

Государственная программа Кировской области

**«Управление государственным
имуществом»**

ИТОГИ ЗА 2022 ГОД

**Министерство имущественных отношений
Кировской области**

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Утверждена постановлением Правительства Кировской области от 20.12.2019 № 687-П

Цель: совершенствование механизмов управления и распоряжения государственным имуществом

Задачи Государственной программы:



Оптимизация структуры и состава государственного имущества



Создание условий для управления и распоряжения государственным имуществом



Повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом

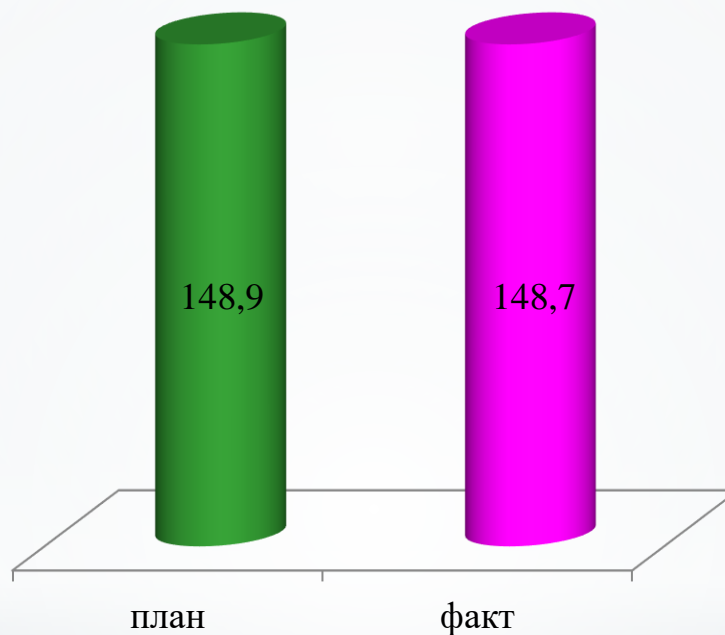
ИТОГИ ХОДА РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



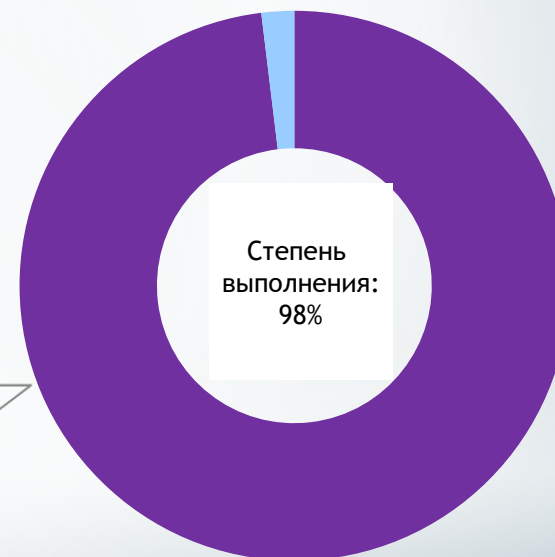
- достигнуты 19
- не достигнуты 1 *
- всего 20 показателей

ОСВОЕНИЕ СРЕДСТВ (млн. рублей)



- план
- факт

ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ



- выполнены полностью 51
- не выполнено 1 *
- всего 52 мероприятия

** В связи со значительным сокращением поступления заявлений по несогласию с кадастровой стоимостью, что свидетельствует о качественно проведенной работе по ГКО*

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

Учет государственного имущества области



доля объектов, по которым проведена техинвентаризация - 99,67% (4598 объектов недвижимости из 4612)



доля объектов, по которым проведена государственная регистрация права собственности Кировской области – 99,33% (4581 объекта недвижимости из 4612)



обеспечена информационная прозрачность ведения реестра государственного имущества: на официальном сайте Правительства Кировской области <https://kirovreg.ru/> и на сайте министерства имущественных отношений Кировской области <https://dgs.kirovreg.ru/>.
Актуализация информации в оперативном режиме.

