



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

30.04.2026 № 30157-67-10-03-л

На № 27574-56-01-09-л от 21.04.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.11.2025 № 592-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.11.2025 № 592-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее – проект),

разработанный государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в целях приведения Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 13.11.2025 № 592-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее – постановление Правительства Кировской области от 13.11.2025 № 592-П), в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 раздела 2 Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области (далее – Положение о государственной инспекции строительного надзора Кировской области), утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.05.2021 № 236-П «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 25.07.2019 № 392-П», разработчик выполняет государственную функцию «Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» и является центром ответственности за ее выполнение.

В соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2. раздела 3 Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области

разработчик участвует в разработке проектов законов Кировской области, указов и распоряжений Губернатора Кировской области, постановлений и распоряжений Правительства Кировской области, распоряжений Председателя Правительства Кировской области.

Таким образом, проект разработан исполнительным органом Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 22.04.2026 по 28.04.2026 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/36a8DD> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ) настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной

продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – договор строительного подряда) в целях защиты их прав и законных имущественных интересов.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях строительства жилых домов в соответствии с настоящим Федеральным законом имеет право заключить с гражданином Российской Федерации договор строительного подряда при соблюдении в том числе условия о размещении (раскрытии) в информационной системе жилищного строительства информации, предусмотренной частью 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ в целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан Российской Федерации осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 настоящей статьи, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. Порядок осуществления указанного в настоящей части регионального государственного контроля (надзора) определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В силу подпункта 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ порядок организации и осуществления для вида регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Кировской области от 13.11.2025 № 592-П в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, части 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ утверждено Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам

размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее – Положение).

Положение определяет процедуру осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области.

В настоящее время Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены следующие изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ:

часть 3 статьи 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ дополнена условием, касающимся порядка отнесения объекта контроля к одной из категорий риска;

часть 2 статьи 40 закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ предусматривает новый порядок рассмотрения жалобы на решение территориального органа контрольного (надзорного) органа или государственного или муниципального учреждения;

часть 4 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ дополнена возможностью подачи контролируемым лицом возражения на предостережение посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг;

часть 2 статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ дополнена способом осуществления консультирования путем использования мобильного приложения «Инспектор».

В связи с этим разработчиком принято решение внести изменения в Положение, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 28.09.2021 № 513-П.

Кроме того, проектом в соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ утверждаются ключевые показатели и их целевые значения и индикативные показатели при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

Таким образом, министерство приходит к выводу о достаточном обосновании решения проблемы предлагаемым способом.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются 70 юридических лиц, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации областного законодательства в области государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

Согласно сводному отчету принятие проекта не приведет к расходам бюджета Кировской области.

Министерством в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 № 54 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования» произведен расчет издержек, которые могут понести адресаты правового регулирования в связи с принятием проекта нормативного акта.

Согласно расчетам контролируемые лица могут нести информационные издержки, связанные с представлением документов в рамках проведения проверок, до 500 руб., а также издержки приобретения (оборудования), связанные с возможностью использования мобильного приложения «Инспектор», которые составят в среднем 18 300 руб. (стоимость устройства от 10 000 руб. до 26 500 руб., подборка устройства, необходимого для дистанционного принятия участия в контрольно-надзорном мероприятии, осуществлена посредством маркетплейсов). Вместе с тем использование такого приложения является бесплатным и возможно на любых персональных компьютерах и мобильных устройствах контролируемых лиц. Следовательно, приобретение нового оборудования для использования мобильного приложения «Инспектор» не является обязательным.

Таким образом, информационные издержки, которые могут понести контролируемые лица, являются незначительными и не создают затруднений при принятии правового регулирования.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

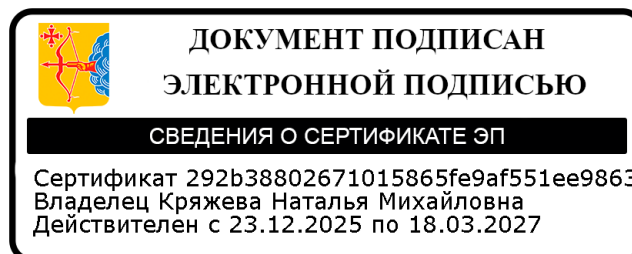
Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены. Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия проекта.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева