

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный приложением № 1 к вышеуказанному постановлению, утвердить в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Состав межведомственной комиссии по определению соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный приложением № 2 к вышеуказанному постановлению, утвердить в новой редакции согласно приложению № 2.

3. В Положение о межведомственной комиссии по определению соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденное приложением № 3 к вышеуказанному постановлению, внести изменения согласно приложению № 3.

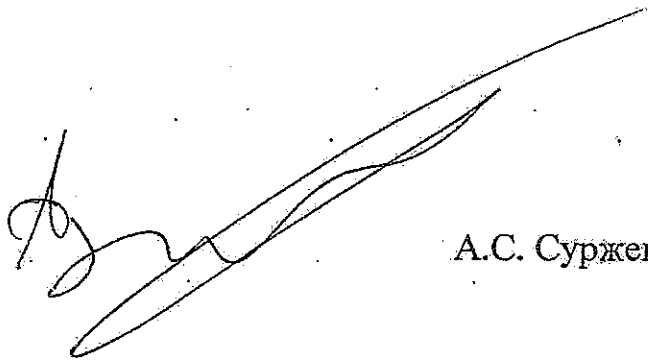
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр
имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области



А.С. Сурженко

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

Вице-губернатор Кировской области

А.Г. Плитко

Заместитель Председателя Правительства
области, министр сельского хозяйства и
продовольствия Кировской области

А.А. Котлячков

Министр финансов
Кировской области

Л.А. Маковеева

Министр экономического развития
и поддержки предпринимательства
Кировской области

Н.М. Кряжева

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

И.о. начальника
контрольного управления
Губернатора Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства
юстиции Кировской области

С.В. Годловский

С членами комиссии согласовано

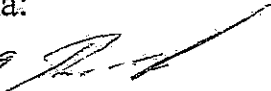


А.С. Сурженко

Разослать: министерству юстиции Кировской области, министерству
имущественных отношений и инвестиционной политики
Кировской области (1), контрольному управлению Губернатора
Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой
информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 06.06.2019 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК

принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

1. Порядок регулирует правоотношения, связанные с подачей и рассмотрением заявки о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, предусматривающих предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья (далее – масштабные инвестиционные проекты), критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО), принятием решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, для размещения, реконструкции, реализации которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов, а также с порядком заключения соглашения о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

и реализации масштабных инвестиционных проектов.

Решение о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО (далее – критерии), принимается в форме распоряжения Губернатора Кировской области на основании рекомендаций межведомственной комиссии по определению соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – межведомственная комиссия).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

2.1. Объект – объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в отношении которого рассматривается возможность признания его соответствующим критериям.

2.2. Проект – инвестиционный проект, за исключением инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, в отношении которого рассматривается возможность признания его масштабным инвестиционным проектом, соответствующим критериям.

2.3. Межведомственная комиссия – координационный орган, образованный в целях выработки рекомендаций Губернатору Кировской области по определению соответствия объекта или проекта критериям.

2.4. Уполномоченный орган – министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

2.5. Соглашение – договор, заключаемый между Правительством Кировской области и юридическим лицом, предметом которого является реализация проекта или строительство (реконструкция) объекта юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Кировской области.

2.6. Дополнительное соглашение – договор, заключаемый в рамках действующего соглашения, изменяющий условия соглашения или прекращающий его действие.

2.7. Заявка – обращение юридического лица в Правительство Кировской области либо уполномоченный орган, содержащее просьбу о предоставлении

в аренду земельного участка (нескольких земельных участков) без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта и о заключении соглашения, с приложением комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком.

2.8. Заявка о внесении в соглашение изменений – обращение юридического лица в Правительство Кировской области либо уполномоченный орган, содержащее ходатайство о внесении изменений в действующее соглашение, связанное с предоставлением земельного участка в дополнение к ранее предоставленному земельному участку или земельных участков такому юридическому лицу, с приложением комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком.

3. В целях реализации проекта или строительства (реконструкции) объекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет заявку (заявку о внесении в соглашение изменений, заявку о внесении в соглашение изменений, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) в Правительство Кировской области либо уполномоченный орган в электронном виде, подписанную усиленной цифровой подписью или на бумажном носителе.

