



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

Об организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» и Законом Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему постановлению:

1.1. План организации розничных рынков на территории Кировской области согласно приложению № 1.

1.2. Порядок формирования и ведения реестра розничных рынков на территории Кировской области согласно приложению № 2.

1.3. Основные требования к обустройству рынков (планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений) согласно

приложению № 3.

1.4. Основные требования к торговым местам на розничных рынках Кировской области согласно приложению № 4.

1.5. Форму разрешения на право организации розничного рынка на территории Кировской области согласно приложению № 5.

1.6. Форму уведомления о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения на право организации розничного рынка на территории Кировской области согласно приложению № 6.

1.7. Порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области количества торговых мест на универсальных рынках, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством согласно приложению № 7.

1.8. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Кировской области согласно приложению № 8.

1.9. Типовую форму договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Кировской области согласно приложению № 9.

1.10. Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке Кировской области согласно приложению № 10.

1.11. Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном кооперативном рынке Кировской области согласно приложению № 11.

2. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках Кировской области министерство

экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области.

3. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области по формированию и ведению реестра розничных рынков на территории Кировской области, а также по размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, содержащихся в реестре рынков, министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области.

4. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

4.1. От 15.05.2007 № 94/214 «Об организации деятельности розничных рынков в Кировской области».

4.2. От 22.09.2009 № 25/334 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2007 № 94/214».

4.3. От 26.01.2010 № 38/12 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2007 № 94/214».

4.4. От 06.10.2014 № 3/32 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 15.05.2007 № 94/214».

4.5. От 03.07.2007 № 99/273 «Об утверждении основных требований к розничным рынкам на территории Кировской области».

4.6. От 07.08.2007 № 104/368 «О внесении изменения в постановление Правительства области от 03.07.2007 № 99/273».

4.7. От 14.07.2009 № 17/196 «О внесении изменения в постановление Правительства области от 03.07.2007 № 99/273».

4.8. От 22.09.2009 № 25/331 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 03.07.2007 № 99/273».

4.9. От 18.06.2013 № 213/350 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 03.07.2007 № 99/273».

5. Внести изменения в постановления Правительства Кировской области:

5.1. От 07.10.2015 № 64/637 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив из него пункт 1.

5.2. От 25.02.2016 № 86/105 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив из него пункт 1.

5.3. От 18.04.2018 № 184-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», исключив из него пункты 1, 3.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр экономического
развития и поддержки
предпринимательства
Кировской области

Н.М. Кряжева

СОГЛАСОВАНО

Вице-губернатор
Кировской области

А.Г. Плитко

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

И.о. начальника контрольного
управления Губернатора
Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, вице-губернатору Кировской области Плитко А.Г., секретариату Губернатора Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерству экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, муниципальным образованиям Кировской области, ООО «КонсультантКиров»

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Соколов Александр Викторович
64-00-30

Номер проекта
1667/2019

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПЛАН
организации розничных рынков на территории Кировской области

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Место расположения предполагаемых рынков	Количество рынков	Тип рынка
1	2	3	4	5
1.	Муниципальное образование Кильмезский муниципальный район Кировской области	пгт Кильмезь	1	универсальный
2.	Муниципальное образование «Куменский район» Кировской области	пгт Кумены	1	универсальный
3.	Муниципальное образование Советский муниципальный район Кировской области	г. Советск	1	универсальный
4.	Муниципальное образование Уржумский муниципальный район Кировской области	г. Уржум	1	универсальный
5.	Муниципальное образование Яранский муниципальный район Кировской области	г. Яранск	1	универсальный
6.	Муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области	г. Вятские Поляны	1 1	специализиро- ванный универсальный
7.	Муниципальное образование городской округ город Котельнич Кировской области	г. Котельнич	1	универсальный

8.	Муниципальное образование «городской округ город Слободской Кировской области»	г. Слободской	1	универсальный
9.	Муниципальное образование «Город Киров»	г. Киров	2	специализиро- ванные
			5	универсальные

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра розничных рынков
на территории Кировской области

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования и ведения реестра розничных рынков на территории Кировской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» и Законом Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области» и устанавливает правила формирования и ведения реестра розничных рынков на территории Кировской области (далее – Реестр).

1.2. Реестр – перечень сведений о розничных рынках, содержащий информацию о выданных администрациями муниципальных образований Кировской области разрешениях на право организации розничного рынка на территории Кировской области (далее – разрешение).

1.3. Реестр формируется и ведется уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области по формированию и ведению реестра розничных рынков на территории Кировской области (далее – уполномоченный орган).

2. Порядок формирования и ведения Реестра

2.1. Формирование Реестра осуществляется на основании информации о выданных разрешениях на право организации рынков, представляемой администрациями муниципальных образований Кировской области в уполномоченный орган и содержащей следующие сведения:

2.1.1. Номер разрешения.

2.1.2. Наименование администрации муниципального образования Кировской области, выдавшей разрешение.

2.1.3. Полное и сокращенное (если имеется) наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма управляющей рынком компании, место ее нахождения, место расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок.

2.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика управляющей рынком компании.

2.1.5. Фамилия, имя, отчество (если имеется) руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты управляющей рынком компании.

