



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

26.08.2024 № 47467-67-10-06-л

На № 44589-40/10-01-л от 09.08.2024

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Кировской области «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проектом предлагается утвердить новый Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок принятия решения о соответствии объектов и проектов установленным критериям).

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.2.1 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «регулирование земельных отношений, использование земель» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере использования земель и земельных участков, муниципального земельного контроля. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 12.08.2024 по 23.08.2024 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-

портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Положениями части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации определены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

На территории Кировской области действует Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО), устанавливающий критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области.

Согласно статье 4 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО порядок подачи и рассмотрения заявки о соответствии объекта социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения, инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, а также порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, устанавливается Правительством Кировской области.

В Кировской области Порядок принятия решения о соответствии объектов и проектов установленным критериям утвержден постановлением Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П).

По информации разработчика в настоящее время возникла необходимость актуализации процедуры подачи и рассмотрения заявок о признании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законам Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, а также сокращения сроков ее рассмотрения.

Кроме того, в Кировской области приняты постановления Правительства Кировской области от 23.06.2022 № 314-П, которым Кировское областное государственное казенное учреждение «Агентство инвестиционного развития Кировской области» (далее – КОГКУ «Агентство инвестиционного развития Кировской области») определено специализированной организацией по осуществлению деятельности, направленной на улучшение инвестиционного климата в Кировской области, привлечению инвестиций, работе с частными инвесторами и сопровождению инвестиционных проектов и от 13.01.2023 № 13-П, в соответствии с которым создан инвестиционный комитет Кировской области.

Учитывая вышеизложенное, разработчиком принято решение утвердить новый Порядок принятия решения о соответствии объектов и проектов установленным критериям, который определяет:

правила заключения соглашения о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов;

порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям для создания (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов;

порядок подачи заявки о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям и сокращение срока ее рассмотрения;

формы заявки о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, паспорта объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения и паспорта масштабного инвестиционного проекта;

перечень органов исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которых относится объект или проект;

специализированную организацию на прием заявок о признании объектов или проектов соответствующим критериям – КОГКУ «Агентство инвестиционного развития Кировской области»;

координационный орган, который выносит предложения о соответствии объектов и проектов критериям – инвестиционный комитет Кировской области.

Кроме того, проектом предлагается признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П и от 05.08.2018 № 423-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П».

Действие нормативного правового акта будет распространяться только на деятельность юридических лиц, которая соответствует требованиям подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере регулирования правоотношений предоставления юридическим лицам

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

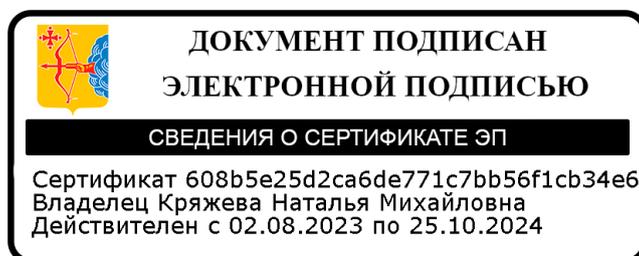
Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Тутубалина Мария Анатольевна,
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)