

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», утвердив изменения в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области согласно приложению.

2. Министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области обеспечить размещение утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (с учетом внесенных изменений) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Управлению массовых коммуникаций Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

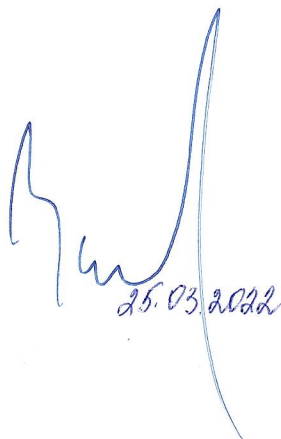
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства, энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



25.03.2022

И.Н. Селезнёв

СОГЛАСОВАНО

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов, городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и в газете «Кировская правда».

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

26.04.2022 Кер/—

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

11.05.2022 МВ

Начальник отдела правовых
вопросов и специальных мероприятий
министерства строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

 О.В. Турубанова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 30.12.2014 № 19/261»

Проектом постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» (далее – проект постановления) предусматривается внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы), утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

В региональные нормативы вносятся следующие изменения:

уточняется максимально допустимый уровень территориальной доступности до общеобразовательных организаций для городских округов при комплексном развитии незастроенной территории;

устанавливается формула расчета показателей плотности застройки в случае, если проектом договора о комплексном развитии территории предусматривается размещение смешанной жилой застройки (многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами, а также среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами);

уточняется норматив обеспеченности машино-местами для хранения и парковки автомобилей при подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории, виды которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации;

устанавливаются нормы расчета парковочных мест при общеобразовательных организациях и дошкольных общеобразовательных организациях по предложению администрации города Кирова;

уточняется, что размещение парковочных мест для объектов торгового назначения будет осуществляться на открытой стоянке автомобилей на земельном участке таких объектов.

В соответствии со статьей 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» проект постановления:

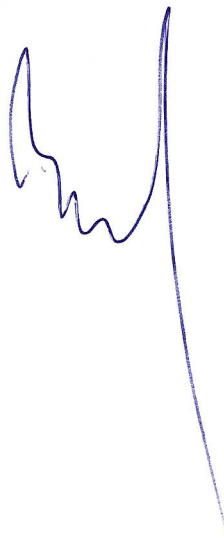
подлежит размещению на официальном сайте Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до его утверждения;

не менее чем за один месяц до его утверждения должен быть согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, которые в течение 15 дней со дня направления проекта постановления представляют решение о его согласовании либо о несогласовании с обоснованием причин.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия и опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Реализация проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

Министр строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

**ИЗМЕНЕНИЯ
в региональных нормативах градостроительного
проектирования Кировской области**

1. В разделе 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»:

1.1. В подразделе 2.3:

1.1.1. Подпункт 2.2 пункта 2 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
2.2	Общеобразовательные организации		
2.2.1	Городские округа при комплексном развитии незастроенных территорий	91 место на 1 тыс. жителей	1000 метров**
2.2.2	Городские округа в условиях городской застройки	91 место на 1 тыс. жителей	1500 метров
2.2.3	Городские поселения, поселки городского типа	98 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров

«№ п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
	в составе муници- пальных округов		
2.2.4	Сельские поселения, сельские населенные пункты в составе городских округов, муниципальных округов	98 мест на 1 тыс. жителей	для обучающихся, получающих началь- ное общее образо- вание, – 2 км пешеходной доступ- ности и 10 км транс- портной доступности; для обучающихся, получающих основ- ное общее и среднее общее образование, – 4 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступ- ности*

1.1.2. Дополнить сноской следующего содержания:

«**Органом местного самоуправления может быть увеличен максимально допустимый уровень территориальной доступности до общеобразовательных организаций при соответствующем обосновании».

1.2. В подразделе 2.9:

1.2.1. Абзац первый подпункта 2.9.1.1 пункта 2.9.1 дополнить словами «, генеральные планы муниципальных округов».

1.2.2. В пункте 2.9.2:

1.2.2.1. В заголовке после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,».

1.2.2.2. В подпункте 2.9.2.1 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,».

1.2.3. В пункте 2.9.3:

1.2.3.1. В заголовке после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,».

1.2.3.2. Подпункт 2.9.3.6 изложить в следующей редакции:

«2.9.3.6. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками.

Основными типами средовых районов являются:

районы многоквартирной застройки, предусматривающей размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир,

среднеэтажная жилая застройка – высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры,

малоэтажная многоквартирная жилая застройка – высотой до 4 этажей, включая мансардный;

районы малоэтажной жилой застройки (усадебный тип), предусматривающей размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей):

индивидуальное жилищное строительство,

блокированная жилая застройка,

садовые дома.

