

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П» (далее – постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Предметом правового регулирования постановления являются общественные отношения, связанные с утверждением Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов.

В настоящее время на территории области действует Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П (далее – Порядок).

Апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 12.05.2021 № 66а-1345/2021 оставлено без изменения решение Кировского областного суда от 17.02.2021 по делу № 3а-9/2021, которым признан недействующим пункт 8 Порядка в части применения при расчете арендной платы 4,5-кратного размера земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Киров».

В целях экономического обоснования размера арендной платы на основе кадастровой стоимости земельных участков независимым оценщиком Пленкиной И.Н., имеющей квалификационный аттестат

в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 022033-1 от 18.06.2021 (далее – оценщик), был проведен анализ рынка недвижимости муниципального образования «Город Киров». В результате проведенной работы в целях определения рыночно обоснованной платы за пользование земельными участками в муниципальном образовании «Город Киров», соответствующей определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу, оценщиком установлены обоснованные значения коэффициентов кратности для расчета арендной платы за пользование земельными участками на базе земельного налога по состоянию на 01.04.2021 года. Учитывая изложенное, пункт 8 Порядка (в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город «Киров») предлагается изложить в новой редакции.

Кроме того, в целях повышения инвестиционной привлекательности земельных участков предлагается пункт 3 Порядка дополнить подпунктом 3.13, согласно которому размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области (далее – земельные участки), предоставленные в аренду без торгов для строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами, устанавливается равным размеру земельного налога.

Также в отношении земельных участков, предоставленных для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правовым актом Губернатора на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок создания (реконструкции) такого объекта или на срок реализации масштабного инвестиционного проекта предлагается установить размер арендной платы, равный размеру земельного налога. В связи с чем пункт 3 Порядка дополняется подпунктом 3.14, пункт 9 Порядка исключается.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанного на анализе рынка недвижимости муниципального образования «Город Киров».

Повышение инвестиционной привлекательности земельных участков, предоставленных в аренду без торгов для строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, путем установления арендной платы за такие

земельные участки в размере земельного налога.

Обеспечение социальной защиты физических лиц, имеющих право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с налоговым законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменений в пункты 3, 5, 8 Порядка, исключение пункта 9 Порядка.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Поломских Татьяна Анатольевна

Должность: начальник отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 33-50), адрес электронной почты: zemlya43@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Киров» Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанного на анализе рынка недвижимости муниципального образования «Город Киров».

Повышение инвестиционной привлекательности земельных участков, предоставленных в аренду без торгов для строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами, или для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

2.2.1. Решение Кировского областного суда от от 17.02.2021 по делу № 3а-9/2021, которым признан недействующим пункт 8 Порядка в части применения при расчете арендной платы 4,5-кратного размера земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Киров», с даты вступления указанного решения в законную силу.

2.2.2. Апелляционное определение Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 12.05.2021 № 66а-1345/2021, которым оставлено без изменения решение Кировского областного суда от 17.02.2021

по делу № 3а-9/2021.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность подтверждения финансово-экономического обоснования размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Киров», предоставленные в аренду без торгов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 12.05.2021 № 66а-1345/2021 оставлено без изменения решение Кировского областного суда от 17.02.2021 по делу № 3а-9/2021, которым признан недействующим пункт 8 Порядка в части применения при расчете арендной платы 4,5-кратного размера земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Киров»

Отсутствие с даты вступления решения Кировского областного суда от 17.02.2021 по делу № 3а-9/2021 финансово-экономического обоснования при расчете определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Киров», предоставленные в аренду без торгов, установленного действующим региональным нормативным правовым актом.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: нет данных

2.8. Источники данных: отсутствуют

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)
(Цель 1) Утверждение изменений в порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов	с момента вступления в силу постановления	(Индикатор 1.1) Утверждение изменений в порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации,

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об утверждении основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
---	--

характеристик)	
(Группа 1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Наименование государственного органа 1:			
Функция (полномочие, обязанность или право): не меняются			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования, не требуется	отсутствуют
		отсутствуют
		отсутствуют
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		отсутствуют
		отсутствуют

		отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	отсутствуют	не установлено	не установлено

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
Риск 1	отсутствует	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1.	Содержание варианта решения проблемы	Внесение изменений в порядок определения размера арендной платы, условий и сроков	нет	нет

		внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанный на анализе рынка недвижимости муниципального об		
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Число потенциальных заявителей – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан не установлено	нет	нет
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не определены	нет	нет
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	нет	нет
9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Утверждение изменений в порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанного на анализе рынка недвижимости муниципального образования «Город Киров»	нет	нет
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	нет	нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативное правовое регулирование на федеральном уровне.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;
срок переходного периода: нет;
отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

И.о. министра



Д. А. Вознесенская

Поломских Татьяна Анатольевна
27-27-33 доб. 33-50

