



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 64-13-57, Факс (8332) 64-64-09
E-mail: business@ako.kirov.ru econsyn@ako.kirov.ru

05.10.2018 № 1448-64-01-05

На № 36878-40-06-05-л от 18.09.2018

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «Об утверждении Положения о порядке
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в государственной
собственности Кировской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории
Кировской области»

Министерство экономического развития и поддержки
предпринимательства Кировской области (далее – министерство)
в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего
воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением
Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего
воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект
постановления Правительства Кировской области «Об утверждении

Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Целью проекта является определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам рыночной оценки для представителей бизнеса, лиц, осуществляющих коммерческую деятельность, которая ориентирована на извлечение прибыли.

По информации разработчика в настоящее время на территории Кировской области действует постановление Правительства Кировской области от 05.03.2015 № 27/109 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Согласно вышеуказанному постановлению ежегодный размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка и распространяется на правоотношения, возникшие при заключении соглашения об установлении частного сервитута, где заинтересованной стороной выступают в основном представители бизнеса,

лица, осуществляющие коммерческую деятельность, которая ориентирована на извлечение прибыли.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Проектом акта предлагается утвердить новый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которым размер платы по соглашению об установлении сервитута будет определяться по результатам рыночной оценки. При этом, применение рыночной стоимости земельных участков полученной по результатам независимой оценки повлечет дополнительные расходы областного бюджета на проведение оценочных работ каждого отдельного участка в случае расчета платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Министерством проведен анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности, по результатам которого установлено, что аналогичные нормы правового регулирования разработаны и утверждены в Краснодарском крае, Смоленской области и Владимирской области.

По информации разработчика достижение цели регулирования другим альтернативным вариантом регулирования не представляется

ВОЗМОЖНЫМ.

Учитывая вышеизложенное, требования Порядка в отношении проекта были проведены публичные консультации в целях учета общественного мнения. В связи со средней степенью регулирующего воздействия публичные консультации в отношении проекта были проведены в период с 21.09.2018 по 04.10.2018. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта была размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://invest.kirovreg.ru/activity/otsenka-vozdeystviya/> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет портале для публичных обсуждений проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru>

В процессе проведения публичных консультаций по проекту предложений и замечаний от участников публичных консультаций не поступало.

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедура оценки регулирующего воздействия, предусмотренные порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия министерство считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

- 1) все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы;

2) в проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева