ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2011 г. N 94/80

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Кировской области

от 29.01.2016 N 81/30)

В соответствии со статьей 12 Закона Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области", в целях создания благоприятного инвестиционного климата Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P30) заключения инвестиционного соглашения. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор -

Председатель Правительства

Кировской области

Н.Ю.БЕЛЫХ

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 21 марта 2011 г. N 94/80

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Кировской области

от 29.01.2016 N 81/30)

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения инвестиционного соглашения (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 12 Закона Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (далее - Закон Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО) и определяет процедуру заключения инвестиционного соглашения с частным инвестором - обладателем патронажного сертификата Губернатора Кировской области (далее - Патронажный сертификат) или частным инвестором - резидентом парковой зоны интенсивного развития (далее - парковая зона), реализующим инвестиционные проекты на территории Кировской области.

1.2. С частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата инвестиционное соглашение заключается на срок действия Патронажного сертификата.

1.3. Инвестиционное соглашение с частным инвестором - резидентом парковой зоны заключается на срок действия соглашения о ведении деятельности в парковой зоне.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

1.4. В зависимости от специфики инвестиционного проекта, форм предоставляемой государственной поддержки, иных условий его реализации инвестиционное соглашение может содержать не противоречащие законодательству и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Кировской области положения, не урегулированные прилагаемой [формой](#P100) инвестиционного соглашения, в том числе условия, права и обязанности сторон по соглашению.

1.5. Для реализации инвестиционного соглашения с частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата или частным инвестором - резидентом парковой зоны в соответствии с порядками предоставления государственной поддержки в соответствующих формах заключаются договоры о предоставлении определенной формы государственной поддержки.

1.6. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в том значении, в котором они установлены в Законе Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО.

2. Заключение инвестиционного соглашения

2.1. Подготовку проекта инвестиционного соглашения по прилагаемой примерной [форме](#P100) осуществляет:

2.1.1. Министерство экономического развития Кировской области совместно с частным инвестором, претендующим после получения Патронажного сертификата на предоставление государственной поддержки, в течение 20 рабочих дней после представления претендентом на получение Патронажного сертификата документов, необходимых для предоставления Патронажного сертификата.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.1.2. Орган исполнительной власти области, ответственный за создание и функционирование парковой зоны (далее - ответственный орган исполнительной власти области), совместно с резидентом парковой зоны в течение 20 рабочих дней после обращения резидента парковой зоны о предоставлении государственной поддержки.

(пп. 2.1.2 в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.1.3. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.2. Показатели реализации инвестиционного проекта, а также формы, размер и сроки предоставления государственной поддержки, указываемые в проекте инвестиционного соглашения, должны соответствовать данным бизнес-плана и паспорта инвестиционного проекта частного инвестора - претендента на получение Патронажного сертификата или частного инвестора - резидента парковой зоны.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.3. Основаниями для заключения инвестиционного соглашения с частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата, претендующим на предоставление государственной поддержки, являются:

Указ Губернатора Кировской области о предоставлении инвестиционному проекту частного инвестора Патронажного сертификата;

распоряжение Правительства Кировской области о предоставлении государственной поддержки.

(п. 2.3 в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.4. Основаниями для заключения инвестиционного соглашения с частным инвестором - резидентом парковой зоны, претендующим на предоставление государственной поддержки, являются:

соглашение о ведении деятельности в парковой зоне;

наличие мероприятий в государственной программе Кировской области, предусматривающих соответствующий объем государственной поддержки;

распоряжение Правительства Кировской области о предоставлении государственной поддержки.

(п. 2.4 в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.5. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.6. Проект инвестиционного соглашения подлежит согласованию с:

2.6.1. Министерством финансов Кировской области, министерством экономического развития Кировской области, органом исполнительной власти области отраслевой компетенции в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме субсидий и (или) грантов.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.6.2. Министерством финансов Кировской области, органом исполнительной власти области отраслевой компетенции в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме государственных гарантий Кировской области.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.6.3. Министерством государственного имущества Кировской области, министерством финансов Кировской области, министерством экономического развития Кировской области, органом исполнительной власти области отраслевой компетенции в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме залогового обеспечения.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.6.4. Соответствующими органами исполнительной власти области отраслевой компетенции, министерством финансов Кировской области, министерством экономического развития Кировской области в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.7. После подготовки и согласования проекта инвестиционного соглашения:

2.7.1. Министерство экономического развития Кировской области в течение 5 рабочих дней после принятия соответствующего Указа Губернатора Кировской области о предоставлении инвестиционному проекту частного инвестора Патронажного сертификата направляет проект инвестиционного соглашения для подписания частному инвестору - обладателю Патронажного сертификата.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.7.2. Ответственный орган исполнительной власти области в течение 5 рабочих дней направляет проект инвестиционного соглашения для подписания частному инвестору - резиденту парковой зоны.

(пп. 2.7.2 в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.7.3. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.8. Частный инвестор - обладатель Патронажного сертификата или частный инвестор - резидент парковой зоны в течение 5 рабочих дней после получения проекта инвестиционного соглашения подписывает инвестиционное соглашение и направляет его в министерство экономического развития Кировской области или ответственный орган исполнительной власти области.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.9. Инвестиционное соглашение, подписанное частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата или частным инвестором - резидентом парковой зоны, в течение 5 рабочих дней после его получения направляется министерством экономического развития Кировской области или ответственным органом исполнительной власти области для подписания Губернатору - Председателю Правительства Кировской области или лицу, исполняющему его обязанности.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.10. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.11. Ведение реестра заключенных инвестиционных соглашений осуществляется министерством экономического развития Кировской области по установленной им форме.