2.1.6. Тип розничного рынка.

2.1.7. Срок действия разрешения.

2.1.8. Реквизиты правового акта, которым оформлено разрешение.

2.1.9. Основание и срок приостановления и возобновления действия разрешения.

2.1.10. Основание и дата аннулирования разрешения.

2.1.11. Основание и дата продления срока действия разрешения.

2.1.12. Основание и дата прекращения действия разрешения.

2.2. Реестр ведется уполномоченным органом в электронном и бумажном виде.

2.3. Внесение изменений в Реестр производится уполномоченным органом на основании сведений, представляемых администрациями муниципальных образований Кировской области. Сведения о продлении, приостановлении срока действия разрешения, переоформлении или аннулировании разрешения, а также об изменениях в информации, перечень которой указан в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган в течение 15 дней с даты принятия таких решений администрациями муниципальных образований Кировской области или с даты, когда произошли такие изменения.

2.4. Сведения о розничном рынке, а также их изменения, включаются уполномоченным органом в Реестр в течение 5 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.5. Сведения, содержащиеся в Реестре, размещаются на официальных информационных сайтах уполномоченного органа и Правительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновляются в течение 15 рабочих дней с даты принятия соответствующих решений администрациями муниципальных образований Кировской области.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к обустройству рынков (планировке, перепланировке и застройке рынка,
реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений
и находящихся в них помещений)

1. Основные требования к обустройству рынков (планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений) (далее – Основные требования) разработаны с учетом положений Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Закона Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области».

2. Обустройство рынка, в том числе его планировка, перепланировка и застройка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, осуществляется управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, установленных законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Кировской области, а также настоящих Основных требований.

3. Площадь розничного рынка определяется управляющей рынком компанией самостоятельно в зависимости от местных условий соответствующего муниципального образования и с учетом обеспечения требований по эксплуатации рынка, но не может быть менее 1000 квадратных метров.

4. Расстояние от розничных рынков до жилых зданий должно быть не менее 50 метров.

5. Не допускается организация розничных рынков на пешеходных и проезжих частях населенного пункта.

6. Территория розничного рынка должна быть изолирована от прилегающей территории ограждением. Торговые места и иные объекты, расположенные на территории розничного рынка, должны отвечать требованиям техники безопасности, санитарным нормам и правилам, требованиям противопожарной безопасности и другим требованиям, установленным для объектов соответствующего профиля.

7. Расположенные на розничном рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать архитектурным, градостроительным и строительным нормам и правилам, требованиям пожарной и антитеррористической безопасности, а также требованиям санитарного и иного законодательства Российской Федерации.

8. Минимальное расстояние между зданиями, строениями и сооружениями, находящимися на территории розничного рынка, регламентируется противопожарными требованиями в зависимости от степени огнестойкости зданий и санитарными требованиями в зависимости от функционального назначения объекта.

9. На территории розничного рынка могут располагаться как одно капитальное здание, включающее в себя основные и вспомогательные помещения, так и несколько капитальных зданий, строений и сооружений различного назначения, в том числе торговых, административных, служебных и бытовых, складских и подсобных зданий и сооружений, зданий

для предприятий общественного питания и сервисного обслуживания, иных зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование рынка.

10. Характеристика складских, подсобных и иных помещений розничного рынка определяется техническими регламентами, строительными и санитарными нормами и правилами, нормами пожарной безопасности, а также иными нормативными документами.

11. Территория розничного рынка разграничивается управляющей рынком компанией на функциональные зоны: торговая, административно-складская, хозяйственная, стоянка для транспорта.

12. Зонирование территории розничного рынка, схема размещения торговых мест и их количество устанавливается управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

13. На территории розничного рынка должны быть предусмотрены места для размещения объектов сервисного обслуживания продавцов и покупателей.

14. При входе на розничный рынок должна быть размещена вывеска с указанием типа рынка, его наименования, режима работы, наименования управляющей рынком компании.

15. В случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения на розничном рынке должна быть размещена и оборудована лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы.

16. В случае осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других) на розничном рынке в доступном месте должны быть установлены соответствующие

метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров (работ, услуг).

17. По требованию органов внутренних дел, а также контрольных и надзорных органов их сотрудникам для исполнения возложенных на них обязанностей должны быть предоставлены помещения на постоянной или временной основе.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к торговым местам на розничных рынках Кировской области

1. Основные требования к торговым местам на розничных рынках Кировской области (далее – Основные требования) разработаны с учетом положений Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Закона Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области».

2. Торговые места на розничном рынке размещаются на основе схемы, которая разрабатывается и утверждается управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за охраной общественного порядка, контроля и надзора в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей, обеспечения пожарной безопасности.

При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств,

гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, в количестве, определенном администрацией муниципального образования, на территории которого находится рынок, в порядке, установленном Правительством Кировской области.

3. Площадь торгового места на розничном рынке должна составлять не менее 6,0 квадратных метра – для торговли скоропортящимися продовольственными товарами, не менее 4,0 квадратных метра – для торговли другими продовольственными товарами, не менее 3,0 квадратных метра – для торговли промышленными товарами, не менее 1,5 квадратных метра – для реализации продукции собственного производства гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством.