4. Содержание заявки (заявки о внесении изменений в соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) определяется настоящим пунктом.

4.1. В заявке указываются:

а) наименование и место нахождения юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случая, если с таким заявлением обращается иностранное юридическое лицо);

б) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (земельных участков), сведения о правах на него, адрес местоположения, площадь, схема границ на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на котором планируется размещение (строительство) объекта или реализация проекта;

в) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка (земельных участков) предусмотрено указанным проектом;

г) кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) или кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения

земельного участка или с проектной документацией предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

д) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок (земельные участки) предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом;

е) цель использования земельного участка (земельных участков);

ж) наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, в отношении которого подана Заявка;

з) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона заявителя;

и) информация о ходе реализации заключенного соглашения и обоснование предоставления дополнительного земельного участка (земельных участков) – для внесения в соглашение изменений, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка (земельных участков).

4.2. Заявка может подаваться в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе не сформированных на дату подачи заявки, а также в отношении частей земельных участков. В этом случае заявка должна содержать предложение заявителя о формировании земельного участка (земельных участков) за свой счет до принятия распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО (далее – распоряжение), о предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов.

4.3. В случае если для размещения (реконструкции) объекта или реализации проекта необходимо внесение изменений в документы территориального планирования Кировской области или документы территориального планирования муниципального образования, в границах которого планируется размещение (реконструкция) объекта или реализация проекта, документы градостроительного зонирования, изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), заявка должна содержать предложение органам исполнительной власти Кировской области и органу местного самоуправления, в границах которого планируется размещение (реконструкция) объекта или реализация проекта, осуществить соответствующие изменения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также гарантию заявителя об оплате за свой счет всех расходов, связанных с таким изменением (разработка документации по планировке территории, разработка проектов

охранных зон и т. д.).

Риск невозможности внесения изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, несет заявитель.

4.4. В случае если для размещения объекта или реализации проекта требуется перевод земельного участка (земельных участков), изменение границ зон с особыми условиями использования территории, иные распорядительные действия, заявка должна содержать предложение органам исполнительной власти Кировской области и органам местного самоуправления, в границах которых планируется размещение (реконструкция) объекта или реализация проекта, осуществить соответствующие действия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также гарантию заявителя об оплате за свой счет всех расходов, связанных с осуществлением данных действий.

Риск невозможности осуществления органами государственной власти и органами местного самоуправления распорядительных действий по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, несет заявитель.

5. К заявке прилагаются:

5.1. Концепция создания (реконструкции) объекта или реализации проекта, содержащая:

описание объекта или проекта, цели, задачи и обоснование целесообразности его создания (реализации);

предполагаемый объем инвестиций, необходимый для реализации проекта, его источники финансирования, планы по привлечению соинвесторов и правовые модели их привлечения (совместная деятельность, субаренда и т. д.);

обоснование соответствия объекта или проекта критериям с приведением конкретных количественных и качественных показателей;

объем и состав недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность либо в собственность Кировской области, в случае если проектом предусмотрена такая передача;

сроки строительства объекта, этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимых для его реализации;

ожидаемые результаты создания (реконструкции) объекта или реализации проекта, сроки их достижения.

5.2. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора,

плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки, выдаваемая налоговым органом по форме, установленной Приказом ФНС России «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме».

5.3. Заверенные руководителем юридического лица:

копии устава, решения (протокола) о назначении руководителя, документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявку (в случае подачи заявки представителем юридического лица);

справка о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации и в отношении него не начата процедура банкротства;

справка об отсутствии задолженности по заработной плате;

справка об отсутствии юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в реестре недобросовестных застройщиков, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган при поступлении заявки (заявки о внесении изменений в соглашение, связанной с предоставлением дополнительного земельного участка) регистрирует ее в день поступления в журнале регистрации поступивших заявок, страницы которого должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью, и в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявки осуществляет проверку полноты представленных документов по перечню документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

6.1. Представленная заявка (заявка о внесении изменений в соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) подлежит возврату в срок не позднее 3 рабочих дней со дня окончания проверки полноты представленных документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка в случае, если в ходе ее проверки выявлено:

представление неполного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

наличие обстоятельств, не подтвержденных справками, указанными в пунктах 5.2, 5.3 настоящего Порядка.

