

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

постановление Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

На территории Кировской области расположены 1333 объекта культурного наследия федерального, регионального, местного значения, а также выявленные объекты культурного наследия, из них 59 объектов находятся в государственной собственности Кировской области. За период 2018-2021 годов в отношении 22 объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области и признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области выданы задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования). По состоянию

на 01.03.2022 в государственной собственности Кировской области находится один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

Вместе с тем, учитывая физическое состояние объектов культурного наследия, Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области прогнозируется отнесение еще ряда объектов культурного наследия к данной категории.

Признание объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Кировской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии, неизменно повлечет за собой расходы регионального бюджета на проведение работ по сохранению такого объекта.

Действующая нормативно правовая база Кировской области в отношении объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не позволяет в достаточной степени регулировать вопрос вовлечения в хозяйственный оборот объектов культурного наследия нежилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, с целью исключения значительных затрат бюджета на проведение работ по сохранению.

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования:

С целью создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов культурного наследия нежилого назначения, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения таких объектов культурного наследия, исключения значительных затрат бюджета на проведение работ по сохранению предлагается усовершенствовать действующую нормативно правовую базу Кировской области путем принятия проекта постановления.

1.6. Краткое описание содержания предполагаемого правового регулирования:

Предметом правового регулирования проекта постановления являются общественные отношения, связанные с утверждением порядка и условий предоставления физическим и юридическим лицам в аренду на льготных

условиях неиспользуемых объектов культурного наследия как находящихся в казне Кировской области, так и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными предприятиями и учреждениями, и признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии.

Проектом постановления предлагается дополнить Положение о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 №173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – Положение) разделом 10, регламентирующим порядок и условия предоставления физическим и юридическим лицам в аренду на льготных условиях неиспользуемых объектов культурного наследия как находящихся в казне Кировской области, так и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными предприятиями и учреждениями, и признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Проектом постановления предусматривается обязанность арендатора по договору аренды провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включающий срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Кроме того, предлагается внести изменения в раздел 8 Положения и расширить перечень случаев, предусматривающих получение разрешения на проведение ремонтных работ в счет арендных платежей с указанием вида работ и предельной стоимости ремонтных работ, подлежащей погашению в счет арендной платы.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Малиновская Екатерина Сергеевна

Должность: начальник отдела распоряжения имуществом министерства имущественных отношений. Телефон: (8332) 27-27-33, доб. 3343,

адрес электронной почты: arenda@dgs-kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Внесение изменений в Положение обусловлено необходимостью совершенствования нормативной правовой базы Кировской области в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии для создания условий вовлечения их в хозяйственный оборот объектов и стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, исключения значительных затрат бюджета на проведение работ по сохранению.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Выявление объектов культурного наследия на территории Кировской области, относящихся к государственной собственности Кировской области и требующих проведения работ по их сохранению.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Кировской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Необходимость совершенствования нормативной правовой базы Кировской области в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, приводит

к невозможности вовлечения в хозяйственный оборот объектов культурного наследия нежилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, невозможности стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения таких объектов культурного наследия Кировской области, исключения значительных затрат бюджета на проведение работ по сохранению, что также создает угрозу для физической утраты объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Выявление объектов культурного наследия на территории Кировской области, относящихся к собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих проведения работ по их сохранению, недостаточное нормативное правовое регулирование Кировской области в отношении таких объектов культурного наследия поддерживают существование проблемы.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Программа «1 рубль за 1 кв. метр» г. Санкт-Петербург, г. Москва;

Подпрограмма «Наследие» государственной программы Санкт-Петербурга «развитие сферы культуры Санкт-Петербурга» на 2019-2021 годы;

Программа «Вовлечение объектов культурного наследия, исторических зданий и сооружений в экономический оборот» г. Калининград, разработана центром поддержки предпринимательства «Мой бизнес».

Постановление Правительства Российской Федерации от 04.10.2012 № 1005 «Об утверждении положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории культуры) народов Российской Федерации,

вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ»;

Закон Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 107-21 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателям, которые определяет Санкт-Петербург»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17 июня 2014 г. № 488 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие сферы культуры и туризма в Санкт-Петербурге»

2.8. Источники данных:

Официальный сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
/http://kgiop.gov.spb.ru;

Официальный сайт Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга»/http://arik.commim.gov.spb.ru;

Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: высокая.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
(Цель 1) С целью создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов культурного наследия нежилого назначения,	с момента вступления в силу постановления	(Индикатор 1.1) Регламентация порядка и условий предоставления физическим и юридическим лицам в аренду на льготных условиях неиспользуемых	До момента вступления в силу постановления

относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения таких объектов культурного наследия, исключения значительных затрат бюджета на проведение работ по сохранению предлагается усовершенствовать действующую нормативно правовую базу Кировской области путем принятия проекта постановления.		объектов культурного наследия как находящихся в казне Кировской области, так и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными предприятиями и учреждениями, и признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». (Индикатор 1.2) Введение обязанности арендатора по договору аренды провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
--	--	---	--

		Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включающий срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. (Индикатор 1.3) Расширение перечня случаев, предусматривающих получение разрешения на проведение ремонтных работ в счет арендных платежей с указанием вида работ и предельной стоимости ремонтных работ, подлежащей погашению в счет арендной платы.	
--	--	--	--

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду».

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1) Органы исполнительной власти Кировской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица заинтересованные в совершенствовании нормативного правового регулирования в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Кировской области.	не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Министерство имущественных отношений Кировской области	Функция (полномочие, обязанность или право): не меняются			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) с п.5.1	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Министерство имущественных	функция (полномочие,	единовременные расходы в 2022 году не определены	Не определена

отношений Кировской области	обязанность или право) не меняются	периодические расходы в 2022 году не определены	
		возможные доходы за период в 2022 году не определены	
Итого единовременные расходы в 2022 году не определены			Не определены
Итого периодические расходы в 2022 году не определены			Не определены
Итого возможные доходы в 2022 году не определены			Не определены

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Существенным условием договора аренды является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в	не установлено	не установлена

	аренду, включающий срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.		
Группа 2 Органы исполнительной власти Кировской области	отсутствуют	не установлено	не установлено

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Выгоды	Издержки
Установление льготной арендной платы при предоставлении физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии при условии проведения работ по их сохранению	Не определены
Стимулирование привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения объектов культурного наследия, включенных в реестр, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии	
Исключение значительных затрат бюджета на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии	

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков
Риск 1	отсутствует	отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	Совершенствование нормативной правовой базы Кировской области в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	Бездействие разработчика проекта нормативного правового акта
9.1.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Число потенциальных заявителей – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических не установлено	Число потенциальных заявителей – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических не установлено
9.1.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не определены	Не определены
9.1.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	Значительные расходы из областного бюджета
9.1.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Совершенствование нормативной правовой базы Кировской области в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в реестр, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	Невозможность достижения заявленных целей

9.1.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Значительные затраты из бюджета области на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, относящихся к собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии
--------	---	-------------------	---

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Установление льготной арендной платы при предоставлении физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии при условии проведения работ по их сохранению, согласно статье 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
 детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;

срок переходного периода с момента принятия нормативного правового акта: нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования с момента принятия нормативного правового акта: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо

необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

И.о. министра
имущественных отношений
Кировской области



Т.Н. Поготовко

Елизарова Ольга Юрьевна
(8332) 27-27-33 доб.3343