4. Торговые места на розничных рынках должны эксплуатироваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, законодательства о пожарной безопасности, о ветеринарии, правил продажи отдельных видов товаров и иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в данной сфере.

5. Размещение оборудования на торговом месте должно обеспечивать свободный доступ к местам торговли, соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае чрезвычайных ситуаций.

6. Торговые места должны иметь номер согласно схеме размещения. Информация о количестве и расположении торговых мест на розничном рынке размещается на информационном стенде на территории розничного рынка.

7. Торговое место, предназначенное для продажи продовольственных товаров, должно быть оборудовано и укомплектовано:

соответствующим инвентарем (разделочными досками, ножами,

вилками, совками, емкостями, лотками и иным инвентарем);

технологическим оборудованием, а при торговле скоропортящимися товарами – холодильным оборудованием;

исправным измерительным оборудованием, прошедшим государственную поверку. При этом измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме могли обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости и отпуска потребителю;

стеллажами, подтоварниками и поддонами для размещения товара.

8. При реализации непродовольственных товаров торговое место должно быть оснащено торговым оборудованием для демонстрации, примерки и проверки качества товаров (вешалами, кронштейнами, демонстрационными стендами, примерочными кабинами, зеркалами и иным необходимым оборудованием).

9. Для продажи живой домашней птицы и скота должны быть отведены специальные торговые места.

10. Торговые места, отведенные для выполнения работ, оказания услуг, должны располагаться в помещениях, оборудованных в соответствии с видами выполняемых работ и оказываемых услуг.

11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, торговые места должны быть оборудованы контрольно-кассовой техникой.

12. Торговое место и прилегающая к нему территория должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии. Хранение тары на торговом месте и прилегающей к нему территории не допускается.

13. По окончании рабочего дня должна производиться уборка торгового места в соответствии с внутренним распорядком работы розничного рынка, установленным управляющей рынком компанией.

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ № _____
на право организации розничного рынка на территории Кировской области

«____» _____ 20__ г.
(дата принятия решения)

(наименование администрации муниципального образования Кировской области,
выдавшей разрешение)

Выдано _____
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование
и организационно-правовая форма юридического лица)

(ИНН, адрес нахождения юридического лица)

(место расположения объекта,

где предполагается организовать розничный рынок)

Тип рынка _____

Срок действия разрешения до «____» _____ 20__ г.

Дата приостановки действия разрешения «____» _____ 20__ г.

Дата возобновления действия разрешения «____» _____ 20__ г.

Разрешение продлено до «____» _____ 20__ г.

Глава администрации
муниципального образования
Кировской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«____» _____ 20__ г.
(дата выдачи разрешения)

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

Форма

Бланк администрации муниципального образования Кировской области

Руководителю

(наименование юридического лица,

подавшего заявление на выдачу
разрешения на право организации
розничного рынка)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения
на право организации розничного рынка
на территории Кировской области

На основании _____
(наименование, дата и номер правового акта о принятии решения)

принято решение _____
(о выдаче либо об отказе в выдаче)

разрешения на право организации _____
(тип рынка)

розничного рынка _____
(наименование рынка)

расположенного по адресу: _____.

Обоснование причин отказа: _____

Приложение: <*>

Глава администрации
муниципального образования
Кировской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уведомление получил: _____ «__» _____ г.
(должность, подпись, ФИО)

<*> В случае принятия решения о выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории Кировской области к уведомлению прилагается оформленное разрешение.

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК
определения органами местного самоуправления муниципальных
образований Кировской области количества торговых мест
на универсальных рынках, предоставляемых для осуществления
деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданам –
главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств,
гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся
садоводством, огородничеством, животноводством

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Законом Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области» и устанавливает правила определения администрацией муниципального образования Кировской области, на территории которого находится универсальный рынок, количества торговых мест, которые управляющая розничным рынком компания должна предусматривать при формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке и предоставлять для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством,

огородничеством, животноводством.

2. Количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством (далее – количество торговых мест), на каждом универсальном рынке устанавливается правовым актом администрации муниципального образования Кировской области, на территории которого находится универсальный рынок.

Информация о принятом правовом акте подлежит официальному опубликованию.

3. Количество торговых мест определяется администрацией муниципального образования Кировской области, на территории которого расположен универсальный рынок, с учетом специфики территории муниципального образования, необходимости обеспечения населения муниципального образования сельскохозяйственной продукцией, потребности в торговых местах для реализации гражданами сельскохозяйственной продукции и возможности управляющей рынком компании организовать торговые места для указанной категории граждан в соответствии с требованиями действующего законодательства, но не может составлять:

менее 10 процентов от общего количества торговых мест на универсальном рынке в период с ноября по апрель включительно.

менее 5 процентов от общего количества торговых мест на универсальном рынке в период с мая по октябрь включительно.

4. Установленное количество торговых мест на универсальном рынке подлежит пересмотру в случае изменения общего количества торговых мест на универсальном рынке.

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК
заключения договора о предоставлении торгового места
на розничном рынке Кировской области

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Кировской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ) и Законом Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области».

