



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

15.06.2026 № 40341-67-10-03-л

На № 38320-44-12-06-л от 04.06.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения в Кировской области»**

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – проект), разработанный министерством сельского хозяйства и продовольствия Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект разработан в целях приведения Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО) в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

В соответствии с подпунктом 1.1.1 пункта 1.1 раздела 1 Положения о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 21.09.2015 № 61/610 «Об утверждении Положения о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Кировской области» (далее – Положение о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Кировской области), разработчик является исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление на территории Кировской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В силу подпункта 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Кировской области разработчик выполняет государственную функцию «регулирование оборота и обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и является центром ответственности за её выполнение.

Согласно подпункту 3.1.1.3 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве сельского хозяйства и продовольствия Кировской области разработчик в рамках выполнения государственных функций, перечисленных в пункте 2.1 настоящего Положения, разрабатывает проекты законов Кировской области, правовых актов Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области; разрабатывает и вносит на рассмотрение соответствующих органов исполнительной власти Российской Федерации и Кировской области предложения по совершенствованию нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области.

Таким образом, проект разработан исполнительным органом Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период

с 05.06.2026 по 11.06.2026 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/36a8DD> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний в отношении проекта не поступило.

Кроме того, от председателя Агропромышленного союза товаропроизводителей (работодателей) Кировской области Яговкина В.В. поступил отзыв, поддерживающий принятие проекта.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В настоящее время в Российской Федерации действует Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения – сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Согласно части 2 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с целью реализации полномочий в области земельных отношений, связанных с владением, использованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, и установления правил и ограничений, применяемых к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в Кировской области принят Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО.

Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО регулирует отношения, возникающие в связи с владением, использованием и распоряжением земельными участками, отнесенными к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также долями в праве общей собственности на такие участки.

Федеральным законом от 15.12.2025 № 465-ФЗ «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ в части изменения способа расчёта начальной цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Ранее начальной ценой для продажи на публичных торгах принудительно изъятых по решению суда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения являлась рыночная стоимость. Соответственно, пунктом 2 статьи 7 Закона Кировской области от 06.11.2003

№ 203-ЗО было предусмотрено, что исполнительный орган Кировской области обеспечивает определение рыночной стоимости такого участка.

С 15.12.2025 начальной ценой земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах является его кадастровая стоимость на дату публикации извещения о проведении публичных торгов. Законопроектом предлагается внести соответствующее изменение в пункт 2 статьи 7 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ в части уточнения сферы действия Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

На основании вышеизложенного разработчиком принято решение о внесении соответствующих изменений в Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО.

Таким образом, министерство приходит к выводу о достаточном обосновании решения проблемы предлагаемым способом.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации областного законодательства о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По информации разработчика потенциальными адресатами правового регулирования являются сельскохозяйственные товаропроизводители Кировской области.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

Согласно сводному отчету, пояснительной записке к проекту, представленным разработчиком, принятие проекта не приведет к

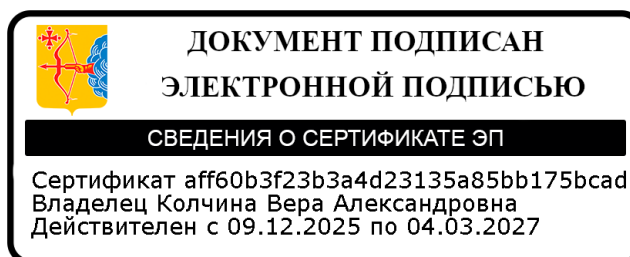
возникновению расходов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра



В.А. Колчина

Киселёва Ольга Анатольевна
(8332) 27-27-29 (доб. 2963)