Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2022 г. N 341-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.11.2021 N 621-П

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1544A95E6B3CE40675D89732D2671C16BE6A7C7B3CC40804AF3DBAB4SAW3L) Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" Правительство Кировской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 18.11.2021 N 621-П "Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области", утвердив [изменения](#P28) в [Положении](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBBB7AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Кировской области

А.А.ЧУРИН

Приложение

Утверждены

постановлением

Правительства Кировской области

от 7 июля 2022 г. N 341-П

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПОЛОЖЕНИИ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В [разделе 1](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBBB4AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) "Общие положения":

1.1. [Пункты 1.2](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBBB2AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) и [1.3](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBBB3AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"1.2. Объектами государственного строительного надзора являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в [части 11 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F3BD20251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F39DE0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) и [2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727C3DDF0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в [части 11 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F3BD20251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F39DE0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) и [2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727C3DDF0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор (далее - реестр).".

1.2. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBBB4AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) пунктами 1.3-1 - 1.3-7 следующего содержания:

"1.3-1. Приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) инспекции назначаются инспекторы, ответственные за ведение реестра.

1.3-2. Ведение реестра осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт инспекции) следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

1.3-3. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) инспекции в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.

1.3-4. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F39D80251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32707A3DDA0F05BA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) - [4 части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32707A3CD20C02BA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3-5. В случаях, указанных в пункте 1.3-4 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

1.3-6. Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию сведений об изменении информации, указанной в пункте 1.3-2 настоящего Положения.

1.3-7. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра.".

1.3. [Пункт 1.4](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBBB0AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"1.4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F39DE0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных [частью 3 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F39D20251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727C3DDF0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных [частью 4 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F3ADE0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

2. В [разделе 3](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBFB2AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора":

2.1. [Пункт 3.2](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBFB0AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"3.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF991D4FAF5B623CE40675D89732D2671C04BE32707A3CDC0A01BA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL), [3](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF991D4FAF5B623CE40675D89732D2671C04BE32707A3CDC0A03BA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) - [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF991D4FAF5B623CE40675D89732D2671C04BE32707A3CDC0A0CBA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В отношении объектов, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727C3DDF0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора инспекционный визит либо выездная проверка проводятся при взаимодействии с контролируемым лицом, наблюдение за соблюдением обязательных требований либо выездное обследование - без взаимодействия с контролируемым лицом.".

2.2. В [пункте 3.3](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBFBEAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL):

2.2.1. [Абзац второй](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBFBFAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F34DE0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) - [3 части 14 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727F34DC0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

2.2.2 [Абзацы третий](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBCB6AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) - [шестой](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBCB5AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) исключить.

2.3. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBFB2AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) пунктами 3.3-1 и 3.3-2 следующего содержания:

"3.3-1. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.3-2. О наступлении события, указанного в абзаце втором пункта 3.3-1 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.".

2.4. В [пункте 3.7](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBCBFAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL):

2.4.1. [Абзац первый](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBCBFAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"3.7. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:".

2.4.2. После [абзаца первого](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBCBFAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) дополнить абзацами следующего содержания:

"изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727C3DD90251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в инспекцию в соответствии с [частью 5.2 статьи 52](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727A3BDB0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.".

2.5. В [пункте 3.14](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FB3B2AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) слова "за 3 рабочих дня" заменить словами "за 24 часа".

2.6. В [абзацах первом](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EBABEAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) и [третьем пункта 3.17](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EBBB6AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) слова "документарных проверок и выездных проверок" заменить словами "документарной проверки, выездной проверки, инспекционного визита, выездного обследования".

2.7. В [абзаце первом пункта 3.20](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EBBB0AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) слова "Должностное лицо" заменить словами "В случае выявления нарушений должностное лицо".

2.8. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13FBFB2AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) пунктами 3.20-1 - 3.20-3 следующего содержания:

"3.20-1. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в [статье 17](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF991D4FAF5B623CE40675D89732D2671C04BE32707A3CDB0E0DBA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (далее - информационные системы), а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF991D4FAF5B623CE40675D89732D2671C04BE32707A3DDB0A06BA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

3.20-2. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного инспекцией предписания.

3.20-3. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 24 часов, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.".

2.9. В [пункте 3.21](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EBBBEAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL):

2.9.1. [Абзац третий](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EB8B6AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:".

2.9.2. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EBBBEAA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) абзацами следующего содержания:

"при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF9E1440A85D6B3CE40675D89732D2671C04BE32727C3EDA0251E07BEFBBA0728B1B28ECF415C8S6W5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части наступления срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.".

2.10. [Пункт 3.22](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E754178D06E465A69A1E18A75A6B37B65328DEC06D82614944FE34253978D70805B13EB8B7AA26C45E7CFFF715D4667863444DBBS0WCL) изложить в следующей редакции:

"3.22. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим (осуществлявшими) итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=3F7912C80CEBFCF8E7540980108839AF991D4FAF5B623CE40675D89732D2671C04BE32707A3DDB0A06BA6BEBF2F47F941A37F3F70BC8677BS7WFL) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, - на бумажном носителе.".