1.2. Торговое место предоставляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданину (в том числе гражданину-главе крестьянского (фермерского) хозяйства, члену такого хозяйства, гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство или занимающемуся садоводством, огородничеством, животноводством).

1.3. Торговое место предоставляется на основании договора о предоставлении торгового места (далее – договор), который заключается

с управляющей рынком компанией в соответствии с типовой формой, утвержденной Правительством Кировской области.

1.4. На сельскохозяйственном, сельскохозяйственном кооперативном, а также гражданам-главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке торговое место предоставляется в упрощенном порядке по упрощенной форме договора согласно приложению.

2. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места

2.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданин (в том числе гражданин-глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявители) в целях осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке обращаются в управляющую рынком компанию для заключения договора.

2.2. Предоставляемое по договору торговое место должно быть оборудовано в соответствии со схемой его размещения, разработанной и утвержденной управляющей рынком компанией и согласованной с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.3. При заключении договора заявители предоставляют управляющей рынком компании подтвержденные документально сведения, определенные

частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ.

2.4. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к заявлению должны быть приложены копии:

2.4.1. Разрешения уполномоченных органов на привлечение иностранной рабочей силы на территории Российской Федерации.

2.4.2. Разрешения уполномоченных органов на осуществление трудовой деятельности иностранным гражданином на территории Российской Федерации.

2.4.3. Карточек регистрации контрольно-кассовой техники.

2.4.4. Иных документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами администраций муниципальных образований Кировской области.

2.5. Управляющая рынком компания в течение трех рабочих дней проводит проверку полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в представленных им заявлении и документах, и, в случае принятия положительного решения, заключает с ним договор.

2.6. Заявителю может быть отказано в заключении с ним договора в следующих случаях:

2.6.1. Непредставление необходимых сведений и документов, установленных в пунктах 2.3, 2.4. настоящего Порядка.

2.6.2. Отсутствие, с учетом заявленной цели использования торгового места, свободных торговых мест в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест.

2.6.3. Несоответствие цели использования торгового места типу розничного рынка.

2.7. Договор заключается в двух экземплярах в письменной форме.

2.8. Действие договора распространяется на торговое место, указанное в договоре. Торговое место, предоставленное по договору, не может быть передано третьим лицам.

2.9. Договор заключается на срок, определенный сторонами. Срок действия договора не может превышать срока действия разрешения на право организации розничного рынка, выданного администрацией муниципального образования Кировской области, на территории которого расположен розничный рынок, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке заключается на срок до трех месяцев.

Срок действия договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном кооперативном рынке в упрощенном порядке гражданам (в том числе гражданам-главам крестьянского (фермерского) хозяйства, членам такого хозяйства, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) не должен превышать трех календарных дней.

2.10. Цена договора определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

2.11. После заключения договора управляющая рынком компания вносит сведения, предоставленные заявителем, в реестр договоров о предоставлении торговых мест и реестр продавцов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ.

Приложение
к Порядку

УПРОЩЕННАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке Кировской области

(наименование юридического лица – управляющей рынком компании)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Управляющая рынком компания», в соответствии
с разрешением на право организации розничного рынка № ____ от _____,
выданным _____,
(наименование администрации муниципального образования
Кировской области, выдавшей разрешение на организацию
розничного рынка)
с одной стороны, и _____
(наименование организации, ФИО (при наличии)
индивидуального предпринимателя, гражданина)
на основании _____,
(устава, свидетельства о государственной регистрации
в качестве индивидуального предпринимателя, документа,
удостоверяющего личность для физических лиц)
именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны. Вместе именуемые
Стороны заключили настоящий договор (далее – договор)
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая рынком компания передает Продавцу
во временное пользование торговое место в соответствии со схемой
размещения за № _____ площадью _____ кв. метров
на _____

(наименование сельскохозяйственного, сельскохозяйственного
кооперативного или универсального рынка)
Торговое место передается Продавцу для использования в целях

реализации _____

(наименование товара, продукции)

2. Срок действия договора, размер и порядок оплаты за предоставление торгового места

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «_____» _____ г.
по «_____» _____ г.

2.2. За пользование торговым местом Продавец уплачивает
Управляющей рынком компании плату в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

(указать порядок расчетов- за год, месяц, квартал, за весь срок действия
настоящего договора)

2.3. Оплата по настоящему договору производится _____

(указывается порядок, условия и сроки внесения платы)

3. Права и обязанности Управляющей рынком компании

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Предоставить специально оборудованное и отведенное
для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ,
оказанию услуг) торговое место в соответствии со схемой размещения,
в состоянии, соответствующем его назначению, и отвечающее требованиям,
установленным Правительством Кировской области.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Продавцов
к административно-хозяйственным помещениям и местам общего пользования
рынка.

3.1.3. Обеспечить бесперебойное функционирование торгового места
для посещения его посетителями в соответствии с действующими санитарно-
эпидемиологическими, противопожарными нормами и правилами.

3.1.4. Осуществлять проведение мероприятий, обеспечивающих
надлежащее санитарное состояние торгового места и прилегающей
территории.

3.1.5. Обеспечить проведение санитарно-гигиенических,
дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов
инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих
заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае
их возникновения.

