Приложение № 1

к Порядку

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность» (далее – постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО) установлены критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты.

Для признания инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, за исключением инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, предусматривающих предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома, участники строительства которого признаны пострадавшими участниками строительства жилья, масштабным инвестиционным проектом и в целях предоставления для его реализации земельного участка в аренду без проведения торгов частью 4 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО установлены критерии, которым должен соответствовать данный инвестиционный проект.

Согласно одному из указанных критериев инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен предусматривать строительство объектов социальной инфраструктуры в объеме, необходимом для обеспечения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории социальными объектами в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность. Под социальными объектами понимаются объекты в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» в перечень объектов социальной инфраструктуры, исходя из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, включено более 30 видов объектов социального назначения, в связи с чем создается ситуация неопределенности, какие из указанных объектов подлежат строительству.

Таким образом, соответствие критерию, устанавливающему требование строительства объектов социального назначения без конкретизации их видов, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, является для инвесторов невозможным.

Кроме того, согласно указанному критерию строительству подлежат объекты социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения, при этом предусмотрена безвозмездная передача возведенных объектов только в муниципальную собственность.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым проектом постановления утверждается перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Турубанова Ольга Викторовна

Должность: начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Телефон: (8332) 64-96-69, адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость утверждения перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» в перечень объектов социальной инфраструктуры, исходя из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, включено более 30 видов объектов социального назначения, в связи с чем создается ситуация неопределенности, какие из указанных объектов подлежат строительству.

Таким образом, соответствие критерию, устанавливающему требование строительства объектов социального назначения без конкретизации их видов, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, является для инвесторов невозможным.

Кроме того, согласно указанному критерию строительству подлежат объекты социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения, при этом предусмотрена безвозмездная передача возведенных объектов только в муниципальную собственность.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие утвержденного перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: нет данных

2.8. Источники данных: отсутствуют.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения) |
| (Цель 1) Утверждение перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность | с момента вступления в силу постановления | (Индикатор 1.1) Утверждение перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации,

Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»,

Постановление Правительства Кировской области от 21.02.2018 № 80-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»,

Постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества |
| (Группа 1) юридические лица, выступающие инициаторами размещения объекта жилищного строительства и заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях без проведения торгов | не определено |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников) |
| Наименование государственного органа 1: | | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право): не меняются |  |  |  |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#P311)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до K): | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 | Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования, не потребуется | отсутствуют |
| отсутствуют |
| отсутствуют |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N | отсутствуют |
| отсутствуют |
| отсутствуют |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P298) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Группа 1 юридические лица, выступающие инициаторами размещения объекта жилищного строительства и заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях без проведения торгов | отсутствуют | не установлено | не установлено |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков |
| Риск 1 | отсутствует |  |

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант N |
| 9.1. | Содержание варианта решения проблемы | перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность | нет |  |
| 9.2. | Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Число потенциальных заявителей – юридических лиц не установлено | нет |  |
| 9.3. | Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не определены | нет |  |
| 9.4. | Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предусмотрены | нет |  |
| 9.5. | Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#P266) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Утверждение перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность | нет |  |
| 9.6. | Оценка рисков неблагоприятных последствий | Риски отсутствуют | нет |  |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативное правовое регулирование на федеральном уровне.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;

срок переходного периода: нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

И.о. министра имущественных отношений

и инвестиционной политики

Кировской области Д.А. Вознесенская

Турубанова Ольга Викторовна

64-96-69