



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

29.04.2025 № 29300-67-10-03-л

На № 24650-40/10-01-л от 11.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проектом предлагается внести изменения в Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П).

В соответствии с подпунктом 1.1 раздела 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.2.1 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «регулирование земельных отношений, использование земель» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере использования

земель и земельных участков, муниципального земельного контроля. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка проведения ОРВ и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 14.04.2025 по 25.04.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО) принято постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П, которым утвержден Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок).

Указанный выше Порядок регулирует правоотношения, связанные с подачей и рассмотрением заявок о признании объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, предусматривающих предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, соответствующими критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО с принятием решения о соответствии объектов социально-культурного назначения, объектов коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, для создания (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов, а также с порядком заключения соглашения о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

По информации разработчика в настоящее время в постановлении Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П:

не регламентирован механизм внесения изменений в концепцию создания (реконструкции) объекта социально-культурного или коммунально-бытового или масштабного инвестиционного проекта;

не урегулировано подписание дополнительного соглашения к соглашению о взаимодействии при создании (реконструкции) объекта или реализации проекта.

Кроме того, распоряжением Правительства Кировской области от 07.02.2025 № 26 «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 11.10.2022 № 83 «О структуре органов исполнительной власти Кировской области» с 01.03.2025 министерству экономического развития Кировской области от министерства спорта и туризма Кировской области

передана государственная функция «создание благоприятных условий для развития туризма в Кировской области», также министерство экономического развития Кировской области уполномочено на осуществление государственной функции «осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристкой индустрии».

В связи с этим требуется актуализировать перечень органов исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которых относится объект или проект, а также орган исполнительной власти, к сфере регулирования которого относятся объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты в сфере организации отдыха граждан и туризма.

Учитывая вышеизложенное, проектом предлагается внести соответствующие изменения в постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П, утвердив изменения в Порядке.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются юридические лица.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере регулирования правоотношений предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком проведения ОРВ, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

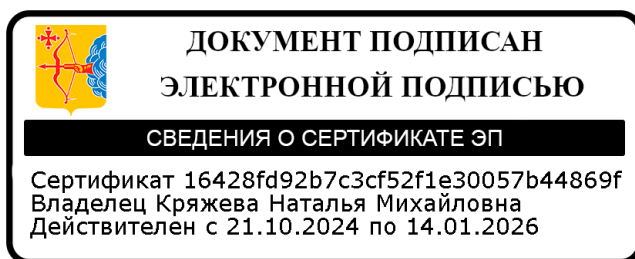
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Тутубалина Мария Анатольевна,
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)