3.1.6. Выполнять требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.1.7. Организовать охрану и участие в поддержании общественного порядка на рынке.

3.1.8. Обеспечивает соответствие реализуемых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) типу рынка.

3.1.9. Обеспечить соблюдение Продавцами требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.1.10. Обеспечить соблюдение Продавцами требований законодательства Российской Федерации о применении ими контрольно-кассовой техники при расчете с покупателями.

3.1.11. Обеспечить соблюдение Продавцами правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

3.2. Управляющая рынком компания вправе:

3.2.1. Осуществлять проверки соответствия Продавцов и занимаемых ими торговых мест требованиям Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ. В случае выявления нарушений при проведении указанных проверок Управляющей рынком компанией принимаются необходимые меры по устранению выявленных нарушений или в этот же день уведомляются соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях.

3.2.2. Определять цену договора о предоставлении торгового места.

4. Права и обязанности Продавца

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Использовать торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на рынке в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным договором и иными условиями настоящего договора. Соблюдать границы торгового места, не занимать площадь большую, чем площадь торгового места.

4.2.2. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.2.3. Выполнять установленные законодательством требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

4.2.4. Осуществлять расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях с целью обеспечения возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

4.2.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии:

документы, подтверждающие соответствие продукции установленным требованиям (сертификат о соответствии или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), и (или) товарно-сопроводительные документы;

разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

4.2.7. Иметь в наличии на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию контрольных и надзорных органов, а также Управляющей рынком компании.

4.2.8. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кировской области.

4.2.9. Использовать на торговом месте соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в случае, если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других).

Измерительные приборы при этом должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивали процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Положения, не урегулированные настоящим договором,

регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая рынком компания

Продавец

Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о предоставлении торгового места на розничном рынке
Кировской области

_____ (наименование юридического лица – управляющей рынком компании)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Управляющая рынком компания», в соответствии
с разрешением на право организации розничного рынка № _____ от _____,
выданным _____,

_____ (наименование администрации муниципального образования
Кировской области, выдавшей разрешение на организацию
розничного рынка)

с одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, ФИО (при наличии)
индивидуального предпринимателя, гражданина)

на основании _____

_____ (устава, свидетельства о государственной регистрации
в качестве индивидуального предпринимателя, документа,
удостоверяющего личность для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны. Вместе именуемые
Стороны заключили настоящий договор (далее – договор)
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая рынком компания передает Продавцу
во временное пользование торговое место в соответствии со схемой
размещения за № _____ площадью _____ кв. метров
на _____.

_____ (наименование рынка)

Торговое место передается Продавцу для осуществления деятельности
по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) _____

(для товаропроизводителей указывается вид деятельности, а также класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой, вид оказываемых услуг, выполненных работ)

Торговое место не может быть передано в пользование третьему лицу.

1.2. Передача торгового места осуществляется по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору) в течение одного рабочего дня с момента заключения настоящего договора.

Вместе с предоставлением торгового места Управляющей рынком компанией Продавцу может быть передано торговое оборудование, что отражается в передаточном акте.

2. Срок действия договора, размер и порядок оплаты за предоставление торгового места

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «___» _____ г. по «___» _____ г. (срок, не превышающий срок действия разрешения).

2.2. За пользование торговым местом Продавец уплачивает Управляющей рынком компании плату в размере _____ (сумма цифрами и прописью

за период: весь срок действия договора, год, квартал, месяц, и др.)

Начисление и уплата платы за пользование торговым местом производится со дня передачи торгового места от Управляющей рынком компании к Продавцу и заканчивается датой подписания Сторонами акта приема-передачи по окончании срока действия договора.

2.3. Оплата по настоящему договору производится _____

(указывается порядок, условия и сроки внесения платы)

2.4. Размер платы за торговое место может пересматриваться не чаще одного раза в год.

2.5. В случае пересмотра платы по договору по инициативе Управляющей рынком компании последняя обязана предупредить об этом Продавца не позднее, чем за _____ до предстоящего пересмотра.

2.6. Оплата за коммунальные услуги и электроэнергию (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.) не входит в цену, определенную в п. 2.2 Договора, и производится Продавцом в следующем порядке: _____.

3. Права и обязанности Управляющей рынком компании

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Предоставить специально оборудованное и отведенное

для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) торговое место в соответствии со схемой размещения, в состоянии, соответствующем его назначению, и отвечающее требованиям, установленным Правительством Кировской области.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Продавцов к административно-хозяйственным помещениям и местам общего пользования рынка.

3.1.3. Обеспечить возможность беспрепятственного использования подъездных путей для подъезда и осуществления погрузочно-разгрузочных работ автотранспорта.

3.1.4. Обеспечить бесперебойное функционирование торгового места для посещения его посетителями в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, противопожарными нормами и правилами.

3.1.5. Осуществлять проведение мероприятий, обеспечивающих надлежащее санитарное состояние торгового места и прилегающей территории.

3.1.6. Обеспечить проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения.

3.1.7. Выполнять требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.1.8. Обеспечить энерго-, тепло- и водоснабжение, а также создать надлежащие условия для приемки, хранения и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

3.1.9. Организовать охрану и участие в поддержании общественного порядка на рынке.

