



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

06.08.2025 № 52010-67-10-03-л

На № 47523-56-01-09-л от 16.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «Об утверждении Положения
об осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых
домов по договорам строительного подряда»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее – проект), разработанный государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект разработан в целях установления порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области.

В силу подпункта 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ) порядок организации и осуществления для вида регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 3.2.4 Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.05.2021 № 236-П «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 25.07.2019 № 392-П», разработчик участвует в разработке проектов законов Кировской области, указов и распоряжений Губернатора Кировской области, постановлений и распоряжений Правительства Кировской области, распоряжений Председателя Правительства Кировской области.

Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 21.07.2025 по 25.07.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/36a8DD> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В ходе проведения публичных консультаций поступило замечание от индивидуального предпринимателя Макарова М.Ю. о том, что индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда не отвечают требованиям части 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 2.19 Порядка замечание было направлено разработчику.

В адрес министерства поступил свод предложений, подготовленный разработчиком на основании поступившего замечания.

Кроме того, уполномоченным органом с участием разработчика и представителей прокуратуры Кировской области, министерства юстиции Кировской области проведено совещание, на котором был рассмотрен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований).

По итогам совещания разработчику даны рекомендации по корректировке перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, которые были учтены разработчиком. Проект откорректирован.

В адрес индивидуального предпринимателя Макарова М.Ю. разработчиком направлен ответ о рассмотрении замечания.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ) настоящий Федеральный закон регулирует

отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – договор строительного подряда) в целях защиты их прав и законных имущественных интересов.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях строительства жилых домов в соответствии с настоящим Федеральным законом имеет право заключить с гражданином Российской Федерации договор строительного подряда при соблюдении в том числе условия о размещении (раскрытии) в информационной системе информации, предусмотренной частью 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ в целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан Российской Федерации осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 настоящей статьи, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. Порядок осуществления указанного в настоящей части регионального государственного контроля (надзора) определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Во исполнение указанных требований разработчиком подготовлен проект, которым утверждается Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда и перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Таким образом, министерство приходит к выводу о достаточном обосновании решения проблемы предлагаемым способом.

Социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются граждане, желающие улучшить жилищные условия, а также подрядчики, осуществляющие строительство жилых домов.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации областного законодательства в области государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в некоторых регионах приняты аналогичные нормативные правовые акты (Калужская область, Республика Карелия, Мурманская область, Псковская область, Краснодарский край, Волгоградская область, Ростовская область, Ставропольский край, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Чувашская Республика, Саратовская область, Ульяновская область, Свердловская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Республика Алтай, Республика Тыва, Иркутская область, Кемеровская область – Кузбасс, Хабаровский край).

Согласно сводному отчету принятие проекта не приведет к расходам бюджета Кировской области.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены. Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия проекта.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

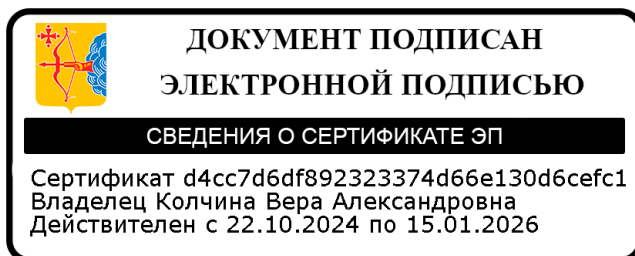
1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные

обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3. Разработчику следует обратить внимание на требования пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в соответствии с которыми ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов регионального государственного контроля (надзора) утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В представленном в министерство проекте ключевые и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда отсутствуют.

И.о. министра



В.А. Колчина