

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Разработчик: Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – постановление).

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Восстановление (реконструкция) объектов недвижимого имущества, которые находятся в изношенном состоянии, имеющих критическую оценку физического износа более 80% (объекты требуют обязательной замены несущих конструкций, объекты находятся на грани серьезных разрушений и повреждений, не пригодны для эксплуатации, требуют капитального ремонта, реконструкции, объекты являются ветхими).

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Невозможность дальнейшего использования недвижимого имущества, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80%, а также проведения восстановительных работ (реконструкции) объектов недвижимого имущества за счет средств областного имущества.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Основной целью является предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде предоставления государственного имущества Кировской области, включенного в перечень государственного имущества Кировской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80% (объекты требуют обязательной замены несущих конструкций, объекты находятся на грани серьезных разрушений и повреждений, не пригодны для эксплуатации, требуют капитального ремонта, реконструкции, объекты являются ветхими), по льготной арендной плате в размере одного рубля за один кв. метр имущества при условии проведения арендатором работ по его восстановлению (реконструкции).

### 1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:

Оказание имущественной поддержки в виде предоставления государственного имущества Кировской области, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80%, по льготной арендной плате в размере одного рубля за один кв. метр имущества при условии проведения арендатором работ по его восстановлению (реконструкции).

### 1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О. (последнее - при наличии): Матанцева Анна Константиновна.

Должность: главный специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом министерства имущественных отношений Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 3344), адрес электронной почты: [arenda@dgs-kirov.ru](mailto:arenda@dgs-kirov.ru).

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование

### 2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность дальнейшего использования недвижимого имущества, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80%, а также проведения восстановительных работ (реконструкции) объектов недвижимого имущества за счет средств областного имущества.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: информация отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Арендодатели государственного имущества (областные государственные учреждения и предприятия);

Арендаторы государственного имущества (областные государственные учреждения и предприятия, юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые, физические лица).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Проведение восстановительных работ (реконструкции) объектов недвижимого имущества за счет средств областного имущества.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость исключения проблем, указанных в пункте 1.4 настоящего отчета.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

Постановление администрации Богородского городского округа Московской области от 27.03.2023 № 1175 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Богородского городского округа Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»;

Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 25.03.2021 года N 34/02-МЗ «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

2.8. Источники данных: КонсультантПлюс.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: низкая.

### **3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

| Цель предлагаемого регулирования | Срок достижения цели предлагаемого регулирования | Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения) | Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого регулирования |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Оказание имущественной поддержки в виде предоставления государственного имущества Кировской области, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80%, по льготной арендной плате в размере одного рубля за один кв. метр имущества при условии проведения арендатором работ по его восстановлению (реконструкции). | С момента вступления в силу постановления | Индикатор отсутствует | Периодичность отсутствует |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду»;

Постановление Правительства Кировской области от 04.04.2019 № 147-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Постановление Правительства Кировской области от 15.12.2023 № 686-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и торговли».

3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: отсутствуют.

**4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества**

| Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования | Количество участников группы |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Группа «арендодатели государственного имущества»           | Не определено                |
| Группа «арендаторы государственного имущества»             | Не определено                |

**5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования**

| Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области) | Наименование функции, полномочия, обязанности или права | Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Предполагаемый порядок реализации | Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Министерство имущественных отношений Кировской области                                                                                    | Регулирование арендных отношений                        | Оказание имущественной поддержки в виде предоставления государственного имущества Кировской области, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80%, по льготной арендной плате в размере одного рубля за один кв. метр имущества при условии проведения арендатором работ по | Определен                         | Отсутствует                                                                                                         |

|  |  |                                        |  |  |
|--|--|----------------------------------------|--|--|
|  |  | его восстановлению<br>(реконструкции). |  |  |
|--|--|----------------------------------------|--|--|

**6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования**

| Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области) | Наименование функции, полномочия, обязанности или права <*> | Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов) | Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Министерство имущественных отношений Кировской области                                                                                    | Регулирование арендных отношений                            | единовременные расходы в ____ году:                                               | отсутствуют                                                         |
|                                                                                                                                           |                                                             | периодические расходы за период ____ годов:                                       | отсутствуют                                                         |
|                                                                                                                                           |                                                             | возможные поступления за период ____ годов:                                       |                                                                     |
| Итого единовременные расходы за период ____ годов:                                                                                        |                                                             |                                                                                   | отсутствуют                                                         |
| Итого периодические расходы за период ____ годов:                                                                                         |                                                             |                                                                                   | отсутствуют                                                         |
| Итого возможные поступления за период ____ годов:                                                                                         |                                                             |                                                                                   | отсутствуют                                                         |

-----  
<\*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции, полномочия, обязанности или права" раздела 5 "Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования" сводного отчета.

**7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)**

7.1. Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность, а также связанные с ними расходы (доходы):

| Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования<br><*> | Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого регулирования | Количественная оценка, млн. рублей |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Группа «арендодатели государственного имущества»                            | Не установлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не установлено                                                                           | Не установлено                     |
| Группа «арендаторы государственного имущества»                              | <p>Арендатор должен быть субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>Обязанность арендатора по проведению работ по восстановлению (реконструкции) арендуемого имущества.</p> | Не установлено                                                                           | Не установлено                     |

-----  
 <\*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования" раздела 4 "Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования

|                                                                              |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Возможные неблагоприятные последствия применения предлагаемого регулирования | Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования |
| Риск                                                                         | отсутствует                                                                                       |

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

### 9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| № п/п  | Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы                                                                                   | Вариант 1<br>(решение проблемы предлагаемым способом регулирования)                                                                                                                                                              | Вариант 2<br>(иной вариант решения проблемы (при наличии)) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 9.1.1. | Содержание варианта решения проблемы                                                                                                      | Утверждение постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» | нет                                                        |
| 9.1.2. | Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого регулирования         | Не определены                                                                                                                                                                                                                    | нет                                                        |
| 9.1.3. | Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого регулирования                      | Не определены                                                                                                                                                                                                                    | нет                                                        |
| 9.1.4. | Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого регулирования | Достижение поставленной цели                                                                                                                                                                                                     | нет                                                        |

|        |                                          |        |                   |     |
|--------|------------------------------------------|--------|-------------------|-----|
| 9.1.5. | Оценка<br>неблагоприятных<br>последствий | рисков | Риски отсутствуют | нет |
|--------|------------------------------------------|--------|-------------------|-----|

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативно-правовое регулирование указанной проблемы вводится с целью оказания имущественной поддержки в виде предоставления государственного имущества Кировской области, которое находится в изношенном состоянии, имеющее критическую оценку физического износа более 80%, по льготной арендной плате в размере одного рубля за один кв. метр имущества при условии проведения арендатором работ по его восстановлению (реконструкции).

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: указано в пункте 2.1 Сводного отчета.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет):

срок переходного периода: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Министр



Т.А. Поломских

Матанцева Анна Константиновна  
27-27-33 (доб. 3344)

МАШИНОВСКАЯ Е.С.

  
 27.12.2024