

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства от 20.09.2019 № 483-П».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Предметом правового регулирования постановления являются общественные отношения, связанные с внесением изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, установленный постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Порядок устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в Порядок направлено на развитие системы обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе на снижение затрат на строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области, путем установления годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов для строительства (реконструкции), эксплуатации объектов

инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в размере равном 0,1% кадастровой стоимости земельного участка.

Кроме того, годовой размер арендной платы в размере 0,1% кадастровой стоимости земельных участков предлагается установить в отношении земельных участков, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правовым актом Губернатора на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5, 6, 61 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», согласно которым масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства предусматривают либо строительство за счет инвестора объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность, либо строительство и передачу в собственность Кировской области инвестором безвозмездно не менее 5% процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости, либо предоставление инвестором мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, либо завершения инвестором строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, в связи с чем пункт 6 Порядка дополняется подпунктом 6.5, пункт 3.14 пункта 3 Порядка излагается в новой редакции.

Девятый абзац пункта 8 Порядка изложен в новой редакции в целях единообразного применения при расчете арендной платы положений о коэффициенте-дефляторе для случаев, когда арендная плата по договору аренды земельного участка рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка и случаев установления арендной платы в размере рыночной стоимости.

1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменений в Порядок в части:

- 1) Установления годового размера арендной платы в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и собственность на которые не разграничена, предоставленных для осуществления строительства (реконструкции), эксплуатации объектов инфраструктуры в

области обращения с твердыми коммунальными отходами в целях развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области, в том числе для снижения затрат на строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области.

2) Установления годового размера арендной платы размера в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и собственность на которые не разграничена, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правовым актом Губернатора на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5, 6, 61 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», согласно которым масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства предусматривают либо строительство за счет инвестора объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность, либо строительство и передачу в собственность Кировской области инвестором безвозмездно не менее 5% процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости, либо предоставление инвестором мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, либо завершения инвестором строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья.

3) Установление единообразного применения при расчете арендной платы положений о коэффициенте-дефляторе в случаях, когда арендная плата по договору аренды земельного участка рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка и случаев установления арендной платы в размере равном рыночной стоимости права аренды земельных участков.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменений в пункты 3, 6, 8 Порядка в целях, указанных в пункте 1.5. настоящего отчета.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Рыков Антон Владимирович

Должность: консультант отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 33-73), адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость внесения изменений в Порядок обусловлена необходимостью определения обоснованного годового размера арендной платы в случаях, установленных пунктом 1.4 настоящего отчета.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления подготовлен в целях поддержки арендаторов:

земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей осуществления строительства (реконструкции), эксплуатации объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и собственность на которые не разграничена, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правовым актом Губернатора на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5, 6, 61 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», согласно которым масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства предусматривают либо строительство за счет инвестора объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность, либо строительство и передачу в собственность Кировской области инвестором безвозмездно не менее 5% процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости,

либо предоставление инвестором мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, либо завершения инвестором строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Низкая инвестиционная привлекательность для инвесторов в сфере строительства объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

Рост тарифов на оказание коммунальных услуг в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

Низкая инвестиционная привлекательность для инвесторов в сфере жилищного строительства, в сфере создания объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения, а также для инвесторов, которые готовы взять на себя обязательства по защите прав пострадавших участников строительства жилья и завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства (реконструкции), эксплуатации объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Отсутствие благоприятного инвестиционного климата для инвесторов в сфере жилищного строительства, в сфере создания объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения, а также для инвесторов, которые готовы взять на себя обязательства по защите прав пострадавших участников строительства жилья и завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками

строительства жилья.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: Подобная проблема в других субъектах Российской Федерации решается путем внесения изменений в нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации.

2.8. Источники данных: отсутствуют

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия – средняя.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
1) Установления годового размера арендной платы размера в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и собственность на которые не разграничена, предоставленных для осуществления строительства (реконструкции), эксплуатации объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами в целях развития системы обращения с	с момента вступления в силу постановления	не установлен	Ежегодно

твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области, в том числе для снижения затрат на строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области 2) Установления годового размера арендной платы размера в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и собственность на которые не разграничена, земельных участков, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правовым актом Губернатора на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5, 6, 61 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», согласно которым масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства предусматривают либо строительство за счет инвестора объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность, либо строительство и передачу в собственность Кировской области инвестором безвозмездно не менее 5% процентов от общей площади возводимых объектов			
--	--	--	--

недвижимости, либо предоставление инвестором мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, либо завершения инвестором строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья. 3) Установление единообразного применения при расчете арендной платы положений о коэффициенте-дефляторе в случаях, когда арендная плата по договору аренды земельного участка рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка и случаев установления арендной платы в размере равном рыночной стоимости права аренды земельных участков			
---	--	--	--

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1) органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица	Не представляется возможным определить

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Министерство имущественных отношений Кировской области	регулирование земельных отношений, использование земель	Изменяемая, изменение размера арендной платы	Принятие постановления	Трудовые затраты не меняются

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование орган исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Министерство имущественных отношений Кировской области	Регулирование земельных отношений, использование земель	Расходы отсутствуют	отсутствуют
		Доходы отсутствуют	отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:			

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением

предлагаемого правового регулирования:

В 2023 году по сведениям органов местного самоуправления выпадающие доходы будут составлять:

По пункту 6.4 Порядка - 0,85 млн. рублей (Нагорский район, Оричевский район, Лузский округ, Шабалинский район, г. Вятские Поляны).

По пункту 6.5. Порядка – 0,04 млн. рублей (г. Киров).

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица	Установления годового размера арендной платы в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков	Отсутствуют	

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков
Риск 1	Отсутствует	Контроль со стороны арендодателя за исполнением обязательств по договору аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в государственной собственности Кировской области

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.	Содержание варианта решения проблемы	Реализация правового регулирования. Принятие предлагаемого нормативного правового акта	
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	В отношении действующих договоров аренды – не более 10, в отношении вновь заключаемых – не представляется возможным определить	нет
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	нет
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового	Не предусмотрены	нет

	регулирования		
9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области	нет
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Высокая

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативное правовое регулирование на федеральном уровне.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;
срок переходного периода: нет;
отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо

необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

Министр



Т.А. Поломских

Рыков Антон Владимирович
27-27-33 доб. 33-73

