



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

07.10.2024 № 55909-67-10-06-л

На № 51885-40/10-01-л от 17.09.2024

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Кировской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Кировской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в
аренду без проведения торгов»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект закона Кировской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проектом предлагается внести изменение в значение критерия общего объема капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения, установленного частью 1 статьи 2 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО).

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.2.1 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках государственной функции «регулирование земельных отношений, использование земель» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере использования земель и земельных участков, муниципального земельного контроля. Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 17.09.2024 по 30.09.2024 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата»

(Кировской области), уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Положениями части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации определены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

На территории Кировской области действует Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, устанавливающий критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области.

Предоставление земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно критериям, установленным частью 1 статьи 2 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО.

Одним из критериев является общий объем капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения не менее 5 миллионов рублей.

Вместе с тем по информации разработчика действующий критерий общего объема капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения на территории муниципального

образований «Город Киров» имеет низкое значение. Кроме того, он не учитывает разную потребность в объектах социально-культурного назначения на территории муниципального образования «Город Киров» и других муниципальных образований Кировской области.

Учитывая вышеизложенное, разработчиком принято решение внести изменение в пункт 3 части 1 статьи 2 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, установив следующие значения критерия общего объема капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения:

не менее 100 миллионов рублей на территории муниципального образования «Город Киров»;

не менее 20 миллионов рублей на территории муниципального образования городского округа «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, муниципального образования «городской округ город Слободской Кировской области»;

не менее 10 миллионов рублей на территории иных муниципальных образований Кировской области;

не менее 5 миллионов рублей в случае передачи созданного (реконструированного) объекта социально-культурного назначения в муниципальную собственность или в собственность Кировской области.

Действие нормативного правового акта будет распространяться на деятельность юридических лиц, которая соответствует требованиям подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере регулирования правоотношений по предоставлению юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что в некоторых регионах приняты аналогичные нормативные правовые акты (Республика Саха (Якутия), Вологодская, Новосибирская области).

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

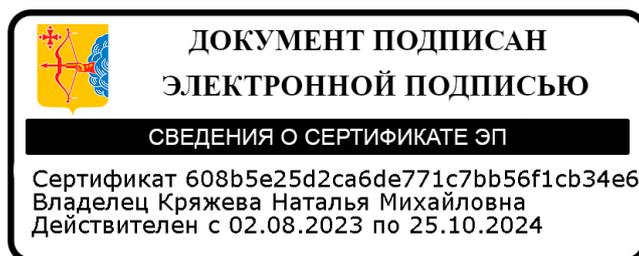
Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Тутубалина Мария Анатольевна,
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)