



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в раздел 10 «Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии» Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», следующие изменения:

1.1. Абзац девятый пункта 10.2 исключить.

1.2. Абзац четвертый пункта 10.5 изложить в следующей редакции:

«обязательство арендатора о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере годовой арендной платы за использование объекта культурного наследия, определенной по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования проектной документации;».

1.3. Абзац второй пункта 10.14 изложить в следующей редакции:

«В случае если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, сумма обеспечительного платежа при расторжении договора аренды объекта культурного наследия не подлежит возврату арендатору».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр
имущественных отношений
Кировской области



Т.А. Поломских

24.11.2023

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства
юстиции Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н.; министерству имущественных отношений Кировской области, министерству финансов Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 06.12.2023 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 19.12.2023 

заключительная

Матанцева Анна Константиновна
27-27-33 (доб. 3344)



Номер проекта
3530/2023 (2165/2023)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении
государственного имущества Кировской области в аренду»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду» (далее – проект постановления) подготовлен с целью внесения изменений в раздел 10 «Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Кировской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии» Положения о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», и предусматривает замену обязательства арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности в размере годовой арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

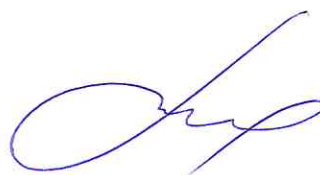
Ранее объем банковской гарантии в денежном выражении определялся исходя из сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (не менее 35%), определенной в составе проектной документации, что для потенциального арендатора несло неопределенность, так как при принятии решения об участии в торгах на право заключения договора аренды указанная сумма была неизвестна.

Проектом постановления предлагается заменить обязательство арендатора о предоставлении банковской гарантии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия обязательством о внесении на специальный счет арендодателя обеспечительного платежа в качестве гарантии исполнения такой обязанности, это само по себе не установит новую обязанность, не отменит ранее предусмотренную обязанность об обеспечении принятого обязательства по договору аренды и позволит соблюсти требования законодательства.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Для реализации проекта постановления не потребуется выделения средств из областного бюджета, а также внесения изменений в иные нормативные правовые акты Кировской области либо признания их утратившими силу.

Министр
имущественных отношений
Кировской области



Т.А. Полумских