



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: [ecomsyn@eko.kirov.ru](mailto:ecomsyn@eko.kirov.ru)

21.07.2021 № 29284-67-14-06

На № 28628-43-02-17-л от 16.07.2021

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления  
Правительства Кировской области «О внесении изменения в постановление  
Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П» (далее – проект), разработанный министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в целях приведения постановления Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П «Об установлении случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П) в соответствие с требованиями Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2021 № 234-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 № 206-П» (далее – Положение о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сферах архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения; газификации, энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, обеспечения рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов при добыче, производстве,

переработке, транспортировке, хранении, поставке, распределении, обеспечении потребностей населения и экономики Кировской области; жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно подпункту 3.1.27.1 пункта 3.1.27 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области разработчик в рамках функции «координация деятельности органов исполнительной власти Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области» разрабатывает проекты законов Кировской области, правовых актов Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области, предложения о внесении изменений и дополнений в федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В соответствии с требованиями пункта 2.13 Порядка публичные консультации в отношении проекта не проводились. Проект имеет низкую степень регулирующего воздействия.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены требования к подготовке проекта планировки территории, осуществляемой для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно пункту 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ) в случае, если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до дня вступления в силу данного федерального закона, подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу указанного федерального закона).

В соответствии с пунктом 4.2 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ установлено, что случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Пунктом 8 статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» установлено случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесено к полномочиям Правительства Кировской области в сфере градостроительной деятельности.

В настоящее время постановлением Правительства Кировской области

от 13.05.2020 № 235-П установлены случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1.2 постановления Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П предусмотрено, что приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется при принятии решения по осуществлению одного из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, предусмотренных главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории.

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ глава 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующая порядок проведения аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории, признана утратившей силу с 30.12.2020. Одновременно Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации был дополнен главой 10 «Комплексное развитие территории», устанавливающей новый порядок осуществления комплексного развития территорий.

Таким образом, в настоящее время необходима корректировка постановления Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П.

По информации разработчика проектом предлагается изложить пункт 1.2 постановления Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П в новой редакции, предусмотрев в качестве случая, в котором требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4

статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения по комплексному развитию территории, предусмотренного главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории.

Действие нормативного правового акта будет распространено на органы местного самоуправления, застройщиков, строительные, проектные организации, инвесторов, реализующих проекты на территории Кировской области.

Согласно сводному отчету принятие и реализация проекта не потребуют расходов для бюджета Кировской области. Негативных последствий от принятия проекта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр

Н.М. Кряжева

Лаптева Мария Викторовна  
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)