Возврат заявки (заявки о внесении изменений в соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) осуществляется

по почтовому адресу, указанному в заявке, в том порядке, в каком такая заявка поступила, либо путем вручения под подпись уполномоченному лицу юридического лица с приложением извещения с указанием причин возврата.

6.2. Заявка также подлежит возврату в случае выявления в ходе ее рассмотрения следующих обстоятельств:

предоставления заявителем недостоверной информации в документах;

прохождения процедуры реорганизации, ликвидации, нахождение в одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, наличие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности, по требованиям граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие сведений о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. При отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявки (заявки о внесении изменений в соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка) направляет его копию вместе с прилагаемыми документами в:

министерство финансов Кировской области;

министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области;

администрацию муниципального образования (городского округа или муниципального района), на территории которого планируется создание (реконструкция) объекта или реализация проекта;

соответствующий орган исполнительной власти Кировской области, указанный в пункте 6.4 настоящего Порядка, для подготовки в рамках компетенции заключения о целесообразности строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта (далее – заключение).

6.4. Органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим подготовку заключения, является:

в отношении объектов в сфере образования – министерство образования Кировской области;

в отношении объектов в сфере культуры – министерство культуры Кировской области.

в отношении объектов в сфере здравоохранения – министерство здравоохранения Кировской области;

в отношении объектов в сфере физической культуры, спорта, молодежной политики, отдыха и оздоровления детей и молодежи, отдыха граждан и туризма – министерство спорта и молодежной политики Кировской области;

в отношении объектов в сфере социального обеспечения – министерство социального развития Кировской области;

в отношении объектов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения (в том числе газоснабжения и биоэнергетики), водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами – министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;

в отношении объектов и проектов в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности – министерство охраны окружающей среды Кировской области;

в отношении проектов в сфере промышленного производства – министерство промышленной политики Кировской области;

в отношении проектов в сфере сельского хозяйства – министерство сельского хозяйства и продовольствия Кировской области;

в отношении проектов в сфере жилищного строительства – министерство строительства Кировской области;

в отношении проектов в сфере реновации территории и иных не указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка сферах – уполномоченный орган.

7. Органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривают поступившую к ним заявку (ее копию) и прилагаемые документы в течение 10 рабочих дней с момента их получения, готовят заключение и представляют его в уполномоченный орган.

Заключение органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в пределах своей компетенции должно содержать выводы о соответствии (несоответствии) объекта или проекта критериям, указанным в частях 2 – 5, 7 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, и о возможности (невозможности) строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), а также о целесообразности строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта.

Заключения органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, могут содержать

иную информацию о предлагаемом к строительству (реконструкции) объекте или к реализации проекте, в том числе предложения по условиям соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заключений всех органов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

8.1. Формирует предложения по условиям соглашения (при их наличии), заявку, прилагаемые к ней документы и заключения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, и направляет их членам межведомственной комиссии.

8.2. Представляет председателю межведомственной комиссии предложения о дате ее заседания для рассмотрения материалов, указанных в пункте 8.1 настоящего Порядка.

9. В срок не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания межведомственной комиссии ее члены вправе направить свои предложения относительно возможности (невозможности) признания объекта или проекта соответствующим критериям, а также предложения по условиям соглашения в уполномоченный орган, который на основании имеющихся в его распоряжении заявки и предложений членов межведомственной комиссии готовит доклад по заявке.

10. Доклад по заявке вместе с заявкой и прилагаемыми к ней документами, заключениями, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, поступившими предложениями членов межведомственной комиссии рассматривается на заседании межведомственной комиссии.

