

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство строительства Кировской области

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» (далее – проект постановления)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, ориентировочно ноябрь 2024 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с абзацем вторым подпункта «п» пункта 1 перечня поручений по итогам заседания Президиума Госсовета от 24.08.2022 № Пр-1483ГС поручено сократить продолжительность инвестиционно-строительного цикла.

В целях соблюдения благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих в границах территорий, подлежащих комплексному развитию, необходимо уточнение перечня оснований для принятия решения об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Улучшение инвестиционной привлекательности Кировской области, а также соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих в границах территорий, подлежащих комплексному развитию

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Постановлением предлагается сократить максимальный срок рассмотрения правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества проекта договора о комплексном развитии территории с 10 рабочих дней до 5 рабочих дней, а также уточнить перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Подуев Сергей Александрович

Должность: начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью

муниципальных образования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности министерства строительства Кировской области
Телефон: 27-27-94, доб. 94-50, адрес электронной почты: a.poduev@ako.kirov.ru;

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Исключение возможности строительства жилья без обеспечения территории объектами социального назначения.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Исключение возможности строительства жилья без обеспечения территории объектами социального назначения в будущем.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъекты градостроительных отношений: юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, осуществляющие реализацию комплексного развития территории в Кировской области.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Увеличенный срок продолжительности инвестиционно-строительного цикла отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности Кировской области.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Строительство жилья, не обеспеченного объектами социальной инфраструктуры.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Факторы, определяющие наличие негативного эффекта, относятся исключительно к недостаткам действующего нормативного правового регулирования, поэтому устранение этих недостатков возможно путем внесения изменений в нормативное правовое регулирование.

Решение о внесении изменений в нормативное правовое регулирование следует признать обоснованным ввиду отсутствия иных способов устранения указанного негативного эффекта.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской

Федерации, иностранных государствах:
Информации нет

2.8. Источники данных:
Информации нет

2.9. Иная информация о проблеме:
отсутствует

2.10. Степень регулирующего воздействия:
средняя степень регулирующего воздействия.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
Сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла, обеспечение территорий жилой застройки объектами социальной инфраструктуры	Постоянно	Утверждение нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П»	Не требуется

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:
Отсутствуют

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
не требуется

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством	Не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Новых полномочий (обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не возникает.

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
—	—	—	—	—

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Принятие проекта постановления не повлечет выделения дополнительных средств из областного бюджета

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

место для текстового описания

Наименование	Наименование	Вид	расходов	Количественная
--------------	--------------	-----	----------	----------------

органа исполнительной власти Кировской области	функции (полномочия, обязанности или права)<*>	(возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
—	—	единовременные расходы в году:	—
		периодические расходы за период годов:	—
		возможные доходы за период годов:	—
Итого единовременные расходы за период годов:			—
Итого периодические расходы за период годов:			—
Итого возможные доходы за период годов:			—

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции (полномочия, обязанности или права)" раздела 5 "Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительные расходы отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования*	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица – правообладатели земельных участков,	Порядком уточняется возможность регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и	Отсутствуют	—

и(или)объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством	муниципальным образованием.			
--	--------------------------------	--	--	--

<*> Заполняется в соответствии с графой «Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)» раздела 4 «Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)» сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:
отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков
—	—	—

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов	Вариант 1	Вариант 2
----------	---	-----------	-----------

	решения проблемы		
9.1.1	Содержание варианта решения проблемы	Внесение изменения в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П	—
9.1.2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством	—
9.1.3	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	—
9.1.4	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	—
9.1.5	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Исключение блокирования мероприятий по крт, уточняется возможность регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и муниципальным образованием	—
9.1.6	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	—

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением предлагается сократить максимальный срок рассмотрения правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества проекта договора о комплексном развитии территории с 10 рабочих дней до 5 рабочих дней, а также уточнить перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
ноябрь 2024 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

место для текстового описания

Приложение: 1. Действующая редакция постановления на 8 л. в 1 экз.
2. Редакция постановления с изменениями на 8 л. в 1 экз.

Министр строительства
Кировской области



Ю.Н. Береснев

Подуев Сергей Александрович
8(8332)27-27-94, доб. 94-50