Конкретные типы средовых районов выделяются в каждом населенном пункте индивидуально. Параметры этажности устанавливаются для конкретных территориальных зон в правилах землепользования и застройки

муниципального образования. Жилые зоны могут состоять из зон смешанной жилой застройки как по этажности, так и по типу средовых районов.

Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и должно обеспечиваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения».

1.2.4. В пункте 2.9.7:

1.2.4.1. Таблицу 9 подпункта 2.9.7.11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,5	1,2*
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными (высотными), среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	0,6	1,6**
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,6	0,8*
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8*
Застройка блокированными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая зона		

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная зона		
Промышленная застройка	0,8	2,4
Научно-производственная застройка (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

Примечания: 1. Для жилых зон (для территории жилого района, микрорайона, квартала, части квартала), общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства, социальных объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При комплексном развитии территории, за исключением комплексного развития территории нежилой застройки, в проектах планировки территории,готавливаемых для элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала, части квартала), следует предусматривать на отдельном образованном земельном участке спортивные площадки (открытые плоскостные спортивные сооружения) в случае, если площадь такой территории составляет 10 гектаров и более.

Требования к размерам спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 и включаются органом местного самоуправления в техническое задание.

Минимальный размер спортивной площадки (открытого плоскостного спортивного сооружения) следует принимать из расчета 1100 кв. метров на 10 гектаров территории, предназначенной для жилищного строительства, при максимально допустимом уровне территориальной доступности спортивных площадок для населения 300 метров.

Минимальная площадь спортивной площадки рассчитывается исходя из площади территории, предназначенной для застройки многоквартирными домами, с учетом норматива удельного размера спортивной площадки 0,2 кв. метра на одного человека. Например, на земельном участке 10 гектаров может быть построено 140 тыс. кв. метров жилья. При средней жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека на вышеуказанной территории может проживать 5490 человек. Минимальный размер спортивной площадки, планируемой к размещению на территории, предназначенной для

жилищного строительства, рассчитывается следующим образом: $5490 \times 0,2 = 1100$ кв. метров.

В проектах благоустройства территории, утверждаемых органами местного самоуправления, следует предусматривать размещение спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) и детских площадок.

Документацией по планировке территории жилой застройки, подготавливаемой для элемента планировочной структуры, предусматривается образование отдельных земельных участков для озеленения территории (удельный показатель озеленения территории принимается из расчета 6,0 кв. метра на одного человека), которые подлежат включению в состав территории общего пользования, входящей в состав элемента планировочной структуры, а также земельных участков для стоянки автомобилей (автостоянки) с целью хранения автотранспорта.

5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (предусматривающей надстройку этажей, мансард многоквартирного дома) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности и при условии неполной наполняемости действующих социальных объектов.

6. При подготовке документации по планировке территории расчетная плотность населения устанавливается при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека.

7. При образовании (в том числе на основании проекта межевания территории) земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома, осуществляемого в целях исполнения муниципальной программы, коэффициент плотности застройки такого земельного участка может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру.

*При подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии незастроенной территории, комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в случае, если в соответствии с договором о комплексном развитии территории лицо, заключившее такой договор, в соответствии с принятыми на себя обязательствами участвует в создании условий для обеспечения соответствующего муниципального образования объектами социальной инфраструктуры, а также при подготовке документации по планировке территории для находящихся в федеральной собственности земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, переданы органам государственной власти Кировской области для жилищного строительства, в том числе в целях решения проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, коэффициент плотности застройки для территории планируемой застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами может быть увеличен до 3,0, для территории планируемой застройки среднеэтажными жилыми домами – до 2,2, для территории планируемой застройки жилыми домами малой этажности – до 1,6 при соответствующем обосновании и условии соблюдения технических регламентов.

В случае если договором о комплексном развитии территории предусматривается размещение в границах территории, подлежащей комплексному развитию, смешанной жилой застройки (многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами), показатель плотности смешанной

жилой застройки при комплексном развитии территории рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \frac{3 \cdot S_{\text{зу мвд}} + 2,2 \cdot S_{\text{зу сжд}} + 1,6 \cdot S_{\text{зу мжд}}}{S_{\text{зу}}}, \text{ где:}$$

K – коэффициент плотности смешанной жилой застройки;

$S_{\text{зу мвд}}$ – площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под многоквартирную (высотную) жилую застройку;

$S_{\text{зу сжд}}$ – площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под среднеэтажную многоквартирную жилую застройку;

$S_{\text{зу мжд}}$ – площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

$S_{\text{зу}}$ – общая площадь земельных участков, планируемая под жилую застройку.

Норматив коэффициента плотности смешанной жилой застройки при комплексном развитии территории применяется при соответствующем обосновании и условии соблюдения технических регламентов.