Ответственный орган исполнительной власти области направляет копию заключенного инвестиционного соглашения в министерство экономического развития Кировской области в течение 3 рабочих дней после его подписания.

(п. 2.11 в ред. постановления Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Кировской области

от 29.01.2016 N 81/30)

 Примерная форма

 ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Киров "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Правительство Кировской области, именуемое в дальнейшем "Правительство

области", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Частный инвестор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в

дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инвестиционное соглашение

(далее - соглашение) о нижеследующем:

 1. Предмет соглашения

 Предметом соглашения являются отношения между Сторонами при реализации

Частным инвестором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусматривающего осуществление объемов инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.

рублей с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

 2. Государственная поддержка инвестиционного проекта

 2.1. В соответствии с настоящим соглашением Частный инвестор получает

право на предоставление государственной поддержки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются формы государственной поддержки,

 размер и сроки ее предоставления)

 2.2. Предоставление Частному инвестору государственной поддержки

осуществляется в порядке, установленном Правительством области.

 2.3. Для реализации соглашения с Частным инвестором в соответствии с

порядками предоставления государственной поддержки в соответствующих формах

заключаются договоры о предоставлении определенной формы государственной

поддержки.

 3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Частный инвестор имеет право:

 3.1.1. Получать государственную поддержку в соответствии с

нормативными правовыми актами Кировской области, настоящим соглашением и

договорами о предоставлении определенной формы государственной поддержки.

 3.1.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации

инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные

средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим соглашением.

 3.2. Частный инвестор обязан:

 3.2.1. Обеспечивать финансирование инвестиционного проекта в объеме,

установленном в [пункте 1.1](#P114) настоящего соглашения.

 3.2.2. Исполнять условия настоящего соглашения.

 3.2.3. Обеспечивать достижение показателей реализации инвестиционного

проекта в течение срока действия настоящего соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей инвестиционного проекта | Период реализации инвестиционного проекта по годам |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год | 6-й год |
| 1. | Объем реализации товаров (работ, услуг), тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Производительность труда (отношение объема выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без налога на добавленную стоимость и акцизов к средней численности работающих) |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Рентабельность реализации продукции (отношение прибыли (убытка) от продаж к себестоимости проданных товаров (работ, услуг)), % |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Среднемесячная заработная плата, рублей |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Количество созданных новых рабочих мест |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Налоговые поступления в областной бюджет в связи с реализацией инвестиционного проекта - всего, тыс. рублей ([стр. 7.1](#P223) + [стр. 7.2](#P231) + [стр. 7.3](#P239) + [стр. 7.4](#P247)) |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Налог на прибыль, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Налог на имущество организаций по налоговой ставке 2,2%, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| 7.3. | Транспортный налог, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| 7.4. | Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |

 3.2.4. Уведомлять Правительство области в течение 10 календарных дней:

 3.2.4.1. Об изменении своего местонахождения.

 3.2.4.2. О своей реорганизации, ликвидации или о начале процедуры

несостоятельности (банкротства).

 3.2.4.3. О наложении ареста или об обращении взыскания на имущество.

 3.2.4.4. О наличии просроченной задолженности в бюджетную систему

Российской Федерации.

 3.2.5. Представлять Правительству области отчетность о ходе реализации

инвестиционного проекта. Перечень документов, входящих в состав отчетности,

и сроки их представления определяются в договоре (договорах) о

предоставлении определенной формы государственной поддержки.

 3.3. Правительство области обязано осуществлять контроль за

исполнением Частным инвестором принятых на себя обязательств по реализации

настоящего соглашения.

 3.4. Правительство области вправе в ходе проведения контроля за

исполнением Частным инвестором принятых на себя обязательств по реализации

настоящего соглашения привлекать к проведению проверок органы

исполнительной власти области отраслевой компетенции.

 4. Ответственность Сторон

 За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего

соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

 5. Срок действия соглашения

 Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и

действует по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

 6. Расторжение соглашения

 6.1. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон,

по инициативе одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий

настоящего соглашения или в судебном порядке.

 6.1.1. Расторжение настоящего соглашения по взаимному согласию Сторон

оформляется письменным соглашением Сторон.

 В соглашении о расторжении настоящего соглашения указывается:

 какое соглашение расторгается;

 с какого момента соглашение считается расторгнутым;

 причины расторжения соглашения;

 способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий и условия

урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным

до момента расторжения соглашения обязательствам.

 6.1.2. Нарушение Частным инвестором обязательств, указанных в

настоящем соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленные при

проверке представленных документов, являются основанием для расторжения

настоящего соглашения в одностороннем порядке в соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации.

 6.2. В случае, если одна из Сторон возражает против досрочного

расторжения соглашения, расторжение соглашения осуществляется в судебном

порядке.

 6.3. Уведомление о расторжении соглашения должно быть произведено

одной из Сторон в письменной форме в срок не позднее 20 рабочих дней до

момента расторжения соглашения.

 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий

настоящего соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с

действием непреодолимой силы, а именно: стихийными бедствиями, военными

действиями, действиями государственных органов, препятствующие выполнению

Сторонами своих обязательств.

 7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения

обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении

вышеуказанных обстоятельств.

 8. Заключительные положения

 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 9. Юридические адреса и подписи Сторон