



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

01.04.2026 № 21082-67-10-03-л

На № 17661-96-01-01-л от 18.03.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия на проект распоряжения
министерства строительства «Об определении объектов капитального
строительства, в отношении которых не требуется согласование
архитектурно-градостроительного облика»**

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект распоряжения министерства строительства «Об определении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика» (далее – проект), разработанный министерством строительства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях расширения на региональном уровне перечня объектов

капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

В соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области» (далее – Положение о министерстве строительства Кировской области), разработчик является исполнительным органом Кировской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения.

Согласно пункту 1.10 Положения о министерстве строительства Кировской области разработчик вправе издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты в форме распоряжений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Таким образом, проект разработан исполнительным органом Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 23.03.2026 по 27.03.2026 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/36a8DD> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах таких территорий.

Пунктами 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 утверждены Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства), которые определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если в градостроительном регламенте указаны требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта капитального строительства.

Пунктом 2 раздела 1 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлены дополнительные объекты, помимо перечисленных в части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации принят Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон

Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО), который регулирует правоотношения в сфере градостроительной деятельности, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям области.

Законом Кировской области от 31.10.2025 № 434-ЗО «О внесении изменения в статью 5 Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 31.10.2025 № 434-ЗО) статья 5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО была дополнена пунктом 9¹⁴, устанавливающим, что исполнительные органы Кировской области, уполномоченные в сфере градостроительной деятельности, определяют в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации иные объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется.

Учитывая изменения, внесенные Законом Кировской области от 31.10.2025 № 434-ЗО в закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО, разработчиком подготовлен проект об определении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

Проектом предлагается:

Определить, что на территории Кировской области согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункте 2 Правил архитектурно-градостроительного облика объекта согласования капитального строительства, а также в отношении:

а) объектов капитального строительства, строительство которых планируется с использованием типовой проектной документации, типовых проектных решений;

б) стоянок для хранения служебного автотранспорта, за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц;

в) объектов, предназначенных (используемых) для коммунального обслуживания;

г) автозаправочных станций, строительство которых предусмотрено с использованием фирменного стиля (цветов) согласно концепции бренда;

д) объектов складского, административного и иного назначения, размещаемых в границах территории существующих сельскохозяйственных предприятий, промышленных площадок, производственных территорий, за исключением случаев размещения таких объектов вдоль красной линии и (или) вдоль дорог и (или) улиц;

е) объектов культурного наследия;

ж) многоквартирных жилых домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе лиц с ограниченными возможностями и детей-сирот, в целях исполнения мероприятий муниципальной программы.

Социальными группами, заинтересованными в введении предлагаемого проекта правового регулирования, являются субъекты градостроительных отношений.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере градостроительной деятельности. Принятие акта позволит установить четкое указание категорий объектов, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, что упростит процедуры согласования, будет способствовать повышению эффективности взаимодействия между застройщиками и органами местного самоуправления, ускорит процесс реализации инвестиционных проектов и строительства.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Министерство считает, что достижение цели регулирования другими альтернативными вариантами регулирования не представляется возможным, предлагаемое разработчиком правовое регулирование является необходимым, а целесообразность решения проблем с помощью предлагаемого регулирования обоснована.

Министерством в ходе проведения оценки регулирующего воздействия изучен опыт других регионов Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования, в результате чего установлено, что в некоторых субъектах Российской Федерации (Иркутская область, Нижегородская

область, Новосибирская область, Республика Алтай) приняты аналогичные нормативные правовые акты.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета, предусмотренных Законом Кировской области от 18.12.2025 № 450-ЗО «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

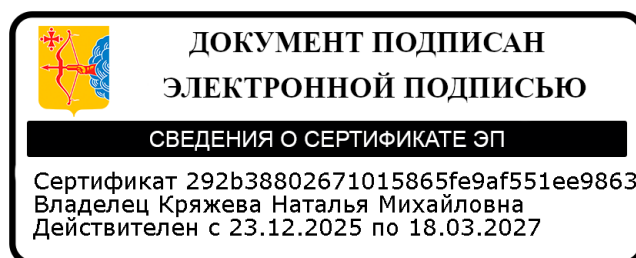
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр

Н.М. Кряжева



Бахтина Татьяна Сергеевна
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)