

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ
от «06» февраля 2023 г.

Приложение N 3
к Порядку

Объект публичных консультаций: проект распоряжения министерства строительства Кировской области «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – проект распоряжения)

Дата проведения публичных консультаций: с 20.01.2023 по 02.02.2023.

Количество участников публичных консультаций: 1

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Индивидуальный предприниматель Махнев К.П.	1. предлагаемое проектом акта регулирование не обосновано, т.к. не меняет ситуацию к лучшему	Замечание не принимается. Утверждение Алгоритмов будет являться основанием для внесения изменений в административные регламенты в части сокращения максимальных сроков процедур, осуществляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.
	2. При принятии акта могут возникнуть следующие риски и негативные последствия: Продолжение отсутствия комплексного развития, отсутствие комфортной среды для жителей и бизнеса		Замечание не принимается. Алгоритмы содержат перечни процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства. Комплексное развитие территорий является процедурой регулируемой иными нормативными правовыми актами.

1	2	3	4
		3. В случае принятия проекта акта не возникнут выгоды и преимущества	Замечание не принимается. Алгоритмами предусматривается сокращение максимальных сроков процедур, осуществляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления
		4. Существуют альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы: Переход от заявительной системы застройки к плановой на основе разработанных опережающими темпами концептов мастер планов, где заранее будут определены зоны застройки, спланирована улично-дорожная сеть, сформированы земельные участки с учетом всех целевых показателей по комплексному развитию территории и созданию комфортной среды для жителей и бизнеса.	Замечание не принимается. Определение зон застройки, планирование улично-дорожной сети осуществляется в рамках подготовки документации по планировке территории. Указанная процедура предусмотрена пунктом 3 Алгоритма.
		5. Пункт 4 отменить, т.к. предоставление градостроительного плана абсолютно формально, тратятся 12 дней и бюджетные средства.	Предложение и замечание не принимается. Наличие градостроительного плана земельного участка является входит в обязательный перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, установленных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Норма федерального законодательства не может быть отменена нормативным правовым актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

1	2	3	4
		6. Пункты 7,11,12,13 отменить, так как должны быть проработаны заказчиком мастер плана, а не инвестором или застройщиком	Предложение и замечание не принимается. Процедуры, указанные в пунктах 7, 11, 12 и 13 предусмотрены Алгоритмом действий инвестора для получения разрешения на строительство, утвержденным приложением № 5 к приказу Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 и не могут быть исключены из нормативного правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Общее количество поступивших предложений	6
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	6

Решение разработчика по результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных консультаций: предложения и замечания индивидуального предпринимателя Махнева К.П. не учитываются, проект распоряжения остается в прежней редакции.

Сообщаем, что на проект распоряжения получен положительный отзыв прокуратуры Кировской области. Копия прилагается.

И.о. министра строительства
Кировской области

Должность разработчика
(руководителя разработчика)

Подпись
(руководителя разработчика)

А.В. Журавлев
Ф.И.О. разработчика