

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Кировской области
«Об утверждении Порядка установления, изменения и
ежегодной индексации максимального размера платы за наем
жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования
в Кировской области»**

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, (далее – министерство).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» (далее – проект постановления)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с частью 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса РФ размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения не может превышать максимальный размер указанной платы, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации дифференцированно для муниципальных образований и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

Согласно пункту 4 постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» максимальный размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается в порядке, утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время нормативный правовой акт, устанавливающий порядок определения максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области, отсутствует.

Рассматриваемый проект постановления принимается в целях исполнения требований действующего федерального законодательства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления подготовлен в целях исполнения требований действующего федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления утверждается порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области.

Утверждение максимального размера платы необходимо для соблюдения требований части 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса РФ о не превышении размера платы за наем жилого помещения максимального размер платы, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Чернобровкина Ольга Николаевна

Должность: заместитель начальника отдела предоставления субсидий министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-36 (доб. 3681),

адрес электронной почты: o.chernobrovkina@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии со статьей 91.1 Жилищного кодекса РФ жилое помещение жилищного фонда социального использования предоставляется гражданину по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в котором, наряду с другими условиями, указывается размер платы за наем жилого помещения.

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается органом государственной власти, органом местного самоуправления, наймодателем по согласованию с органом местного самоуправления.

При этом размер платы за наем жилого помещения не может превышать максимальный размер платы, который устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации (ч. 3 ст. 156.1 Жилищного кодекса РФ).

Максимальный размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается в порядке, утвержденном органом государственной власти субъекта РФ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствует

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

1) орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо уполномоченная указанным органом организация;

2) организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В случае, если указанные органы и организации будут выступать нанимателями по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В случае появления на территории Кировской области жилых помещений жилищного фонда социального использования будет отсутствовать возможность установления размера платы за наем жилого помещения указанного жилищного фонда в соответствии с установленными требованиями

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

изменено действующее федеральное законодательство

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

в иных субъектах РФ приняты аналогичные нормативные правовые акты

2.8. Источники данных:

Постановление Правительства Ленинградской области от 30.07.2015 № 290 «Об утверждении порядка установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения и ежегодной индексации такой платы по муниципальным районам и городскому округу Ленинградской области»

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием ед.измерения)
(Цель 1) утверждение Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области	С момента вступления в силу постановления	(Индикатор 1.1) Возможность утверждения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования, не превышающего максимального размера указанной платы

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- часть 3 статьи 156.1 Жилищного кодекса РФ;
- пункт 4 постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

- приказ Минстроя РФ от 14.01.2015 № 4/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменению и ежегодной индексации такой платы»

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Необходимость расчета отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
Группа 1. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо уполномоченная указанным органом организация	В связи с отсутствием на территории Кировской области жилых помещений жилищного фонда социального использования указать количество участников группы не представляется возможным
Группа 2. организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения	В связи с отсутствием на территории Кировской области жилых помещений жилищного фонда социального использования указать количество участников группы не представляется возможным

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая /	5.3. Предполагаемый порядок	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение
---	---	-----------------------------	--

	отменяемая)	реализации	трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Министерство устанавливает, изменяет, индексирует максимальный размер платы	Новое полномочие	Не определен	Не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Принятие постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1. Орган государственной власти, орган местного	Возникновение обязанностей по предоставлению в	Дополнительных расходов/доходов не ожидается	Дополнительных расходов/доходов не ожидается

самоуправления, уполномоченные выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо уполномоченная указанным органом организация	министерство необходимых расчетных материалов, указанных в абзацах 2-4 пункта 11 Порядка, необходимых для расчета максимального размера платы		
Группа 2. организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения	Возникновение обязанностей по предоставлению в министерство необходимых расчетных материалов, указанных в абзацах 2-4 пункта 11 Порядка, необходимых для расчета максимального размера платы	Дополнительных расходов/доходов не ожидается	Дополнительных расходов/доходов не ожидается

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Принятие проекта постановления позволит устанавливать размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 156.1. Жилищного кодекса РФ.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
-	-	-

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

№ п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1	Содержание варианта решения проблемы	Реализация правового регулирования. Принятие	Бездействие разработчика нормативного

		предполагаемого нормативного правового акта	правового акта
9.2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Количество участников группы не поддается определению	Количество участников группы не поддается определению
9.3	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов / доходов не ожидается	Дополнительных расходов / доходов не ожидается
9.4	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов / доходов не ожидается	Дополнительных расходов / доходов не ожидается
9.5	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Высокая	Низкая
9.6	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая	Высокая

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Исходя из вышеизложенного, предпочтительным является вариант решения № 1, так как позволяет осуществлять расчет размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

В проекте постановления обязанности по предоставлению расчетных материалов, указанных в абзацах 2-4 пункта 11 Порядка, которые возлагаются на собственников жилых помещений, необходимы для расчета максимального размера платы.

Избыточные обязанности, ограничения и запреты в отношении собственников жилых помещений жилищного фонда социального использования не предусмотрены. Принятие настоящего проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу через десять дней после его официального опубликования

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования *есть (нет)*:

нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *есть (нет)*.

нет

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует

Министр строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв