существующий критерий количества создания новых рабочих мест затрудняет осуществление инвестиционной деятельности в сфере сельского хозяйства

3) Действующий критерий по количеству пострадавших граждан, установленный Законом Кировской области № 51-ЗО не позволяет признать инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, предусматривающий представление мер по защите прав пострадавшим участникам строительства жилья, масштабным инвестиционным проектом, так как в настоящее время в реестр пострадавших граждан включено

меньшее их количество.

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

- 1) Отсутствует возможность реализовать инвестиционный проект на территории муниципальных округов.
- 2) Снижение инвестиционной привлекательности сферы сельского хозяйства в Кировской области.
- 3) Отсутствует возможность реализации прав граждан-пострадавших участников долевого жилищного строительства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

- 1) Установление критериев для инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципальных округов
- 2) Изменение критериев, которым должны соответствовать инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства.
- 3) Изменение критерия минимального количества пострадавших граждан-участников долевого строительства жилья с 15 до 5.

1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:

Внесение изменений в статью 3:

- 1) Приведение Закона Кировской области № 51-ЗО в соответствие с федеральным законодательством.

- 2) В части 3 изменить критерии, которым должны соответствовать инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства, следующим образом:

общий объем капитальных вложений для инвестиционного проекта, реализуемого на территории городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов, увеличить с 5 млн. рублей до 10 млн. рублей;

количество новых рабочих мест на территории сельских поселений снизить с 10 до 5 единиц, на территории городских поселений, городских и муниципальных округов снизить с 20 до 10 единиц.

- 2) В части 6 снизить минимальное количество пострадавших граждан-участников строительства жилья с 15 до 5 человек.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Аврамова Лариса Геннадьевна

Должность: главный специалист-эксперт отдела корпоративных

отношений министерства имущественных отношений Кировской области.
Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 3363), адрес электронной почты:
avraamova.lg@ako.kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

1) В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части дополнения перечня видов муниципальных образований муниципальным округом, возникла необходимость дополнить Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО критериями, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципальных округов.

Так как вопросы местного значения муниципальных округов и городских округов совпадают, в законодательных актах Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов предусматриваются по аналогии с полномочиями органов местного самоуправления городских округов, представленным законопроектом для муниципальных округов установлены значения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, на уровне критериев, установленных для городских округов.

2) В соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО инвестиционный проект в сфере сельского хозяйства должен соответствовать одновременно следующим критериям:

общий объем капитальных вложений для инвестиционного проекта, реализуемого на территории городских и сельских поселений, городских округов, должен составить не менее 5 миллионов рублей;

создание не менее 10 новых рабочих мест на территории сельских поселений, не менее 20 новых рабочих мест на территории городских поселений и городских округов.

Вместе с тем, за последние несколько лет цены на промышленные товары, приобретаемые для нужд сельского хозяйства, значительно возросли.

В связи с чем, стоимость затрат на реализацию инвестиционных проектов возросла.

Также в сфере сельского хозяйства осуществляется переход к новым ресурсосберегающим технологиям, проводится техническая и технологическая модернизация сельскохозяйственного производства, приобретается высокопроизводительная техника и оборудование, сокращается количество трудовых ресурсов, необходимых для

выполнения производственных процессов. В отрасли молочного животноводства внедряются роботизированные технологии доения, в растениеводстве – новые технологии высева семян, совмещающие предпосевную обработку, внесение минеральных удобрений, высев семян и прикатывание. Внедрение современных технологий ведет к росту производительности труда (за период 2017 – 2022 годов – в 2 раза).

Таким образом, количество работников, занятых в сельском хозяйстве, ввиду автоматизации производственных процессов ежегодно уменьшается.

В связи с чем, существующий критерий количества создания новых рабочих мест затрудняет осуществление инвестиционной деятельности в сфере сельского хозяйства так как реализация инвестиционного проекта может происходить за счет увеличения оборота земель сельскохозяйственного назначения и производства сельскохозяйственной продукции, при этом объем капитальных вложений достигается за счет приобретения сельскохозяйственной техники.

3) Согласно части 6 статьи 3 действующей редакции Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО к критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, реализация которых предусматривает предоставление под жилищное строительство земельных участков в аренду без проведения торгов, относится предоставление мер по защите прав не менее 15 гражданам – пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области.

В настоящее время в Кировской области в реестре пострадавших граждан числится 9 участников строительства многоквартирных домов на территории Кировской области, планируемые сроки ввода в эксплуатацию которых нарушены на срок более 6 месяцев. Данные участники строительства пострадали от «двойных продаж» и мошеннических действий в период с 1992 по 2004 годы.

Таким образом, действующая редакция Закона Кировской области № 51-ЗО не позволяет признать инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, предусматривающий представление мер по защите прав 9 пострадавшим участникам строительства жилья, масштабным инвестиционным проектом.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: информация отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические лица, количество не определено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

1) Отсутствие возможности у юридического лица подать заявку для реализации инвестиционного проекта на территории муниципального округа.