******При подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки коэффициент плотности застройки допускается увеличивать не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

В условиях реконструкции существующей застройки многоквартирными многоэтажными (высотными), среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами коэффициент плотности застройки земельного участка допускается повышать, но не более чем на 30% (до 2,08) при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов. Увеличение коэффициента плотности застройки земельного участка до 2,08 допускается для строительства (реконструкции) многоквартирного многоэтажного (высотного) жилого дома, среднеэтажного жилого дома и малоэтажного жилого дома на земельном участке (на двух и более смежных земельных участках).

Под реконструкцией существующей застройки понимается преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории».

1.2.4.2. Таблицу 10 подпункта 2.9.7.13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории нежилой застройки*
Для хранения и	0,6 машино-места на одну квартиру, из них не менее

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории нежилой застройки*
паркования автомобилей жильцами многоквартирного дома	40% от расчетного количества машино-мест для паркования размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места – в подземной стоянке, на отдельных земельных участках, образованных для стоянки автомобилей (автостоянки), паркинга многоквартирного(ых) дома(ов), при одновременном соблюдении следующих требований**: расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей, паркинга и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 500 метров; на образованных отдельных земельных участках для стоянки автомобилей (автостоянки) не допускается размещать гаражи
Для паркования автомобилей посетителями встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения многоквартирного дома	определяется в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. При этом допускается размещение машино-мест при одновременном соблюдении следующих требований: не менее 40% от расчетного количества машино-мест для паркования размещается на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной в границах земельного участка многоквартирного дома; до 60% от расчетного количества машино-мест для паркования размещается на образованном отдельном участке для стоянки автомобилей (автостоянки), расстояние до которого не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов) и (или) в границах красных линий магистральных улиц общегородского значения на специально обустроенных площадках для стоянки транспортных средств, расстояние до которых не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов)

Примечания: 1. Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к границам территорий общего пользования.

2. При подготовке документации по планировке территории в целях выполнения договора о комплексном развитии незастроенной территории, проекта благоустройства парка следует предусматривать велотранспортную инфраструктуру (велосипедные дорожки и велосипедные парковки) согласно примечанию 5 к таблице 11.1 пункта 11.4, пунктам 11.7, 11.14, таблице 11.8 пункта 11.31 СП 42.13330.2016 и таблицам 12 и 15 настоящих региональных нормативов.

*Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при комплексном развитии территории не жилой застройки применяется в случае преобразования не жилой застроенной территории в жилую.

**В границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» норматив обеспеченности наземными машино-местами для территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливается органом местного самоуправления. В случае если на территорию, предназначенную для комплексного развития, распространяется действие режима зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расчет количества наземных машино-мест в границах территорий зон охраны такого объекта необходимо выполнять с учетом требований градостроительного регламента в составе правил землепользования и застройки».

1.3. В подразделе 2.10:

1.3.1. Пункт 1 примечания к таблице 12 подпункта 2.10.1.2 пункта 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест для паркования должно составлять не менее 50% от расчетного количества машино-мест, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%».

1.3.2. В пункте 2.10.3:

1.3.2.1. Абзац второй подпункта 2.10.3.1 изложить в следующей редакции:

«На территории городских округов Кировской области минимальные нормы расчета стоянок автомобилей (автостоянок) для легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, универсамов, универмагов, магазинов и т.п.), для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса

непродовольственной группы (спортивных, мебельных, ювелирных, книжных магазинов, автосалонов, магазинов бытовой техники, музыкальных инструментов и т.п.) следует принимать в количестве 1 машино-место на 40 кв. метров общей площади объекта торгового назначения. Стоянки автомобилей (автостоянки) для объектов торгового назначения размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей на земельных участках таких объектов.

Количество парковочных мест при общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях следует принимать из расчета одно машино-место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения. Парковочные места размещаются вне территории указанных организаций на расстоянии в соответствии с требованиями санитарных норм и не более 50 метров от границ земельного участка без пересечения пешеходных путей транспортными проездами, а также с учетом общих требований пункта 6.4.2 СП 251.1325800.2016. В условиях реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии возможности размещения требуемых по расчету парковочных мест при соответствующем обосновании допускается не предусматривать приобъектные стоянки».

1.3.2.2. Абзац первый подпункта 2.10.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.3.4. На территории общественных зданий в целях обеспечения доступности объектов необходимо оборудовать парковочные места для личного транспорта инвалидов в непосредственной близости с общественными зданиями, обратив внимание на следующее:».

3. В разделе 3 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов» после абзаца «с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр «Об утверждении

СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;» дополнить абзацем следующего содержания:

«с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 572/пр «Об утверждении свода правил «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;».

A handwritten signature in blue ink is positioned over a horizontal line. The signature consists of several loops and a long, sweeping vertical stroke that extends downwards.