11. Межведомственная комиссия:

заслушивает доклад уполномоченного органа, рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы, заключения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, а также поступившие предложения членов межведомственной комиссии;

подготавливает рекомендации о возможности (невозможности) признания объекта или проекта соответствующим критериям, при этом наличие отрицательного заключения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, не является безусловным основанием для принятия межведомственной комиссией решения о несоответствии объекта или проекта критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО;

подготавливает рекомендации заявителю о необходимости формирования земельного участка (земельных участков) до принятия распоряжения о предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду, в случае наличия в заявке соответствующего предложения;

подготавливает рекомендации органам исполнительной власти и органам местного самоуправления о внесении изменений в документы территориального планирования Кировской области или документы территориального планирования муниципального образования, в границах

которого планируется строительство (реконструкции) объекта или реализация проекта, документы градостроительного зонирования, изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), в случае наличия в заявке соответствующего предложения;

подготавливает рекомендации органам исполнительной власти и органам местного самоуправления, в границах которого планируется строительство (реконструкции) объекта или реализация проекта, о переводе земельного участка (земельных участков) из одной категории в другую, изменении границ зон с особыми условиями использования территории, осуществлении иных распорядительные действий, в случае наличия в заявке соответствующего предложения.

Рекомендации, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать сроки их реализации.

12. В случае поступления на рассмотрение межведомственной комиссии одновременно двух и более заявок в отношении одного земельного участка (земельных участков) комиссия рассматривает все поступившие заявки на одном заседании. По итогам рассмотрения заявок подготавливает рекомендации о возможности (невозможности) признания объекта или проекта соответствующим критериям, указанным в статьях 2 и 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО.

Заявки, поступившие после направления уполномоченным органом материалов, указанных в пункте 8.1 настоящего Порядка, для рассмотрения в межведомственную комиссию, на данном заседании межведомственной комиссии не рассматриваются.

Приоритет имеет заявка, которая содержит критерий наибольшего поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области. В случае равенства объемов налоговых поступлений или в случае, если Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО не предусмотрено соответствие объекта или проекта данному критерию, приоритет имеет заявка, содержащая критерий наибольшего количества рабочих мест. При равенстве указанных критериев либо их отсутствии приоритетной считается заявка, обеспечивающая наибольший объем капитальных вложений.

При поступлении заявок, одна из которых подана в отношении проекта в сфере жилищного строительства, а другие в отношении иных объектов или проектов, предусмотренных статьями 2 и частями 2, 3, 5, 7 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО (далее – иная заявка), приоритет имеет иная заявка.

В случае поступления всех заявок в отношении проекта в сфере жилищного строительства приоритетной считается заявка, обеспечивающая

наибольшую площадь безвозмездной передачи объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность.

13. Протокол заседания межведомственной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии, утверждается председателем межведомственной комиссии (в его отсутствие – его заместителем) и направляется в электронной и (или) письменной формах в течение 2 рабочих дней со дня его подписания членам межведомственной комиссии и органам власти, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

Юридическому лицу, направившему заявку, направляется выписка из протокола заседания межведомственной комиссии в электронной и (или) письменной формах в течение 2 рабочих дней со дня его подписания членами межведомственной комиссии и утверждения председателем межведомственной комиссии.

14. На основании протокола заседания межведомственной комиссии, содержащего рекомендации о возможности признания объекта или проекта соответствующим критериям, уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения и обеспечивает его согласование и представление на подпись не позднее 30 календарных дней со дня подготовки проекта распоряжения.

14.1. В случае если в протоколе заседания межведомственной комиссии содержатся рекомендации, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, подготовка распоряжения и его согласование осуществляется после выполнения данных рекомендаций.

14.2. В случае если заявителем не реализованы рекомендации, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, в установленные сроки и при этом имеются основания для отказа в предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов либо основания, препятствующие размещению (реконструкции) объекта или реализации проекта, предусмотренные действующим законодательством, решение межведомственной комиссии считается утратившим силу, а уполномоченный орган возвращает заявку заявителю.

