

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: государственная инспекция строительного надзора Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее – проект постановления).

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект постановления разработан в целях установления порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области.

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствие положения о порядке осуществления регионального государственного контроля (надзора) и исполнительного органа создает риски нарушения прав граждан.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования и соответствие принципам правового регулирования:

Проектом постановления предлагается установить порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:

Проектом постановления предлагается установить исполнительный орган, наделенный полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, предмет и объекты государственного контроля, индикаторы риска нарушения обязательных требований, виды профилактических мероприятий и порядок их проведения, виды и порядок проведения и оформления контрольных (надзорных) мероприятий, порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ и Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О: Тучков Александр Николаевич

Должность: заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-77 (доб. 7761), адрес электронной почты: an.tuchkov@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

С 01.03.2025 юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе привлекать денежные средства граждан для строительства жилого дома по договору строительного подряда после размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Обязанность по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области возлагается на исполнительные органы. В настоящее время порядок осуществления указанного регионального государственного контроля (надзора) и исполнительный орган в Кировской области не определены.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Заинтересованными в устранении проблемы являются граждане, желающие улучшить жилищные условия, а также подрядчики. Количество не определено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие у граждан, желающих улучшить свои жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома, достоверной информации о лицах, осуществляющих строительство таких домов по договорам подряда с использованием счетов эскроу, и вариантах строительства таких домов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимо установить порядок осуществления указанного регионального государственного контроля (надзора) и определить исполнительный орган в Кировской области

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) возлагаются на исполнительные органы.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: аналогичные положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) приняты в 2025 году и действуют в других субъектах Российской Федерации.

2.8. Источники данных: информационно-правовые системы

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: низкая

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого регулирования	Срок достижения цели предлагаемого регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого регулирования
установление порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области	вступление в силу нормативного правового акта через десять дней после его официального опубликования	Принятие постановления Правительства Кировской области	1 раз в год

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ.

3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования.

4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества

Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования	Количество участников группы
Подрядчики (юридические лица и	21 подрядная организация, с

индивидуальные предприниматели) осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов с использованием счетов эскроу.	последующим увеличением этого количества
---	---

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагае- мый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Государственная инспекция строительного надзора Кировской области (далее – инспекция)	осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями , подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области	новая	регулярный	-

6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных

поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования: дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области не потребуется.

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) <*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн. рублей
Инспекция	Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области	Расходов и поступлений в бюджет не потребуется	0
Итого единовременные расходы за период 2025 годов:			0
Итого периодические расходы за период _____ годов:			-
Итого возможные доходы за период _____ годов:			-

 <*> Заполняется в соответствии с графой «Наименование функции, полномочия, обязанности или права» раздела 5 «Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования» сводного отчета.

Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность, а также связанные с ними расходы (доходы)

7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Подрядчики (юридические лица и индивидуальные предприниматели)	Не вводятся	Расходы и, возможных поступлений – не ожидается	0

<*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования" раздела 4 "Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования

Возможные неблагоприятные последствия применения предлагаемого регулирования	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования
-	-

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов	Вариант 1	Вариант 2

	решения проблемы		
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	отсутствует	отсутствует
9.1.2.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирующего, связанных с введением предлагаемого регулирующего	отсутствует	отсутствует
9.1.3.	Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого регулирующего	Дополнительных расходов и доходов не ожидается	Дополнительных расходов и доходов не оказывается
9.1.4.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирующего посредством применения рассматриваемы х вариантов предлагаемого регулирующего	высокая	низкая
9.1.5.	Оценка рисков неблагоприятны х последствий	отсутствует	отсутствует

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: На законодательном уровне установлена обязанность исполнительного органа принять порядок осуществления регионального контроля (надзора).

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Целью принятия проекта постановления является установление порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Кировской области.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет.

срок переходного периода: _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Приложение: 1. Копия проекта постановления на 27 л. в 1 экз.

И.о. начальника
государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

(должность руководителя
органа-разработчика
(уполномоченного органа))

(подпись)

И.А. Трегубов

(инициалы, фамилия)