3.1.10. Оборудовать на территории рынка площадки для сбора отходов, оснащенные контейнерами, обеспечить своевременную уборку мест общего пользования, сбор и вывоз отходов.

3.1.11. Обеспечивает соответствие реализуемых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) типу рынка.

3.1.12. Обеспечить соблюдение Продавцами требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.1.13. Обеспечить соблюдение Продавцами требований законодательства Российской Федерации о применении ими контрольно-кассовой техники при расчете с покупателями.

3.1.14. Обеспечить соблюдение Продавцами правил привлечения

к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

3.2. Управляющая рынком компания вправе:

3.2.1. Осуществлять проверки соответствия Продавцов и занимаемых ими торговых мест требованиям Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ. В случае выявления нарушений при проведении указанных проверок Управляющей рынком компанией принимаются необходимые меры по устранению выявленных нарушений или в этот же день уведомляются соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях.

3.2.2. Самостоятельно определять режим работы рынка в пределах установленных органами местного самоуправления Кировской области часов работы для предприятий розничной торговли.

3.2.7. Определять цену договора о предоставлении торгового места.

3.2.8. Разработать и утвердить образец специальной одежды (униформы) определенного фасона, цветовой гаммы и других элементов в целях создания единого стиля розничного рынка и дальнейшего предложения такой специальной одежды Продавцу для использования ее при нахождении на торговом месте.

4. Права и обязанности Продавца

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. Требовать от Управляющей рынком компании своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.1.2. Самостоятельно за свой счет производить текущий ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) иные улучшения торгового места, вызванные потребностями Продавца, в том числе связанные с приведением его в соответствие целям, в которых Продавец намеревается его использовать (без изменения его назначения) с письменного согласия Управляющей рынком компании при условии соблюдения строительных норм и правил, а также норм и правил пожарной безопасности.

4.1.3. Размещать вывески, информационные материалы на (в) торговом месте только после согласования их эскизов, размеров, цветовой гаммы и т.п. с Управляющей рынком компанией.

4.1.4. Использовать при нахождении на торговом месте утвержденную Управляющей рынком компанией специальную одежду (униформу) определенного фасона, цветовой гаммы и других элементов.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Использовать торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на рынке в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным договором и иными условиями настоящего договора. Соблюдать границы торгового места, не занимать площадь большую,

чем площадь торгового места.

4.2.2. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.2.3. Выполнять установленные законодательством требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

4.2.4. Осуществлять расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях с целью обеспечения возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

4.2.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии:

документы, подтверждающие соответствие продукции установленным требованиям (сертификат о соответствии или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), и(или) товарно-сопроводительные документы;

разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

4.2.7. Иметь в наличии на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию контрольных и надзорных органов, а также Управляющей рынком компании.

4.2.8. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кировской области.

4.2.9. Использовать на торговом месте соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в случае, если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других).

Измерительные приборы при этом должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивали процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.2.10. Обеспечить свободный доступ на торговое место:

представителям Управляющей рынка компании и органам государственного контроля (надзора) для осуществления проверки соответствия Продавцов и занимаемых ими торговых мест требованиям действующего законодательства и условиям настоящего договора;

представителям Управляющей рынка компании для проведения дезинфекционных работ, о проведении которых Управляющая рынком

компания заблаговременно письменно уведомляет Продавца (либо его представителя).

4.2.11. В течение рабочего дня организовать уборку торгового места и прилегающей к нему территории от мусора и свободной тары, соблюдать чистоту на торговом месте.

4.2.12. Соблюдать режим работы, установленный Управляющей рынком компанией.

4.2.13. Обеспечить на торговом месте соблюдение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации электрооборудования. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Управляющей рынком компании.

4.2.14. Своими силами обеспечить сохранность имущества, находящегося внутри используемого торгового места.

4.2.15. Самостоятельно производить текущий ремонт оборудования, переданного Продавцу Управляющей рынком компанией, расположенного на торговом месте, с письменного согласия Управляющей рынком компании.

4.2.16. По истечении срока настоящего договора, а также при его досрочном расторжении Продавец обязуется передать Управляющей рынком компании все произведенные на торговом месте улучшения, не отделимые без вреда для имущества, без предъявления к Управляющей рынком компании требований о возмещении Продавцу их стоимости.

4.2.17. По окончании срока действия договора, а также при его досрочном расторжении, освободить торговое место и передать его Управляющей рынком компании по передаточному акту в состоянии, соответствующем тому, в котором Продавец получил торговое место, с учетом нормального естественного износа.

4.2.18. Самостоятельно получать счета, акты, универсальные платежные документы в бухгалтерии Управляющей рынком компании. В случае неполучения Продавцом счета до окончания срока оплаты, счет считается полученным в последний день оплаты.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несёт ответственность в размере причиненных другой Стороне убытков.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая рынком компания ответственности не несет.

6.4. Управляющая рынком несет ответственность за выполнение требований законодательства в области санитарно-эпидемиологических, экологических норм и правил, надзорных органов, в случаях, не относящихся к использованию торгового места Продавцом.