15. Проект распоряжения должен содержать следующие сведения:

решение о соответствии объекта или проекта критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО;

наименование юридического лица, которому будет предоставлен в аренду земельный участок (земельные участки) без проведения торгов;

решение о возможности предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта;

сведения о земельном участке (земельных участках), предоставляемом в аренду без проведения торгов, с указанием площади, места расположения, категории земельного участка, вида разрешенного использования, кадастрового номера (при наличии);

сведения об органе, уполномоченном на заключение договора аренды земельного участка (земельных участков);

поручение или рекомендации уполномоченному органу по заключению договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

поручения или рекомендации по содержанию договора аренды земельного участка (земельных участков), обусловленные характеристиками земельного участка (земельных участков), в том числе в связи с его частичным расположением в границах зон с особыми условиями использования;

иные сведения и поручения, необходимые для строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта.

16. Орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, по которому принято решение о его соответствии критериям и определены условия соглашения, в течение 20 рабочих дней с даты издания распоряжения обеспечивает разработку и согласование с юридическим лицом соглашения.

Проект соглашения разрабатывается на основе примерной формы, приведенной в Приложении к настоящему Порядку.

Примерная форма соглашения может быть дополнена условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими специфику строительства (реконструкции) объекта или направления реализации проекта.

17. Соглашение подписывается юридическим лицом, а от имени Правительства Кировской области – Вице-губернатором Кировской области, Председателем Правительства Кировской области или заместителем Председателя Правительства области, курирующим орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня издания распоряжения.

18. Контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств осуществляют уполномоченный орган, а также орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится объект или проект.

19. После вступления в силу распоряжения предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объекта или реализации проекта осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской

Федерации.

Договор аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) заключается в срок не позднее 20 рабочих дней со дня подписания соглашения.

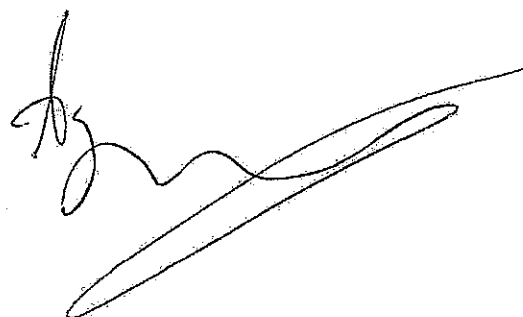
20. Распоряжение подлежит признанию утратившим силу в следующих случаях:

уклонения заявителя от заключения соглашения (отказ от подписания соглашения и (или) совершение иных действий, препятствующих подписанию соглашения);

поступления письменного обращения юридического лица об отказе от размещения (реконструкции) объекта или реализации проекта;

расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности, предоставляемого для размещения (реконструкции) объекта или реализации проекта;

расторжения соглашения.



Приложение к Порядку принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или строительства (реконструкции) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов

Правительство Кировской области, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или строительства (реконструкции) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду Стороне 2 без проведения торгов (далее – Соглашение), о нижеследующем:

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном Порядком принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2

масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) или строительство (реконструкция) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Объект) на территории Кировской области на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____ площадью (ориентировочной) _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области от _____ № _____ согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Описание Проекта (Объекта) с обоснованием целесообразности его реализации приведено в приложении 1 к настоящему Соглашению.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Кировской области, в период реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта), составляют: _____.

1.4. Проект (Объект) соответствует целям Стратегии социально-экономического развития Кировской области, наличие мероприятия по реализации Проекта (строительству/реконструкции Объекта) в государственной программе Кировской области (в схемах территориального планирования Кировской области) (обозначить, чему соответствует).

1.5. Общий объем финансирования на реализацию Проекта (строительство/реконструкцию Объекта) составляет _____ рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта (строительству/реконструкции Объекта) определены в графике реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта) (приложение 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта (строительство/реконструкция Объекта), составляет _____.

1.8. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кировской области, в том числе

путем заключения договоров о совместной деятельности (простого товарищества), субаренды.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация Проекта (строительство/реконструкция Объекта).

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Кировской области, муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация Проекта (строительство/реконструкция Объекта), в рамках и в соответствии с законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами муниципального образования, на территории которого планируется реализация Проекта (строительство/реконструкция Объекта).

2.1.5. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Кировской области.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Ввести в эксплуатацию Объект или реализовать Проект в сроки _____ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, при их наличии, этапы реализации Проекта).

