



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Факсы: (8332) 64-13-57, 64-64-09

E-mail: business@ako.kirov.ru, econsyn@ako.kirov.ru

07.09.2018

№ 35353-64-01-05-1

На № _____

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «О внесении изменений
в постановление Правительства Кировской области
от 30.08.2011 № 118/403»

Министерство экономического развития и поддержки
предпринимательства Кировской области (далее – министерство)
в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением
Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) рассмотрело проект
постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений
в постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011

№ 118/403» (далее – проект), разработанный министерством строительства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект разработан в целях приведения постановления Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 «Об утверждении перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области» (далее – постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403) в соответствие с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

В целях защиты прав юридических лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, повышения эффективности и результативности его осуществления необходим перечень сведений и информации, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В связи с изложенным выше, и в целях реализации полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации, постановлением

Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 такой перечень утвержден. В настоящее время указанный перечень не соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Данное обстоятельство подтверждается представлением Прокуратуры Кировской области об устранении нарушений федерального законодательства от 20.04.2018 № 07-08-2018.

По информации разработчика решить существующую проблему возможно посредством внесения изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403, утвердив перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – перечень сведений и (или) документов) в новой редакции.

Отсутствие перечня сведений и (или) документов повлечет невозможность реализации полномочий субъекта Российской Федерации (Кировской области) по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также Административным регламентом осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/580. Таким образом, без отсутствия рассматриваемого правового регулирования могут быть нарушены права и законные интересы 8000 граждан (покупателей жилых помещений, квартир в строящемся многоквартирном доме) в год.

При этом достижение цели регулирования другим альтернативным вариантом регулирования не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, требования Порядка, а так же то обстоятельство, что проект разработчиком отнесен к низкой степени регулирующего воздействия, то публичные консультации в отношении его не проводились.

В тоже время министерством проведен анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей деятельности, по результатам которого установлено, что аналогичные перечни разработаны и утверждены в Алтайском крае, Астраханской области, Краснодарском крае, Пермском крае, Свердловской области и других субъектах Российской Федерации.

Издержек для бюджета Кировской области при реализации рассматриваемого проекта правового акта не ожидается.

Негативных последствий от принятия проекта правового акта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия министерство считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

В соответствии с Порядком и по результатам рассмотрения проекта, сводного отчета по проекту министерством установлено:

1) все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы;

2) в проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности

или способствующих их введению, положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр экономического развития
и поддержки предпринимательства
Кировской области



Н.М. Кряжева

Соколов Евгений Юрьевич
(8332) 70-81-00

