

СВОД
предложений (замечаний) участников публичных консультаций
от «28» февраля 2024 г.

1. Объект публичных консультаций: проект закона Кировской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект).

2. Дата проведения публичных консультаций: с 08.02.2024 по 21.02.2024.

3. Количество участников публичных консультаций: 1.

4. Правовая оценка предложений (замечаний) участников публичных консультаций:

№	Участник публичных консультаций	Предложение (замечание) участника публичных консультаций	Правовая оценка предложения (замечания) участника публичных консультаций
1.	Махнев Константин	Не в полной мере обосновано предлагаемое проектом акта регулирование.	Замечание не принято. Обоснование предлагаемых законопроектом изменений представлено в пояснительной записке к законопроекту. В замечании отсутствуют конкретные предложения и сфера регулирования законопроекта, которая, по мнению участника публичных консультаций, обоснована не в полной мере.
2.	Махнев Константин	Ограничивает множество потенциальных инвесторов и развитие действующих субъектов предпринимательства по видам деятельности, объемам вложений и форме организации деятельности. Например, термин юридическое лицо ограничивает деятельность индивидуальных предпринимателей, фермеров.	Замечание не принято. 1) В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов предоставляется в аренду без проведения торгов только юридическим лицам . Таким образом иные организационно-правовые формы потенциальных инвесторов не могут быть установлены на региональном уровне. 2) Ч. 7 ст. 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО

			установлены критерии для инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, что предполагает открытый перечень сфер реализации инвестиционных проектов. В связи с чем ограничений по видам деятельности потенциальных инвесторов нет.
3.	Махнев Константин	Не соответствует понятию благоприятный инвестиционный климат в регионе	Замечание не принято. Законопроект направлен на улучшение инвестиционного климата в сфере сельского хозяйства за счет снижения критерия по созданию новых рабочих мест в связи с автоматизацией производственных процессов.
4.	Махнев Константин	Весьма ограниченные выгоды и преимущества, подходящие для малого количества субъектов предпринимательства	Замечание не принято. Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО регулирует предоставление только одного вида преимущества – получение земельного участка в аренду без проведения торгов и устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для получения земельного участка в аренду без торгов.
5.	Махнев Константин	Существуют альтернативные способы решения проблемы: 1. Не ограничивать возможности всех форм предпринимательства и систем налогообложения; 2. Предоставлять без торгов смежные свободные земельные участки для возможности развития любого действующего субъекта предпринимательства; 3. Для иных (прочих) инвестиционных проектов установить критерии равные, как для производственных, например, логистический центр, складской комплекс с морозильными и холодильными мощностями играют важную роль в цепочке снабжения	1) Замечание не принято. См. в пп. 1 п. 2. 2) Замечание не принято. Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО не ограничивает предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по их количеству и географическому расположению, в том числе смежных земельных участков, в рамках реализации одного инвестиционного проекта. 3) Замечание не принято. Рассматриваемый законопроект не предусматривает изменение критериев для инвестиционных проектов в иных сферах, предложение не относится к сфере регулирования рассматриваемого законопроекта. Вместе с тем,

		производственных предприятий сырьем, так и в реализации готовой продукции производственных предприятий; 4. Снизить (убрать) критерий по поступлению налогов в пределах сроков окупаемости, а также освободить от имущественных налогов все инвестиционные проекты.	конкретные предложения по корректировке критериев, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, могут быть учтены при внесении очередных изменений в Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО. 4) Замечание не принято. Предложение не относится к сфере регулирования рассматриваемого законопроекта. Вместе с тем, конкретные предложения по корректировке критериев, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, могут быть учтены при внесении очередных изменений в соответствующие правовые акты Кировской области.
6.	Махнев Константин	Данный закон должен соответствовать риторике губернатора «для нас важен каждый предприниматель, готовый развивать экономику региона» и первого зампреда «нужно создать условия для каждого предпринимателя, готового вложить миллион в развитие, а таких много»	Замечание не принято. См. в пп. 1 п. 2.

5. Итоги правовой оценки предложений (замечаний) участников публичных консультаций:

Общее количество поступивших предложений (замечаний)	6
Общее количество учтенных предложений (замечаний)	0
Общее количество частично учтенных предложений (замечаний)	0
Общее количество неучтенных предложений (замечаний)	6

Министерство имущественных
отношений Кировской области

(разработчик)



(подпись)

Поломских Т.А.

(инициалы, фамилия)