2.2.3. Передать Объект в муниципальную собственность или собственность Кировской области безвозмездно в срок _____ (в случае, если планируется такая передача).

2.2.4. Обеспечить _____ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться строительство/реконструкция Объекта или реализация Проекта.

2.2.5. Обеспечить поступление _____ (указание суммы цифрой и прописью) в консолидированный бюджет Кировской области в период реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта).

Информация о поступлениях в консолидированный бюджет Кировской области в период реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта) в разрезе лет по видам налоговых и неналоговых доходов бюджета отражена в приложении 3 к настоящему Соглашению.

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта) по поступающим от нее запросам не чаще одного раза в квартал.

2.2.8. Использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, исключительно по целевому назначению.

2.2.9. Не использовать земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, в качестве залогового имущества, а также соблюдать иные ограничения по залогу земельного участка, установленные Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации Проекта (строительства/реконструкции Объекта), указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2. настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения (в том числе, получать физический доступ на Объект или объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в рамках Проекта, не чаще одного раза в квартал.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Кировской области.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта или строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу в сроки, установленные Постановлением Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П «О мерах по реализации Закона Кировской области Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» после издания распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям.

4.2. Срок действия Соглашения определяется сроком действия договора аренды земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон в случаях:

завершения строительства/реконструкции Объекта, передачи Объекта в муниципальную собственность или собственность Кировской области;

приобретения в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. По инициативе Стороны 1:

в случае расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванного невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных настоящим Соглашением, договором аренды земельного участка;

использование земельного участка не по целевому назначению;

в случае нарушения Стороной 2 сроков финансирования и (или) выполнения работ по реализации Проекта (создания/реконструкции Объекта), указанных в пункте 1.6 настоящего Соглашения, более чем на 6 месяцев.

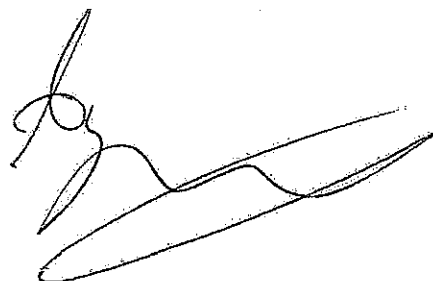
6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит внесению в сводный реестр соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения (строительства) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кировской области, один экземпляр направляется в центральный исполнительный орган государственной власти Кировской области, уполномоченный на ведение сводного реестра соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения (строительства) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

7. Реквизиты и подписи Сторон

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

Состав межведомственной комиссии по определению соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» по должностям

Председатель Правительства Кировской области, председатель межведомственной комиссии,

первый заместитель Председателя Правительства Кировской области, заместитель председателя межведомственной комиссии.

Члены комиссии:

заместитель Председателя Правительства Кировской области (вице-губернатор Кировской области), курирующий орган исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится рассматриваемый объект или проект,

министр имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области,

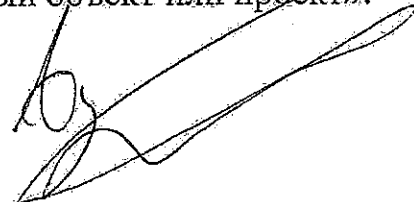
министр финансов Кировской области,

министр экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области,

министр строительства Кировской области,

министр юстиции Кировской области,

руководитель органа исполнительной власти Кировской области, к сфере регулирования которого относится рассматриваемый объект или проект».

_____ 

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положении о межведомственной комиссии по определению соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

1. В пункт 3. «Цель деятельности и функции комиссии» внести следующее изменение:

В подпункте 3.2.1 слова «рассматривает заявку, указанную в подпункте 2.4» заменить словами «рассматривает заявку, указанную в подпунктах 2.7, 2.8».

2. В пункт 5 «Организация работы межведомственной комиссии» внести следующие изменения:

2.1. В подпункте 5.2 слова «указанные в пункте 4 Порядка,» заменить словами «указанные в пункте 5 Порядка,».

2.2. В подпункте 5.4 слова «соглашения, указанного в подпункте 2.5 Порядка,» заменить словами «указанного в подпунктах 2.5, 2.6 Порядка».
