



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@eko.kirov.ru

30.09.2021 № 39949-64-14-06-1

На № 38302-64-1-10-л от 17.09.2021

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «Об утверждении Положения
о региональном государственном жилищном надзоре»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре» (далее – проект), разработанный государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в целях реализации

положений пункта 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ).

Проектом предлагается утвердить Положение о региональном государственном жилищном надзоре.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», разработчик является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в период с 20.09.2021 по 28.09.2021 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://invest.kirovreg.ru/activity/otsenka-vozdeystviya/publichnye-konsultatsii/> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата», уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с положением, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, и общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации.

В настоящее время организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора регулируется постановлениями Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 64-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Кировской области» и от 16.04.2013 № 205/210 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Кировской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора», которые были приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ, который регулирует отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается

положением о региональном государственном контроле (надзоре), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Частью 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ установлено, что положением о виде контроля определяются:

контрольные (надзорные) органы, уполномоченные на осуществление вида контроля;

критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля;

перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления вида контроля;

виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления вида контроля, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия;

виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий для каждой категории риска, за исключением категории низкого риска;

особенности оценки соблюдения лицензионных требований контролируемыми лицами, имеющими лицензию;

иные вопросы, регулирование которых в соответствии с настоящим Федеральным законом, а в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами о видах контроля осуществляется положением о виде контроля.

В соответствии с частью 4 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ положения о видах регионального государственного контроля (надзора) подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяются нормативные правовые акты о порядке организации и осуществления видов регионального государственного контроля (надзора), принятые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

По информации разработчика в настоящее время необходимо принятие нормативного правового акта Кировской области, которым утверждается

Положение о региональном государственном жилищном надзоре, устанавливающее порядок организации и осуществления в Кировской области регионального государственного жилищного надзора.

Проектом предлагается утвердить Положение о региональном государственном жилищном надзоре, которое по форме и содержанию отвечает требованиям, изложенным в части 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Проектом устанавливаются:

предмет, объект регионального государственного контроля;

виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления регионального государственного контроля, с указанием контрольных (надзорных) действий;

критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к определенной категории риска.

Проектом регулируются:

вопросы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля с определением критериев риска;

вопросы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Кроме того, проектом предлагается признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

от 16.04.2013 № 205/210 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Кировской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;

от 02.12.2013 № 238/794 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 22.08.2014 № 276/580 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 03.08.2015 № 52/429 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 26.12.2016 № 35/299 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 04.09.2017 № 451-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 15.11.2017 № 64-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Кировской области»;

от 28.12.2017 № 173-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 20.12.2018 № 589-П «Об утверждении критериев отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора»;

от 27.12.2018 № 651-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 29.04.2019 № 225-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 16.12.2019 № 657-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.12.2018 № 589-П»;

от 05.06.2020 № 280-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210»;

от 29.10.2020 № 556-П «О внесении изменений в постановления Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210 и от 15.11.2017 № 64-П».

Проектом также предлагается внести изменения в постановления Правительства Кировской области:

от 02.02.2015 № 23/51 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив из него пункт 3;

от 11.09.2015 № 59/578 «О внесении изменений в постановления Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210 и от 02.02.2015 № 23/51», исключив из него пункт 1;

от 22.12.2015 № 75/843 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив из него пункт 2;

от 23.05.2017 № 272-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив из него пункт 2;

от 31.05.2018 № 255-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив из него пункт 2.

По информации разработчика социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в некоторых регионах приняты нормативные правовые акты, утверждающие Положение о региональном государственном жилищном надзоре (Чеченская Республика, Красноярский и Приморский края, Орловская, Самарская, Тюменская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Министерство считает, что достижение цели регулирования другими альтернативными вариантами регулирования не представляется возможным, предлагаемое разработчиком правовое регулирование является необходимым, а целесообразность решения проблемы с помощью предлагаемого регулирования обоснована.

Согласно сводному отчету принятие и реализация проекта не потребуют расходов для бюджета Кировской области. Негативных последствий от принятия проекта не предполагается, в ходе анализа

и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр

Н.М. Кряжева

Чашина Юлия Александровна
(8332) 27-27-29 (доб. 2963)