6.5. Продавец несет полную ответственность за выполнение требований законодательства в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических, экологических норм и правил, надзорных органов, в случаях, относящихся к использованию торгового места Продавцом.

6.6. Управляющая рынком компания не несет ответственность за выполнение Продавцом требований в области обеспечения безопасности пребывания посетителей в торговом месте при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего договора, а также вред, причиненный третьим лицам по вине Продавца.

6.7. Продавец несет полную ответственность по любым вопросам, возникающим в ходе исполнения настоящего договора относительно предписаний органов власти и контролирующих органов, претензий и требований третьих лиц в отношении Продавца, если они не связаны с отношениями собственности и не затрагивают интересов Управляющей рынком компании.

6.8. В случае нарушения Продавцом сроков оплаты любых платежей, предусмотренных настоящим договором, свыше 5 календарных дней Продавец оплачивает по письменному требованию Управляющей рынком компании неустойку в размере _____ % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.9. В случае повреждения или уничтожения торгового места, в результате действий (бездействий) Продавца, Продавец возмещает Управляющей рынком компании полную сумму причиненного ущерба, расходы по установлению суммы ущерба, упущенную коммерческую выгоду (недополученную плату) в документально подтвержденном размере в течение 10 календарных дней с даты получения документов.

6.10. За неисполнение Продавцом обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12 настоящего договора, Управляющая рынком компания вправе потребовать уплаты Продавцом штрафа

в размере _____ рублей за каждое нарушение исполнения обязательств.

6.11. В случае причинения по вине Управляющей рынком компании ущерба имуществу Продавца, Управляющая рынком компания обязуется возместить возникший ущерб в документально подтвержденном размере в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами двустороннего акта.

6.12. В случае прекращения настоящего договора по какому-либо из оснований, предусмотренных пунктом 8.3 настоящего договора, в случае прекращения настоящего договора по вине Продавца:

все неотделимые улучшения, произведенные Продавцом, остаются в собственности Управляющей рынком компании в безусловном порядке без возмещения Продавцу стоимости их производства.

6.13. В случае прекращения настоящего договора по вине Управляющей рынком компании:

Управляющая рынком компания возмещает Продавцу фактическую стоимость утвержденных и согласованных неотделимых улучшений при условии предоставления Продавцом заверенных копий документов, подтверждающих размер предъявленных к возмещению затрат: договоров подряда, смет, калькуляций, актов приемки выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат. Не предоставление Продавцом всех указанных документов является основанием для отказа Управляющей рынком компании производить предусмотренное данным пунктом возмещение. Выплата производится в течение 10 рабочих дней с даты проверки Управляющей рынком компанией представленных Продавцом документов и подписания Сторонами по итогам акта, определяющего общую суммарную фактическую стоимость возмещаемых затрат.

6.14. Уплата применяемых санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязанностей по настоящему договору. Все предусмотренные настоящим договором применяемые санкции, пени и неустойки начисляются и уплачиваются только после направления одной из Сторон письменной претензии другой Стороне. Оплата производится в срок 10 календарных дней с даты получения претензии.

6.15. Управляющая рынком компания не несет ответственность за сохранность находящегося в торговом месте имущества Продавца.

По окончании действия или расторжении настоящего договора Управляющая рынком компания не несет ответственность за сохранность имущества Продавца, оставленного в ранее предоставленном торговом месте.

6.16. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.17. Окончание действия или расторжение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, касающихся взаиморасчетов между ними, если эти обязательства к моменту окончания срока действия или расторжения настоящего договора не были исполнены

полностью или частично.

6.18. При прекращении действия настоящего договора и неисполнения Продавцом финансовых обязательств по настоящему договору Управляющая рынком компания, с письменного уведомления, вправе прекратить доступ Продавца в торговое место и удержать имущество, находящееся в торговом месте (в том числе товар) до полного исполнения Продавцом обязательств по настоящему Договору. В случае порчи имущества (в том числе) товара и других неблагоприятных последствий для Продавца третьих лиц, наступивших в период прекращения доступа в представленное ранее торговое место и удержания имущества (в том числе товара). Управляющая рынком компания не несет ответственность за данные последствия.

6.19. Если в течение 10 календарных дней с даты прекращения настоящего Договора, Продавец не исполнит свои финансовые обязательства по настоящему договору и не вывезет все свое имущество или имущество третьих лиц из торгового места, Управляющая рынком компания, по своему выбору, может вывезти или хранить указанное имущество или его часть таким способом, какой он предпочтет. При этом он не будет нести ответственность перед Продавцом и третьими лицами за сохранность их имущества

Управляющая рынком компания имеет право обратиться с иском за взысканием на указанное имущество во внесудебном порядке по своему усмотрению, за счет выручки от реализации имущества погасить задолженность Продавца по настоящему договору при наличии таковой, за счет выручки от реализации имущества покрыть свои издержки, при этом на Продавца будут возложены все понесенные Управляющей рынком компании в связи с этим расходы, а также расходы в связи с вывозом или хранением удерживаемого имущества.

