



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384 «О методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. министра строительства
Кировской области

В.Н. Ворожцов

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области

О.В. Артюхова

Министр экономического
развития Кировской области

Н.М. Кряжева

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

И.о. начальника
контрольного управления
Губернатора Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра,
начальник государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: министерству юстиции Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, министерству строительства Кировской области.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок) устанавливает механизм определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области или главой местной администрации Кировской области.

2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру подлежащей уплате за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории, арендной плате за земельный участок (земельные участки), территорию, которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им указанного договора.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части земельного участка (земельных участков), размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), определенной в решении о комплексном развитии указанной территории.

5. Размер арендной платы в отношении территории, указанной в пункте 2 настоящего Порядка и не имеющей характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи, определяется исходя из площади территории, указанной в решении о ее комплексном развитии, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
