



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: ekon.syn@ako.kirov.ru

28.10.2021 № 44866- 67-14-06-н
На № 43085-43-02-19-л от 18.10.2021

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «О некоторых вопросах комплексного
развития территории в Кировской области»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Кировской области» (далее – проект), разработанный министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект разработан в соответствии с пунктом 1 части 5, частью 4 статьи 66, пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9⁸, 9⁹, 9¹¹, 9¹² статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании

градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО).

Проектом утверждаются:

Порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

перечень иных сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории;

Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2021 № 234-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» (далее – Положение о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление, в том числе в сфере архитектуры, градостроительства, строительства жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения. Согласно подпункту 3.1.27.1 подпункта 3.1.27 пункта 3.1 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области разработчик разрабатывает проекты законов Кировской области, правовых актов Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области, предложения о внесении изменений и дополнений в федеральные законы и иные правовые акты Российской Федерации по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 20.10.2021 по 26.10.2021 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта была размещена на официальном интернет-сайте министерства по адресу: <http://invest.kirovreg.ru/activity/otsenka-vozddeystviya/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата», уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Градостроительный кодекс Российской Федерации был дополнен главой 10, регламентирующей вопросы комплексного развития территории.

Глава 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает, в том числе необходимость установления нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации:

порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации (часть 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

порядка реализации решения о комплексном развитии территории (пункт 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки (пункт 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

иных сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории (пункт 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Статьей 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО установлено, что Правительство области осуществляет в пределах своей

компетенции полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе:

9⁸) устанавливает в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9⁹) устанавливает в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹¹) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹²) определяет в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории.

В настоящее время в Кировской области не принят нормативный правовой акт, устанавливающий:

порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

иные сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории.

Для решения указанной проблемы разработчиком подготовлен проект.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в большинстве регионов приняты аналогичные нормативные правовые

акты, регламентирующие комплексное развитие территории (Амурская, Владимирская, Ивановская, Курганская области, Республика Ингушетия и другие).

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, органы местного самоуправления.

Согласно сводному отчету принятие и реализация проекта не потребуют расходов для бюджета Кировской области. Негативные последствия от принятия проекта не предполагаются. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра

Д.А. Пестриков

Чащина Юлия Александровна
(8332) 27-27-29 (доб. 2963)