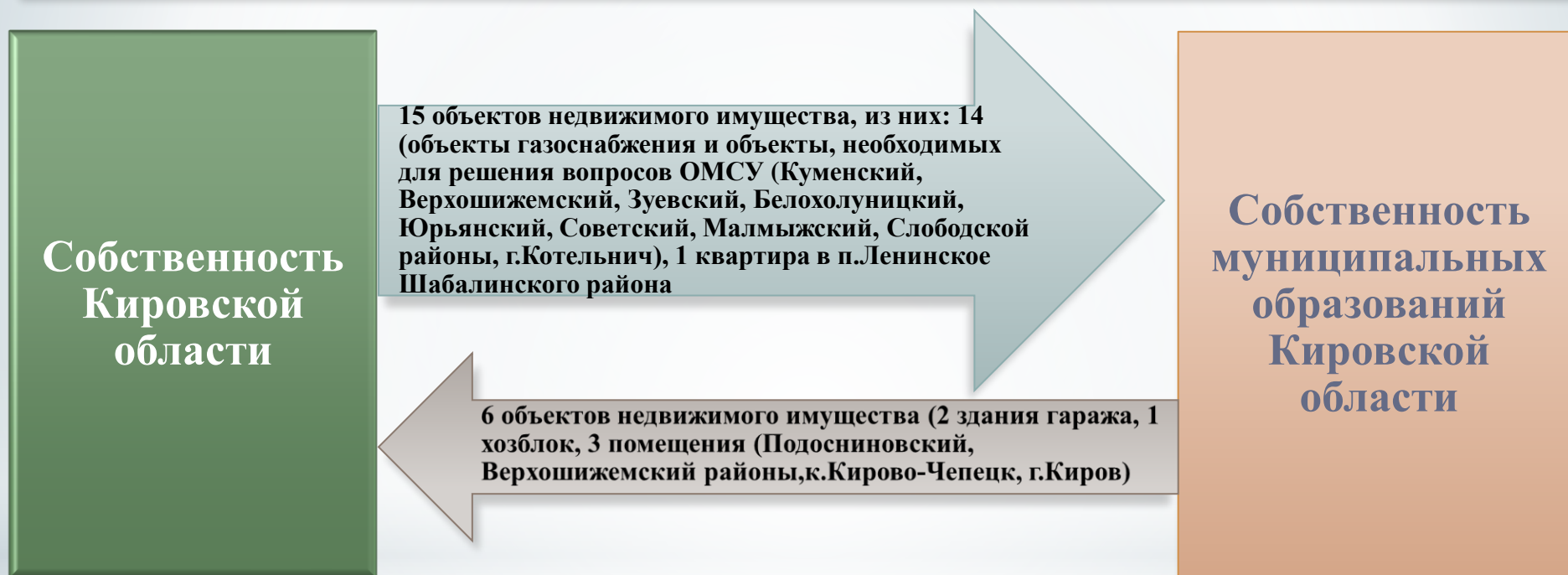
РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Также принято 340 распоряжений министерства имущественных отношений Кировской области о перераспределении имущества между областными организациями

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

Разграничение государственной собственности на землю

зарегистрировано право собственности Кировской области, на 31.12.2022 доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности – 98%

проведены кадастровые работы в отношении 20 земельных участков, доля земельных участков, местоположение границ которых установлено – 88%

вовлечено в хозяйственный оборот 129 земельных участков (предоставлено в аренду 43 земельных участка, в постоянное (бессрочное) пользование – 86 земельных участка)

принято 23 распоряжения о переводе земельных участков, 2 распоряжения об отказе в переводе из одной категории в другую

принято 273 решения об отказе в выкупе 366 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Кировской области на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов, утвержден постановлением Правительства Кировской области от 25.10.2021 № 569-П

Доход от приватизации государственного имущества Кировской области в 2022 году составил 4999,36 тыс. рублей

Заключено 5 договоров купли-продажи на сумму 1788,87 тыс. рублей в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Основные способы приватизации

Торги	Объявлено, ед.	Состоявшиеся, ед.
Аукцион	77	7
Публичное предложение	72	3
Продажа без объявления цены	2	2
Конкурс	3	0
ИТОГО	154	12



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

Итоги проведения государственной кадастровой оценки в Кировской области



Государственное задание в размере нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) КОГБУ «Бюро технической инвентаризации» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденное распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 19.08.2022 №03-74/п

Обработаны сведения по **44** муниципальным образованиям Кировской области

Определена кадастровая стоимость **1 038 591** земельных участков всех категорий

Центральным аппаратом Росреестра принято решение о соответствии отчета требованиям законодательства

Оказаны услуги по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости – **597** ед.

Оказаны услуги по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости – **126** ед.

Оказаны услуги по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятию решений по ним – **180** ед.

Обеспечена сохранность и учет архивных документов – предоставлено **22028** ед. учетно-технических документов в виде архивных копий

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

Формирование перечня объектов недвижимого имущества в целях налогообложения для налога на имущество

Статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

Критерии объектов:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества предусматривают размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания

Закон Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО
«О налоге на имущество организаций в Кировской области»
(налоговая ставка установлена в размере 2,2 процента)

Сформирован Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (в перечень вошли 16813 объектов)

Сформирован перечень объектов недвижимости, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (в перечень вошли **12600** объектов)

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ 2022

Проведение комплексных кадастровых работ

Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 23.12.2021 № 321-09-2022-019

в 25 муниципальных образованиях проведены комплексные кадастровые работы (383 кадастровых квартала)

в отношении 56371 объект недвижимости

заключено 117 муниципальных контракта с 20 подрядчиками

100% освоения средств консолидированного бюджета

на 31.12.2022 сведения о 21012 объектах недвижимости внесены в ЕГРН

Доходы от использования имущества в 2022 году, млн. рублей

Всего: 190,4 млн. рублей



Динамика и структура доходов от использования имущества, млн. рублей