2) Снижение инвестиционной привлекательность инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.

3) Действующая редакция Закона Кировской области № 51-ЗО не позволяет признать инвестиционный проект в сфере жилищного строительства масштабным инвестиционным проектом.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

1) Изменение федерального законодательства.

2) Автоматизация производственных процессов в сфере сельского хозяйства.

3) Решение прав дольщиков иными способами.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, установлены Законом Кировской области.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: нет данных.

2.8. Источники данных: отсутствует.

2.9. Иная информация о проблеме:

В 2023 году в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год, утвержденным приказом министерством экономического развития Кировской области от 20.02.2023 № 2 «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год» проведена экспертиза Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, (заключение по результатам проведения экспертизы Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» от 23.05.2023 № 28067-67-10-06-л (далее - заключение).

Министерство имущественных отношений Кировской области (далее – министерство) сообщало, что на момент проведения экспертизы министерством на основании предложений, поступивших от органов исполнительной власти Кировской области, рассматривался вопрос о внесении изменений в Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО. Вместе с тем, не все изменения, рассматриваемые на момент проведения экспертизы, учтены при подготовке данного законопроекта.

№ п/п	Изменения, указанные в заключении	Учтено/не учтено (причина) при разработке законопроекта
1	исключение частей 4 и 5 статьи 3 Закона № 51-ЗО, касающихся инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и реновации территории, в связи с введением института по комплексному развитию территорий	не учтено (в связи с отсутствием предложений со стороны заинтересованного органа исполнительной власти Кировской области).
2	в части 3 статьи 3 Закона № 51-ЗО критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства, распространить на инвестиционные проекты в сфере повышения продуктивного потенциала земель сельскохозяйственного назначения	не учтено (в связи с отсутствием предложений со стороны заинтересованного органа исполнительной власти Кировской области).
3	в части 3 статьи 3 Закона № 51-ЗО критерий общего объема капитальных вложений для инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства увеличить до 10 млн. руб.	учтено
4	в части 7 статьи 3 Закона № 51-ЗО для инвестиционных проектов в иных сферах критерий общего объема капитальных вложений увеличить до 100 млн руб., критерий поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области снизить до 5 млн руб. в год после выхода на проектную мощность	не учтено (по результатам рассмотрения от заинтересованного органа исполнительной власти Кировской области обоснования необходимости внесения изменений не поступило)
5	статью 3 дополнить частью, содержащей следующие критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты по развитию газозаправочной инфраструктуры: объем капитальных вложений для инвестиционного проекта, реализуемого на территории Кировской области, должен составить не менее 150 млн руб.; создание не менее 8 новых рабочих мест	не учтено, находится на стадии обсуждения.

2.10. Степень регулирующего воздействия: средняя.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого регулирования	Срок достижения цели предлагаемого регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого регулирования
1. Установление критериев для инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципальных округов	С момента вступления в силу законопроекта	Индикатор отсутствует	Периодичность отсутствует
2. Изменение критериев, которым должны соответствовать инвестиционные проекта в сфере сельского хозяйства.	С момента вступления в силу законопроекта	Индикатор отсутствует	Периодичность отсутствует
3. Изменение критерия минимального количества пострадавших граждан-участников долевого строительства жилья с 15 до 5	С момента вступления в силу законопроекта	Индикатор отсутствует	Периодичность отсутствует

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: отсутствуют.

4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества

Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования	Количество участников группы
Юридические лица	Не определено

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
-	-	-	-	-

6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права <*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн. рублей
-	-	единовременные расходы в ____ году:	-
		периодические расходы за период ____ годов:	-
		возможные поступления за период ____ годов:	-

Итого единовременные расходы за период ____ годов:	-
Итого периодические расходы за период ____ годов:	-
Итого возможные поступления за период ____ годов:	-

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции, полномочия, обязанности или права" раздела 5 "Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования" сводного отчета.

7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)

7.1. Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность, а также связанные с ними расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица	соответствие инвестиционных проектов критериям	-	-

<*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования" раздела 4 "Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования

Возможные неблагоприятные последствия применения предлагаемого регулирования	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования
отсутствуют	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1 (решение проблемы предлагаемым способом регулирования)	Вариант 2 (иной вариант решения проблемы (при наличии))
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	реализация предлагаемого варианта правового регулирования	нет
9.1.2.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого регулирования	отсутствуют	нет
9.1.3.	Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого регулирования	не предусмотрены	нет
9.1.4.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством рассматриваемых вариантов предлагаемого регулирования	принятие законопроекта	нет
9.1.5.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	нет

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: отсутствует.

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: отсутствует.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

срок переходного периода: - дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: - дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Министр

Т.А. Поломских

05.02.2024
Иванов И.И.
05.02.2024
Божженникова С.В.

05.02.2024
Казаковцев С.А.