



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

16.01.2025 № 2433-67-10-03-л

На № 74248-40/05-03-л от 28.12.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576
«О предоставлении государственного имущества Кировской области
в аренду»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен с целью актуализации Положения о предоставлении в аренду государственного

имущества Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576).

В соответствии с пунктом 1.1 пункта 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.1.2 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах представленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 28.12.2024 по 14.01.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта была размещена на официальном интернет-сайте министерства по адресу: <https://clck.ru/3EUzGY> и на региональном интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

Кроме того, от члена Общественной палаты Кировской области Савиных В.В. поступил отзыв, поддерживающий принятие проекта.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 утверждено Положение о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, которым определен порядок предоставления имущества, находящегося в собственности Кировской области, в аренду (далее – Положение о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области).

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы государственной власти и местного самоуправления оказывают имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Данная поддержка осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными, региональными или муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает, что государственная или муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2023 № 686-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и торговли» утверждена государственная программа Кировской области

«Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и торговли» (далее – Государственная программа).

В рамках Государственной программы предусмотрена имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственной преференции в виде передачи имущества Кировской области, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень государственного имущества) в аренду без проведения процедуры торгов, в том числе по льготным ставкам арендной платы в отношении имущества, износ которого составляет 80% и выше, при условии проведения работ по его восстановлению (реконструкции).

Перечень государственного имущества утвержден распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 15.07.2019 № 788 «Об утверждении перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В связи с изложенным разработчиком подготовлен проект, которым предлагается:

дополнить Положение о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области разделом 11 «Порядок и условия предоставления государственного имущества Кировской области в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения процедуры торгов, в том числе по льготным ставкам арендной платы»;

установить льготную арендную плату в размере одного рубля за один кв. метр имущества при условии проведения арендатором работ по его

восстановлению (реконструкции) в срок, не превышающий три года с даты заключения договора аренды объекта государственного имущества Кировской области, для объектов недвижимого имущества, которые находятся в изношенном состоянии, имеющих критическую оценку физического износа более 80% (объекты требуют обязательной замены несущих конструкций, объекты находятся на грани серьезных разрушений и повреждений, не пригодны для эксплуатации, требуют капитального ремонта, реконструкции, объекты являются ветхими);

актуализировать раздел 9 «Предоставление государственного имущества Кировской области в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе на льготных условиях» Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области в части уточнения наименования документов, оформляемых для предоставления объекта в аренду на льготных условиях.

По информации разработчика социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются:

арендодатели государственного имущества (областные государственные учреждения и предприятия);

арендаторы государственного имущества (областные государственные учреждения и предприятия, юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые, физические лица).

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере установления льготной арендной платы для объектов недвижимого имущества, которые находятся в изношенном состоянии, имеющих критическую оценку физического износа более 80%.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в некоторых регионах приняты аналогичные нормативные правовые акты в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (город

федерального значения Москва, Удмуртская Республика, Московская и Новосибирская области, и другие).

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

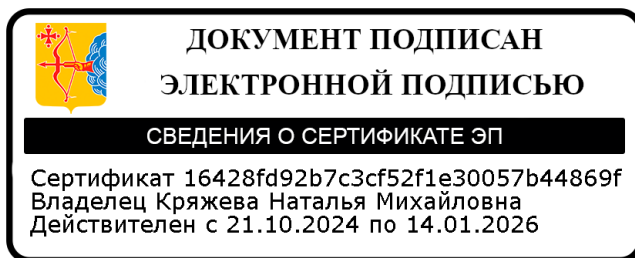
Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Маркевич Виктория Викторовна
(8332) 27-27-29 (доб. 2963)