Управляющая рынком компания самостоятельно выбирает способ реализации удерживаемого имущества:

реализация на открытых торгах;

реализация на закрытых торгах;

продажа на открытых или закрытых торгах, организованных комиссионером, действующим на основании договора комиссии, заключенного между Управляющей рынком компании и комиссионером;

продажа Управляющей рынком компанией удерживаемого имущества третьему лицу без проведения торгов;

продажа удерживаемого имущества третьему лицу комиссионером, действующим на основании договора комиссии, заключенного между Управляющей рынком компании и комиссионером без проведения торгов.

Управляющая рынком компания вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на удерживаемое имущество.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

8.2. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

8.2.1. По соглашению сторон

8.2.2. По инициативе любой из сторон настоящего путем направления стороной инициатором письменного уведомления о прекращении настоящего договора за 30 календарных дней. Исчисление указанного срока начинается с даты получения стороной уведомления о прекращении настоящего Договора.

8.2.3. По основаниям и в порядке, предусмотренном в пунктах 8.3, 8.5. настоящего договора.

8.3. Управляющая рынком компания вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору путем направления соответствующего письменного уведомления Продавцу в следующих случаях:

8.3.1. Просрочки в уплате Управляющей рынком компании платежей предусмотренных договором, более чем на 30 календарных дней.

8.3.2. Продавец существенно ухудшил состояние торгового места.

8.3.3. Продавец использует торговое место с существенным нарушением условий договора, в том числе не по целевому назначению.

8.4. В случае если Управляющая рынком компания отказывается от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.3 договора, настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты указанной в письменном уведомлении Управляющей рынком компании, направленном Продавцу, но в любом случае не ранее 5 календарных дней со дня получения Продавцом такого уведомления.

8.5. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору путем направления соответствующего письменного уведомления Управляющей рынком компании в случае если Управляющая рынком компания не выполняет или ненадлежащим образом выполняет какое-либо из своих

обязательств по настоящему договору и не исправила допущенное нарушение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Управляющей рынком компанией уведомления Продавца о допущенном нарушении настоящего договора о необходимости его устранения.

8.6. В случае если Продавец отказывается от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 8.5. настоящего договора, договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении Продавца, направленном Управляющей рынком компании, но в любом случае не ранее чем через 5 календарных дней со дня получения Управляющей рынком компанией такого уведомления.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях наименования, банковских, почтовых реквизитов, а также иных данных Продавец должен письменно уведомлять Управляющую рынком компанию не позднее 5 дней с момента наступления таких изменений.

9.3. Применение к Продавцу одновременно нескольких мер ответственности, предусмотренных настоящим договором за одно и то же нарушение условий договора, недопустимо.

9.4. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая рынком компания

Продавец

Приложение

к типовой форме договора
о предоставлении торгового
места на розничном рынке
Кировской области

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Киров

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование юридического лица – управляющей рынком компании)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Управляющая рынком компания», в соответствии
с разрешением на право организации розничного рынка № ____ от _____,
выданным _____,

(наименование администрации муниципального образования
Кировской области, выдавшей разрешение на организацию
розничного рынка)

с одной стороны, и _____

(наименование организации, ФИО (при наличии)
индивидуального предпринимателя, гражданина)

на основании _____

(устава, свидетельства о государственной регистрации
в качестве индивидуального предпринимателя, документа,
удостоверяющего личность для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые
Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания передала, а Продавец принял
во временное пользование торговое место в соответствии со схемой
размещения за № _____ общей площадью _____ кв. метров
на _____ розничном _____ рынке, _____ расположенном _____ по _____ адресу

(наименование рынка)

для осуществления следующего вида деятельности _____

Вместе с торговым местом передается следующее торговое
оборудование _____

Передаваемое торговое место подсоединено к следующим инженерным сетям

2. Торговое место находится в состоянии, позволяющем его нормальное использование в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Претензий по передаваемому торговому месту у Продавца не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Управляющей рынком компании

от Продавца

_____ (_____)

_____ (_____)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке
Кировской области**

1. Упрощенный Порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке Кировской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ) и Законом Кировской области от 11.11.2014 № 468-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления Кировской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках в Кировской области».
2. Торговые места на сельскохозяйственном рынке в упрощенном порядке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – граждане).
3. Управляющая рынком компания при наличии свободного торгового места заключает с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка,

договор о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке по упрощенной форме и предоставляет им торговое место не позднее дня, следующего за днем подачи заявления.

4. Торговые места на сельскохозяйственном рынке предоставляются на срок, не превышающий трех месяцев.

5. Торговое место на сельскохозяйственном рынке может быть предоставлено на основании коллективного обращения граждан, а также юридических лиц, но не более чем десяти лиц.

6. В коллективном обращении указываются сведения, предусмотренные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ, о каждом включенном в коллективное обращение лице.

7. Цена договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

8. Управляющая рынком компания обязана вести реестр заключенных договоров о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке и реестр продавцов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ.

места заключает с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, договор о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном кооперативном рынке по упрощенной форме и предоставляет им торговое место не позднее дня, следующего за днем подачи заявления.

4. Цена договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном кооперативном рынке определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

5. Управляющая рынком компания обязана вести реестр заключенных договоров о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном кооперативном рынке и реестр продавцов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ.
