

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: государственная инспекция строительного надзора Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» введены понятия «проблемный объект» и «единый реестр проблемных объектов», установлен порядок формирования единого реестра проблемных объектов.

Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» был принят до вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ.

В настоящее время Порядок не соответствует действующему федеральному законодательству.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Порядок в связи с изменением способа отнесения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к категории проблемных объектов, и применения положения Порядка в отношении проблемных объектов, признанных таковыми после вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в

принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Тучков Александр Николаевич

Должность: заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-77 (доб. 7761), адрес электронной почты: an.tuchkov@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Проект постановления Правительства Кировской области подготовлен в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, и принятия решения в отношении проблемных объектов признанных таковыми после вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

На территории Кировской области восстановление прав граждан – участников долевого строительства осуществляется следующими способами:

завершение строительства проблемного объекта при помощи задействования механизма, закрепленного Законом Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области»;

завершение строительства проблемного объекта за счет средств инвестора;

завершение строительства проблемного объекта за счет средств застройщика;

завершение строительства проблемного объекта за счет средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

В настоящее время по причине недостаточного финансирования строительства проблемного объекта, завершение строительства которого осуществляется за счет средств инвестора, произошло значительное замедление темпов осуществления строительных работ.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Пострадавшие от недобросовестных действий застройщиков граждане – участники долевого строительства, которых в Кировской области числится 1292.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Наличие социальной напряженности в связи с нарушением права граждан на жилище.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Неисполнение застройщиками в срок обязательств по передаче участникам строительства объектов долевого строительства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствие возможности у участников строительства завершить строительство за счет собственных средств.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: информация отсутствует.

2.8. Источники данных: информационно-правовые системы

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: низкая

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения цели предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого правового регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
Изменение критериев и оснований для подготовки заключений о возможности (невозможности) завершения строительства многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, принятие Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению	60 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта	Принятие постановления Правительства Кировской области	1 раз в полугодие

строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков.			
---	--	--	--

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

ч. 4 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
Граждане – участники долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Кировской области	На 01.11.2022 1292 гражданина, Прогноз на 01.01.2023 776 граждан, на 01.01.2024 0 граждан

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребности в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Государственная	Подготовка проекта	Изменяемая	Изменение	-

инспекция строительного надзора Кировской области (далее – инспекция)	правового акта		критериев и оснований для подготовки заключений о возможности (невозможности) завершения строительства многоквартирно го жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков.	
--	----------------	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительно й власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) <*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Инспекция	Подготовка заключений о возможности (невозможности) завершения строительства многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков. Подготовка проекта правового акта Правительства Кировской области о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков.	Расходы выделены бюджетные ассигнования, возможных поступлений – не ожидается	-

Итого единовременные расходы за период 2022 годов:			-
Итого периодические расходы за период _____ годов:			-
Итого возможные доходы за период _____ годов:			-

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции (полномочия, обязанности или права)" раздела 5 "Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Граждане – участники долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Кировской области	Не вводятся	Расходы - выделение бюджетных ассигнований не ожидается, возможных поступлений – не ожидается	-

<*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)" раздела 4 "Качественная характеристика и оценка численности

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Вид риска	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Метод контроля риска
Отсутствует	-	-

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	отсутствует	отсутствует
9.1.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	отсутствует	отсутствует
9.1.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением	отсутствует	отсутствует

	предлагаемого правового регулирования		
9.1.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.1.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.1.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: принятие проекта постановления необходимо для приведения его в соответствие с действующим законодательством.

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» введены понятия «проблемный объект» и «единый реестр проблемных объектов», установлен порядок формирования единого реестра проблемных объектов.

Порядок, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от

жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» был принят до вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ.

В настоящее время Порядок не соответствует действующему федеральному законодательству.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет

срок переходного периода: _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Приложение: 1. Свод предложений на 9 л. в 1 экз.

2. Проект постановления на 5 л. в 1 экз.

И.о. начальника
государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

(должность руководителя
органа-разработчика
(уполномоченного органа))

(подпись)

И.А. Трегубов

(инициалы, фамилия)