



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П

В соответствии с абзацем третьим части 3 статьи 3 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в Порядке и условиях предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – Порядок и условия), утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства,

предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства
Кировской области

Р.А. Бондарчук

СОГЛАСОВАНО

Вице-губернатор
Кировской области

А.Г. Плитко

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

Министр финансов
Кировской области

Л.А. Маковеева

Министр экономического развития
и поддержки предпринимательства
Кировской области

Н.М. Кряжева

И.о. начальника контрольного
управления Губернатора
Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: Чурину А.А., министерству строительства Кировской области,
контрольному управлению Губернатора Кировской области,
министерству юстиции Кировской области, ООО
«КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 05.08.2019 *Годловский*

заключительная

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке и условиях предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья

1. В пункте 2 слова «квадратных метров стоимость, которых» заменить словами «стоимости квадратных метров, которая».

2. Пункт 19 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае невозможности выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или который исключен из Единого государственного реестра юридических лиц, мера по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренная абзацем третьим пункта 2 настоящих Порядка и условий, предоставляется пострадавшему участнику строительства жилья в виде денежной компенсации, соответствующей сумме денежных средств, уплаченной в счет исполнения обязательств по договору, за вычетом стоимости квадратных метров, которая возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более стоимости 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 21 квадратного метра – на одного члена семьи из двух человек, 33 квадратных метров – на одиноко проживающего человека, указанной в договоре с недобросовестным застройщиком.

В случае, если в ходе исполнения соглашения новому застройщику стало известно о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении недобросовестного застройщика без правопреемства или об исключении его из Единого государственного реестра юридических лиц, новый застройщик обязан предоставить меру по защите прав пострадавшего участника строительства жилья согласно абзацу третьему пункта 2 настоящих Порядка и условий в виде денежной компенсации, предусмотренной абзацем вторым пункта 19 настоящих Порядка и условий, равной соответствующей сумме денежных средств, уплаченной в счет исполнения обязательств по договору, за вычетом стоимости квадратных метров, которая возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более стоимости 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 21 квадратного метра – на одного члена семьи из двух человек, 33 квадратных метров – на одиноко проживающего человека, указанной в договоре с недобросовестным застройщиком».

3. Внести изменение в приложение № 2 к Порядку и условиям заменив слова «квadraticных метров стоимость, которых» словами «стоимости квадратных метров, которая».

4. Приложение № 3 к Порядку и условиям изложить в новой редакции согласно приложению.



Приложение

Приложение № 3

к Порядку и условиям

Министерство строительства Кировской области

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина,

адрес проживания, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне меру по защите прав пострадавшего участника строительства жилья в форме выкупа новым застройщиком права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику по цене, соответствующей сумме денежных средств, внесенной в счет исполнения обязательств по договору, за вычетом стоимости квадратных метров, которая возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более стоимости 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 21 квадратного метра – на одного члена семьи из двух человек, 33 квадратных метров – на одиноко проживающего человека, указанной в договоре с недобросовестным застройщиком (далее – выкуп права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику).

Я согласен на предоставление выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику в виде денежной компенсации, соответствующей сумме денежных средств, уплаченной в счет исполнения обязательств по договору, за вычетом стоимости квадратных метров, которая возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более стоимости 18 квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 21 квадратного метра – на одного члена семьи из двух человек, 33 квадратных метров – на одиноко проживающего человека, указанной в договоре с недобросовестным застройщиком, в случае невозможности предоставления мне меры по защите прав пострадавшего участника строительства жилья в форме выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства

или который исключен из Единого государственного реестра юридических лиц.

Я подтверждаю, что между мною и застройщиком заключен договор в целях строительства многоквартирного дома.

Я подтверждаю, что обязательства по уплате цены договора от _____ № _____ (отметить нужное):

☐ выполнены мною в полном объеме на сумму _____ рублей;

☐ до настоящего момента мною не выполнены в полном объеме, всего мною внесено по договору _____ рублей.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен(а) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Копии необходимых документов, определенных статьей 4 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», прилагаются:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

_____ «___» _____ 20__ г.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина) (подпись)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменения в постановление Правительства Кировской
области от 11.04.2018 № 177-П»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Законом Кировской области от 13.07.2018 № 170-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» и предлагает устранить существующий пробел правового регулирования, связанный с предоставлением мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья в случае невозможности выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого государственного реестра юридических лиц.

Принятие проекта постановления не потребует увеличения расходов областного бюджета, отмены, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных нормативных правовых актов Кировской области.

После утверждения проекта постановления предполагается улучшение обстановки в сфере защиты прав граждан в области долевого строительства.

Оценка регулирующего воздействия проведена. Степень регулирующего воздействия проекта постановления низкая.

Министр строительства
Кировской области



Р.А. Бондарчук